

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI**

JABLONECKÁ ENERGETICKÁ A.S.

IČ: 61539881

JABLONEC NAD NISOU  
LIBERECKÁ 120  
466 01

**FISKÁLNÍ ROK 2013/14**  
**(1.10.2013 – 31.12.2014)**

## **Obsah**

<b>Úvodní slovo předsedy představenstva</b>	<b>3 - 4</b>
---	--------------

<b>Základní údaje o společnosti</b>	<b>5 - 9</b>
-------------------------------------	--------------

Základní údaje	5 - 6
Struktura vlastníků	7
Představenstvo společnosti	7
Dozorčí rada	8
Výkonné vedení společnosti	9

<b>Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti</b>	<b>10 - 14</b>
--	----------------

Užitečná dodávka tepla	10
Výroba tepla	11
Oprávkárenská a investiční akce v průběhu roku 2013/14	12
Účetní období	12
Personální a sociální oblast	13
Oblast ochrany životního prostředí:	13
Další informace	14
Události po datu účetní závěrky	14

<b>Zpráva auditora k výroční zprávě</b>	<b>15</b>
---	-----------

### **Příloha 1**

Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka k 31. prosinci 2014

### **Příloha 2**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

## Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení zákazníci, obchodní partneři a přátelé,

účetní období mezi 1.10.2013 a 31.12.2014 bylo zahájením nového života naší společnosti. Dovoluji si připomenout dnes již historické mezníky: 27. červen 2013, kdy byla podepsána smlouva o převodu akcií společnosti mezi MVV Energie CZ a.s. a Statutárním Městem Jablonec nad Nisou (dále i Město Jablonec) a dále 17. červenec 2013, kdy byl v souladu s uzavřenou smlouvou majoritní balík 198 akcií společnosti převeden společností MVV ENERGIE CZ, a.s. na Město Jablonec. Město Jablonec se tímto převodem stalo jediným vlastníkem společnosti.

V návaznosti na tyto vlastnické změny byl v prosinci 2013 dokončen proces snížení základního kapitálu společnosti z 301 na 150,5 mil. Kč. Dobytnost pohledávek věřitelů společnosti nebyla touto změnou nijak ohrožena, což bylo potvrzeno nejen předcházejícími nezávislými audity, ale i skutečným vývojem hospodaření v průběhu roku 2013 a 2014.

Událostí, které nastaly v životě společnosti, je tolik, že je musíme z hlediska významnosti pečlivě vybírat a popsat jen heslovitě. Za každým bodem se skrývá velké množství práce členů představenstva společnosti, vedení společnosti, zaměstnanců společnosti i spolupracujících firem.

- Bylo dosaženo technické nezávislosti na IT systémech a účetních programech předchozího majoritního akcionáře.
- Společnost oslovila širokou spotřebitelskou veřejnost se záměrem obnovení důvěry a prezentace nové koncepce zásobování teplem.
- Společnost snížila cenu tepla pro domácnosti od 1.1.2014 na 689 Kč/GJ vč. DPH a přešla z dvousložkové ceny tepla na cenu jednosložkovou.
- Byla dokončena příprava a proběhla prezentace dlouhodobého podnikatelského záměru a jeho schválení akcionářem dne 24.1.2014
- Byla dokončena výstavba tzv. „letního“ kotle na výtopně Brandl, který umožní zajištění výroby tepla pro roky 2015 a 2016 při dalším snižování spotřeby páry, zejména v letním období.
- Z tohoto důvodu bylo umožněno odstavení výtopny Rýnovice v listopadu roku 2014. Toto odstavení umožní další úspory nákladů v oblasti spotřeby energií, personálních a údržby. Funkci této výtopny převezme právě „letní“ kotel na výtopně Brandl.
- Byly dokončeny studie technických řešení nové koncepce zásobování teplem v Jablonci nad Nisou.
- Proběhl výběr projekční kanceláře na veškeré projekční práce na zajištění 1. etapy Revitalizace.
- Došlo k uzavření trojstranné smlouvy mezi společností, Městem Jablonec nad Nisou a RWE GasNet, s.r.o. o spolupráci při zajištění plynových zařízení potřebných pro 1. i 2. etapu revitalizace.
- Byla uzavřena smlouva o kapitalizaci společnosti ze strany akcionáře Města Jablonec formou příplatku mimo základní kapitál ve výši 165 mil.Kč v letech 2014 až 2016. První vklad ve výši 50 mil.Kč byl v září 2014 řádně uhrazen.

- Zajištění bankovních finančních zdrojů na financování obou etap Revitalizace bylo po předchozí soutěži provedeno formou směnečného programu ve výši 100 mil.Kč.
- Proběhlo zpracování a podání žádosti o dotace na Státní fond životního prostředí na snižování emisí pro 1. etapu Revitalizace v roce 2015. Společnost disponuje rozhodnutím o přidělení dotace cca 80 mil.Kč.
- Byl dokončen výběr generálního dodavatele stavby 1. etapu Revitalizace formou veřejné soutěže podle Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Probíhala a nadále probíhají jednání s významnými průmyslovými zákazníky, podávání obchodních nabídek na dlouhodobé řešení zajištění dodávek tepla.

V roce 2015 nás čeká realizace 1. etapy Revitalizace a současně příprava etapy č. 2 pro rok 2016, kde již bude možno dále využít zkušeností z přípravy i realizace první etapy. Současně předpokládáme, že bude možno podat žádost o dotaci na druhou etapu Revitalizace v roce 2016.

Ohledně hospodářských výsledků za rok 2013-14 považujeme za správné zmínit především tyto informace:

- Společnost rozhodla o změně účetního období, které bylo praktikováno v rámci minulé majetkové korporace (fiskální rok mezi měsíci říjen až září následujícího roku) zpět na kalendářní rok. Období od 1.10.2013 – 31.12.2015 tedy trvalo 15 měsíců a bylo tedy obdobím přechodným.
- Společnost vykázala účetní ztrátu z hospodaření ve výši 118.286 tis.Kč. Tato ztráta koresponduje se schváleným dlouhodobým plánem.
- Podstatnou část této ztráty způsobily opravné položky ve výši cca 106.415 tis.Kč k těm investičním majetkům společnosti, které nebudou v návaznosti na schválenou akci Revitalizace potřebné.
- Hospodářský výsledek z mimořádné činnosti je proto ztráta -89.890 tis.Kč. Hospodářský výsledek z běžné činnosti je ztráta -28.396 tis.Kč.
- Dalším vlivem, který způsobil tuto hospodářskou ztrátu, bylo rozhodnutí o snížení ceny tepla tak, aby odběratelé, kteří zvažovali odpojení od centrálního zásobování teplem, zachovali vůči společnosti důvěru.
- Společnost úspornými opatřeními vykázala úspory nákladů v oblastech oprav a údržby majetku, personální, nákupu služeb.
- Vykázaná účetní ztráta koresponduje se schváleným podnikatelským záměrem, přesněji řečeno díky úsporným opatřením a optimalizaci nákupu energií je o cca 9.334 tis.Kč nižší, než bylo schváleno v dlouhodobém podnikatelském plánu.

Závěrem mi dovoluje poděkovat všem členům statutárních orgánů i zaměstnancům společnosti za vykonanou práci. Zejména chci poděkovat převážné většině našich odběratelů za důvěru, kterou vložili do naší společnosti.

  
**Ing. Miloš Vele**  
**předseda představenstva společnosti**

## **Základní údaje o společnosti**

Jablonecká energetická a. s.  
Liberecká 120  
466 01 Jablonec nad Nisou

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 643

IČO: 61 53 98 81  
DIČ: CZ61539881

Datum vzniku: 7.12.1994

Základní kapitál: 301 000 000 Kč (stav k 24. 11. 2013)  
150 500 000 Kč (stav k 25. 11. 2013) – viz odstavec snížení základního kapitálu

Právní forma: akciová společnost

Telefon: 483 359 833  
Fax: 483 359 811  
Stránky: [www.jabloneckaenergeticka.cz](http://www.jabloneckaenergeticka.cz)

Jablonecká energetická a.s. (dále „Společnost“ nebo „JE“) byla založena na základě zakladatelské listiny ze dne 25.10.1994 a vznikla zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 7.12.1994. Původní název společnosti byl „Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.“. Společnost toto jméno užívala až do 17.7.2013 a dne 18.7.2013 došlo ke změně názvu společnosti na „Jablonecká energetická a.s.“

Hlavním předmětem činnosti Společnosti je výroba a distribuce tepla a teplé užitkové vody, které reprezentuje většinu provozních výnosů Společnosti.

Podle zákona 458/00 Sb., který upravil podmínky podnikání v energetice, požádala JE dne 13.12.2001 o udělení licencí na činnosti výroby a rozvodu tepla. Energetický regulační úřad dne 11.2.2002 licence na výrobu a rozvod tepelné energie vydal. Platnost těchto licencí je do 26.2. 2027.

JE zajišťuje zásobování teplem a teplou užitkovou vodou cca 4.494 bytových jednotek a další nebytové a průmyslové odběratele v Jablonci nad Nisou a pro 48 bytových jednotek v Jablonném v Podještědí (stav k 31.12.2014).

Společnost v roce 1998 převzala činnosti, kterou ve výtopně a.s. Škoda Liaz v Rýnovicích zajišťovala společnost HoPe, s.r.o. V roce 1998 současně plně nahradila výrobu tepla zajišťovanou do té doby společností Výtopna Paseky, s.r.o.

výrobou vlastní. Na přelomu let 1999 a 2000 byla odkoupena výtopna společnosti Výtopna Paseky, s.r.o. v likvidaci. Od 1.1.2005 zajišťuje Společnost také dodávky tepla v lokalitě Markvartice – Jablonné v Podještědí.

### **Snížení základního kapitálu:**

Valná hromada Společnosti rozhodla na svém zasedání dne 27.6.2013 o snížení základního kapitálu z 301.000.000 Kč o 150.500.000 Kč na 150.500.000 Kč a to formou snížení nominální hodnoty na 50%. Záměr tohoto snížení byl předán na Rejstříkový soud a rovněž byl zveřejněn v Obchodním věstníku. Byly zpracovány dva nezávislé odborné posudky, osvědčující, že splatnost pohledávek věřitelů, které vznikly ke dni předcházejícímu zveřejnění tohoto záměru v Obchodním rejstříku, nebudou ohroženy. Společnost dále v procesu jednání s Rejstříkovým soudem nechala zpracovat auditorskou zprávu, která pozitivně potvrdila uspokojení předmětných pohledávek. Dne 25. listopadu 2013 provedl Rejstříkový soud příslušnou změnu osvědčující snížení základního kapitálu. Peněžní vypořádání finančního dopadu snížení základního kapitálu proběhlo v souladu se smlouvou o převodu akcií mezi MVV Energie CZ, Statutárním Městem Jablonec nad Nisou a společností dne 5. prosince 2013.



Výtopna Brandl

## Struktura vlastníků

Akcionářské podíly platné k 31. prosinci 2014

<b>Statutární Město Jablonec nad Nisou</b>	<b>100,00 %</b>
--	-----------------

## Představenstvo společnosti

V průběhu fiskálního roku 2013/2014 nedošlo ke změnám v představenstvu Společnosti:

Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2014:

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Postavení</b>
Ing. Miloš Vele	předseda představenstva
Ing. Boris Pospíšil	místopředseda představenstva
Ing. Petr Roubíček	člen představenstva pověřený řízením společnosti
Mgr. Soňa Paukrtová	člen představenstva
Ing. František Pešek	člen představenstva

## **Dozorčí rada**

V průběhu fiskálního roku 2013/2014 se členem dozorčí rady stal pan Martin Romaňák.

Dozorčí rada k 31. prosinci 2014:

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Postavení</b>
Ing. Jaroslav Kraus	předseda dozorčí rady
Martin Romaňák	člen dozorčí rady
Ing. Marta Procházková	člen dozorčí rady

## **Výkonné vedení společnosti ke 30.září 2013**

V průběhu fiskálního roku 2013/14 došlo ke změnám ve vedení Společnosti:  
- 30. listopadu 2014 ukončil v souladu s uzavřenou smlouvou činnost o zajištění krizového managementu ve funkci ředitele Společnosti ing. Pavel Spilka.

Ing. Pavel Spilka,  
ředitel společnosti

Ing. Petr Salaba,  
vedoucí provozního úseku

Ing. Jan Suchánek,  
vedoucí útvaru ekonomiky a obchodu



## **Výkonné vedení společnosti k 31. prosinci 2014**

Vedením společnosti byl od 1.prosince 2014 pověřen ing. Petr Roubíček, který je již od července 2013 členem představenstva společnosti.

Ing. Petr Roubíček,  
ředitel společnosti

Ing. Petr Salaba,  
manažer technického oddělení

Ing. Jan Suchánek,  
manažer ekonomického oddělení a HR

Ing. Petr Kilián  
manažer projektů

## Užitečná dodávka tepla

V letech 2012 až 2014 byly realizovány dodávky tepla následovně:

Výnosy za dodávky tepla v tis. Kč		
	Skutečnost 2012/2013 12 měs.	Skutečnost 2013/ 2014 15 měs.
PRIMÁR odběry mimo JE	60 051	67 881
SEKUNDÁR teplo do TUV připravovaná na VS	28 740	20 821
SEKUNDÁR teplo do topení a OPS	184 616	137 767
SEKUNDÁR teplo do TUV Markvartice Jablonné v Podještědí	784	718
SEKUNDÁR teplo do topení Markvartice Jablonné v Podještědí	3 321	2 967
<b>CELKEM JE</b>	<b>277 512</b>	<b>230 154</b>

Legenda:

VS - výměňkové stanice

OPS - objektové předávací stanice

TUV - teplá užitková voda

## **Výroba tepla**

Společnost zajistila v roce 2013/14 plynulé zásobování všem svým odběratelům bez vážných poruch a výpadků.

Soustava centralizovaného zásobování teplem byla historicky složena ze tří zdrojů tepla: Brandl, Rýnovice a Paseky, které dodávaly tepelnou energii – vodní páru do propojené sítě. V roce 2002 bylo rozhodnuto o odstavení zdroje Paseky. V průběhu fiskálního roku 2013/2014 bylo rozhodnuto odstavení zdroje Rýnovice a v listopadu 2014 došlo k fyzickému ukončení provozu tohoto zdroje. V průběhu roku 2014 byl na výtopně Brandl vybudován nový parní kotel. Regulační výkonový rozsah tohoto kotle umožní zásobování párou v mimotopném a přechodném období.

## **Oprávérenské a investiční akce v průběhu roku 2013/14**

Společnost vynaložila ve fiskálním roce 2013/14 na opravy a údržbu (vč. spotřeby materiálu, revize, čištění atd.) částku 16.334 tis. Kč. Náplní oprav a údržby byly běžné a provozní zásahy do výrobního, rozvodného stavebního a obslužného zařízení společnosti a dále řešení havárií.

### **V oblasti investic a rozvojových studií byly realizovány tyto akce:**

Společnost v tomto roce zahájila přípravné práce na první etapu revitalizace soustavy zásobování teplem – ukončení provozu parní soustavy a přechod na menší decentralizované kotelny.

Ve fiskálním roce 2013/14 po odstavení zdroje Rýnovice byla realizována výstavba nové kotle na výtopně Brand, který umožní provoz zdroje v mimotopném a přechodném období a provoz parní soustavy při postupném vytěšňování parní sítě a její náhradu novými plynovými zdroji tepla.

## **Účetní období**

Účetní období Společnosti není totožné s hospodářským rokem, účetní období začalo 1. října 2013 a skončilo 31. prosince následujícího roku.

Hospodářské roky nejsou totožné s obdobím, po které jsou uplatňovány a vyúčtovávány kalkulace cen tepelné energie, ty jsou vztahovány vždy ke kalendářnímu roku.

Společnost dne 26.7.2013 sdělila místně příslušnému finančnímu úřadu své rozhodnutí o změně zdaňovacího období. Přechodné období od 1.10.2013 do 31.12.2014 mělo tedy 15 měsíců a novým zdaňovacím obdobím bude kalendářní rok.

## Personální a sociální oblast

K 31. 12. 2014 bylo ve Společnosti zaměstnáno celkem 41 zaměstnanců, z toho 34 mužů a 7 žen (včetně dohod na částečný úvazek). Z toho v kategorii dělnických profesí bylo evidováno 30 zaměstnanců a v kategorii technicko-hospodářských pracovníků bylo evidováno 11 zaměstnanců.

Vzdělanostní struktura zaměstnanců (stav ke konci roku):

<b>Vzdělání</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
základní	1	0	0
vyučen + střední odborné	34	36	28
úplné střední	7	7	8
vysokoškolské vzdělání	9	8	5
<b>Celkem</b>	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>41</b>

Tabulka zobrazuje skutečné stavy počtu zaměstnanců, tedy nikoli přepočtený stav, který zohledňuje využití fondu pracovní doby.

Čerpání ze sociálního fondu v roce 2014 činilo 140 tis. Kč. Společnost celkem přispěla svým zaměstnancům ze sociálního fondu i z nákladů společnosti na stravování částkou 562 tis. Kč. Dále se hradily závazky společnosti vyplývající z plnění schválené Kolektivní smlouvy roku 2013/2014 - zdravotní a rekondiční péče, rekreace, životní a pracovní jubilea, kultura a sport (celkem za 691 tis. Kč).

Významné byly i příspěvky Společnosti na penzijní připojištění (226 tis. Kč) a životní pojištění (497 tis. Kč) v celkové výši 723 tis. Kč, tyto příspěvky jsou hrazeny přímo z nákladů Společnosti. Společnost podporuje hnutí bezpříspěvkového darování krve a krevní plazmy.

## Oblast ochrany životního prostředí

Společnost využívá všech zákonných prostředků v rámci péče o životní prostředí a maximálně se věnuje postupům zabráňujícím poškození životního prostředí způsobené její činností.

Společnost se řídí všemi podmínkami uvedených v Integrovaném povolení pro výtopnu Brandl. V rámci péče v oblasti ovzduší byla ve výtopně Brandl provedena

v roce 2008/9 oprava regulace spalování na kotlích K1 i K2. Tato oprava přispívá od roku 2009/10 k lepšímu spalování paliva a zvýšení účinnosti výroby tepla.

### **Další informace**

Společnost nevynakládá žádné výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

Společnost nevlastní ani nepořizuje vlastní akcie nebo zatímní listy ani nevlastní ani nepořizuje obchodní podíly ovládající osoby.

### **Události po datu účetní závěrky**

Společnost obdržela Rozhodnutí o přidělení dotace ve výši 79.498 tis. Kč z Operačního programu životního prostředí na 1. etapu Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou.