



JABLONECKÁ ENERGETICKÁ  
Energie s jistotou

## Náklady spojené se změnou zdroje tepla

- Za náklady spojené se změnou zdroje tepla a likvidací odběrného místa se dle § 77 odst. 5 EZ považuje:

„Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení včetně odstranění tepelné přípojky nebo předávací stanice uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.“

- K této problematice vydal Energetický regulační úřad následující stanovisko k relevantním nákladům na odpojení od soustavy zásobování tepelnou energií:

„Za náklady související s odpojením od rozvodného tepelného zařízení lze považovat zejména technický návrh odpojení, nutné výkopové a zemní práce, demontáž tepelné přípojky a zaslepení potrubí, demontáž armatur a měřícího zařízení, doplnění teplotnosné látky, vyregulování soustavy po odpojení a případně jiné skutečně vzniklé náklady přímo související s odpojením konkrétního odběrného tepelného zařízení od rozvodného tepelného zařízení.“

Zdroj: <http://www.eru.cz/cs/teplo/casto-kladene-dotazy#23>

- Nejvyšší soud České republiky v rozhodnutí sp.zn. 33 Cdo 4273/2013 za tyto náklady označil:

*„- náklady, pro něž je charakteristická jejich jednorázovost a přímá souvislost se změnou nebo odpojením odběratele od rozvodného tepelného zařízení (především výdaje vynaložené na samotné odpojení od zdroje tepla a vyregulování tepelné soustavy po odpojení odběratele),*



**JABLONECKÁ ENERGETICKÁ**  
Energie s jistotou

*- náklady, které vznikly v okamžiku změny nebo odpojení odběratele, případně v rámci jim předcházející přípravy této změny nebo odpojení; přičemž lze připustit i náklady vzniklé dodatečně v přímé souvislosti s předcházejícím odpojením nebo změnou (časové hledisko)."*

- Odběratel má být o výši těchto nákladů, jakož i o povinnosti k jejich úhradě, informován v rámci nabídky změny způsobu vytápění před realizací vlastního zdroje vytápění.
- O konkrétní výši nákladů bude Jablonecká energetická a.s. (JE) před jejich realizací odběratele informovat.
- JE má zároveň zájem řešit existenci potrubí v obvodové stěně objektů. Dle stávajících právních názorů odstranění potrubí ze stěny objektu je považováno za zhodnocení daného objektu, tedy nelze zahrnout do nákladů na odpojení ve smyslu § 77 odst. 5 energetického zákona.

S ohledem na výše uvedené JE poučuje, že setrvání daného potrubí ve stěně objektu může vést k degradaci potrubí, se kterou budou spojeny průsaky do obvodové stěny objektu. JE tedy doporučuje odstranění daného potrubí z obvodové stěny. Zároveň JE informuje o tom, že náklady na odstranění v případě souhlasu odběratele s odstraněním bude v prokázané výši požadovat k úhradě.