

Jablonecká energetická a.s.

IČ: 61539881



**Rok
2015**

VÝROČNÍ ZPRÁVA

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

JABLONECKÁ ENERGETICKÁ A.S.

IČ: 61539881

JABLONEC NAD NISOU
LIBERECKÁ 120
466 01

**Kalendářní rok 2015
(1.1.2015 – 31.12.2015)**

Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva	3 - 4
---	--------------

Základní údaje o společnosti	5 - 9
-------------------------------------	--------------

Základní údaje	5 - 6
Struktura vlastníků	6
Představenstvo společnosti	7
Dozorčí rada	8
Výkonné vedení společnosti	9

Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti	10 - 15
--	----------------

Užitečná dodávka tepla	10
Výroba tepla	11
Oprávkárenská a investiční akce v průběhu roku 2011/12	12
Účetní období	12
Personální a sociální oblast	13
Oblast ochrany životního prostředí:	13
Další informace	14
Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím	14 - 15
Události po datu účetní závěrky	15

Zpráva auditora k výroční zprávě	16
---	-----------

Příloha 1

Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka k 31. prosinci 2014

Příloha 2

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení zákazníci, obchodní partneři a přátelé,

účetní období mezi 1.1. a 31.12.2015 bylo druhým uceleným rokem nového života společnosti pod stoprocentním vlastnictvím Statutárního města Jablonec nad Nisou. Současně bylo prvním rokem, kdy se společnost plně vrátila k účetnímu a zdaňovacímu období shodnému s kalendářním rokem.

Záměrem Statutárního města Jablonec nad Nisou je provést zásadní změnu technické základny, jejímž účelem je hospodárná a konkurenční výroba a dodávka tepelné energie. Zatímco první rok 2013/14 od 1.10.2013 do 31.12.2014 je možno nazvat rokem přípravným, rok druhý – 2015 je již možno nazvat rokem zahájení přestavby. Rok třetí – 2016, ve kterém schvalujeme hospodářské výsledky roku 2015, je již rokem dokončení přestavby a přechodu na nový způsob zásobování teplem. Rok 2015 je možno označit rovněž rokem pracovním, o čemž svědčí celkový počet 30 jednání představenstev společnosti, z nichž 12 bylo řádných a 18 provedených metodou per rollam, tedy průměrně každých 12 dní se konalo představenstvo společnosti. Rovněž je nutno zmínit osobní účast zástupců členů představenstva při kontrolních dnech stavby Revitalizace 1. etapy. Jako pozitivní se projevila účast zástupců členů představenstva na jednání dozorčí rady a recipročně i účast některých členů dozorčí rady na jednáních představenstva společnosti. Výsledkem organizačně náročné 1. etapy Revitalizace bylo převzetí 5 nových zdrojů tepla – plynových kotlen v oblastech Šumava a Mšeno, které převzaly zásobování teplem těchto lokalit a navíc oblasti Jablonecké Paseky. Po tomto zprovoznění následoval okamžité odstavení příslušných parních rozvodů a pozitivním dopadem do ekonomiky společnosti. Na uvedených lokalitách jsou od 1.1.2016 uplatňovány ceny tepla ve výši maximálně 650 Kč/GJ včetně DPH.

Do procesu výroby tepelné energie se pozitivně promítнуło zprovoznění tzv. „letního“ kotle na výtopně Brandl, který umožnil zásobování parní sítě v mimotopném – letním období s minimálními odběry tepla, které jsou hluboko pod rozsahem ostatních kotlů soustavy CZT jak na Brandlu, tak v Rýnovicích. Je možno ale připomenout, že výtopna Rýnovice je již od listopadu 2014 mimo provoz. Zprovozněním „letního“ kotle Brandl, tak bylo možno přerušit a následně i ukončit provoz výtopny Rýnovice, ale v průběhu léta 2015 rovněž výtopnu včetně všeho příslušenství prodat.

Po stránce financování první etapy je možno s potěšením uvést, že společnost si vystačila s vlastními finančními zdroji, mezi které počítáme rovněž příplatek akcionáře Statutárního města Jablonec nad Nisou mimo základní kapitál. Společnost nepotřebovala k zajištění svého financování čerpání směnečného programu, což je patrné z auditovaných finančních výkazů. Je zde ovšem nutno vysvětlit, že realizace určitých investic byla z roku 2015 (1. etapy) přesunuta do roku 2016 (2. etapy). Další pozitivní zprávou je, že v závěru roku 2015 byla na účet společnosti připsána částka dotace ze Státního fondu životního prostředí na státní podporu financování 1. etapy Revitalizace. Společnost proto disponuje dostatečnými finančními zdroji pro realizaci 2. etapy. Součástí 2. etapy Revitalizace je po dokončení výstavby a zprovoznění všech nových zdrojů ukončení

provozu výtopny Brandl. V této souvislosti je nutno sdělit všem zákazníkům i partnerům společnosti, že je v letech 2016 a 2017 je předpokládána úprava nového sídla společnosti s tím, že stěhování by mělo proběhnout v roce 2017.

Hospodářské výsledky za rok 2015 jsou pozitivně ovlivněny pokračujícím příznivým vývojem cen energií na světových trzích, které umožnily nákup paliva - zemního plynu za příznivější ceny. Na nákladech se příznivě projevil provoz „letního“ kotle Brandlu i zprovoznění nových zdrojů tepla v závěru roku 2015. Hospodaření roku 2015 skončilo z důvodu nastavení cen tepelné energie hospodářskou ztrátou ve výši - 23.853 tis.Kč. S ohledem na úspory nákladů na palivo i ostatní úspory v oblasti nákupu služeb byla tato ztráta o cca 16.800 tis.Kč nižší, než odpovídá schválenému podnikatelskému záměru společnosti.

Závěrem mi dovolu upřímně poděkovat všem členům statutárních orgánů i zaměstnancům společnosti za vykonanou práci. Rovněž chci poděkovat našim odběratelům za důvěru, kterou vložili do naší společnosti.

Ing. Miloš Vele
předseda představenstva společnosti



Základní údaje o společnosti

Jablonecká energetická a. s.
Liberecká 120
466 01 Jablonec nad Nisou

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 643

IČO: 61 53 98 81
DIČ: CZ61539881

Datum vzniku: 7.12.1994

Základní kapitál: 150 500 000 Kč (stav k 31.12.2015)

Právní forma: akciová společnost

Telefon: 483 359 833
Fax: 483 359 811
Stránky: www.jabloneckaenergeticka.cz

Jablonecká energetická a.s. (dále „Společnost“ nebo „JE“) byla založena na základě zakladatelské listiny ze dne 25.10.1994 a vznikla zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 7.12.1994. Původní název společnosti byl „Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.“. Společnost toto jméno užívala až do 17.7.2013 a dne 18.7.2013 došlo ke změně názvu společnosti na „Jablonecká energetická a.s.“

Hlavním předmětem činnosti Společnosti je výroba a distribuce tepla a teplé užitkové vody, které reprezentuje většinu provozních výnosů Společnosti.

Podle zákona 458/00 Sb., který upravil podmínky podnikání v energetice, požádala JE dne 13.12.2001 o udělení licencí na činnosti výroby a rozvodu tepla. Energetický regulační úřad dne 11.2.2002 licence na výrobu a rozvod tepelné energie vydal. Platnost těchto licencí je do 26.2. 2027.

JE zajišťuje zásobování teplem a teplou užitkovou vodou cca 4.494 bytových jednotek a další nebytové a průmyslové odběratele v Jablonci nad Nisou a pro 48 bytových jednotek v Jablonném v Podještědí (stav k 31.12.2014).

Společnost v roce 1998 převzala činnosti, kterou ve výtopně a.s. Škoda Liaz v Rýnovicích zajišťovala společnost HoPe, s.r.o. V roce 1998 současně plně nahradila výrobu tepla zajišťovanou do té doby společností Výtopna Paseky, s.r.o. výrobou vlastní. Na přelomu let 1999 a 2000 byla odkoupena výtopna společnosti Výtopna Paseky, s.r.o. v likvidaci. Od 1.1.2005 zajišťuje Společnost také dodávky tepla v lokalitě Markvartice – Jablonné v Podještědí.

Snížení základního kapitálu:

Valná hromada Společnosti rozhodla na svém zasedání dne 27.6.2013 o snížení základního kapitálu z 301.000.000 Kč o 150.500.000 Kč na 150.500.000 Kč a to formou snížení nominální hodnoty na 50%. Záměr tohoto snížení byl předán na Rejstříkový soud a rovněž byl zveřejněn v Obchodním věstníku. Byly zpracovány dva nezávislé odborné posudky, osvědčující, že splatnost pohledávek věřitelů, které vznikly ke dni předcházejícímu zveřejnění tohoto záměru v Obchodním rejstříku, nebudou ohroženy. Společnost dále v procesu jednání s Rejstříkovým soudem nechala zpracovat auditorskou zprávu, která pozitivně potvrdila uspokojení předmětných pohledávek. Dne 25. listopadu 2013 provedl Rejstříkový soud příslušnou změnu osvědčující snížení základního kapitálu. Peněžní vypořádání finančního dopadu snížení základního kapitálu proběhlo v souladu se smlouvou o převodu akcií mezi MVV Energie CZ, Statutárním Městem Jablonec nad Nisou a společností dne 5. prosince 2013.



Výtopna Brandl

Struktura vlastníků

Akcionářské podíly platné k 31. prosinci 2015

Statutární Město Jablonec nad Nisou	100,00 %
--	-----------------

Představenstvo společnosti

V průběhu roku 2015 nedošlo ke změnám v představenstvu Společnosti:

Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2015:

Jméno a příjmení	Postavení
Ing. Miloš Vele	předseda představenstva
Ing. Boris Pospíšil	místopředseda představenstva
Ing. Petr Roubíček	člen představenstva pověřený řízením společnosti
Mgr. Soňa Paukrtová	člen představenstva
Ing. František Pešek	člen představenstva

Dozorčí rada

22.1. 2015 byli odvoláni z funkce v dozorčí radě členové:

Jméno a příjmení	Postavení
Ing. Jaroslav Kraus	předsedkyně dozorčí rady
Ing. Marta Procházková	člen dozorčí rady
pan Martin Romaňák	člen dozorčí rady

22.1. 2015 byli do funkce v dozorčí radě jmenováni členové:

Jméno a příjmení	Postavení
Jitka Mráková	předsedkyně dozorčí rady
Ing. Miloš Zahradník	člen dozorčí rady
Mgr. Pavel Žur	člen dozorčí rady
Ing. Milan Kouřil	člen dozorčí rady

4.6. 2015 byl Valnou hromadou společnosti zvolen do funkce člena dozorčí rady ing. Zdeněk Šibrava

Dozorčí rada k 31. prosinci 2015:

Jméno a příjmení	Postavení
Jitka Mráková	předsedkyně dozorčí rady
Ing. Miloš Zahradník	člen dozorčí rady
Mgr. Pavel Žur	člen dozorčí rady
Ing. Milan Kouřil	člen dozorčí rady
Ing. Zdeněk Šibrava	člen dozorčí rady

Výkonné vedení společnosti k 31.prosinci 2014

Ing. Petr Roubíček
Ředitel společnosti

Ing. Petr Salaba,
Manažer technického oddělení

Ing. Jan Suchánek,
Manažer ekonomického oddělení a HR

Ing. Petr Kilián
Manažer projektů

Výkonné vedení společnosti k 31. prosinci 2015

V průběhu roku 2015 došlo ke změnám ve vedení Společnosti:

- 17.4.2015 ukončil pracovní poměr manažer technického oddělení ing. Petr Salaba a vedením technického úseku byl pověřen Daniel Hrdlička

Ing. Petr Roubíček,
Ředitel společnosti

Daniel Hrdlička
Manažer technického oddělení, vedoucí zdrojů

Ing. Jan Suchánek,
Manažer ekonomického oddělení a HR

Ing. Petr Kilián
Manažer projektů

Užitečná dodávka tepla

V letech 2013 až 2015 byly realizovány dodávky tepla následovně:

Výnosy za dodávky tepla v tis. Kč		
	Skutečnost 2013/2014 15 měs.	Skutečnost 2015 12 měs.
PRIMÁR odběry mimo JE	67 881	52 558
SEKUNDÁR teplo do TUV připravovaná na VS	20 821	8 254
SEKUNDÁR teplo do topení a OPS	137 767	67 279
R1 – vyšší OM		8 010
R2 – nižší (VS+TUV)		3 467
Revitalizace – individuál		1 235
SEKUNDÁR teplo do TUV Markvartice Jablonné v Podještědí	718	34
SEKUNDÁR teplo do topení Markvartice Jablonné v Podještědí	2 967	806
CELKEM JE	230 154	141 643

Legenda:

VS – výměňkové stanice

OPS – objektové předávací stanice

TUV - teplá užitková voda

R1 – revitalizované zdroje uvedené do provozu
(vyšší OM)

R2 – revitalizované zdroje uvedené do provozu
(VS+TUV)

Revitalizace – individuál- odběratelé se smluvní
cenou tepla

Výroba tepla

Společnost zajistila v roce 2015 plynulé zásobování všem svým odběratelům bez vážných poruch a výpadků.

Soustava centralizovaného zásobování teplem byla historicky složena ze tří zdrojů tepla: Brandl, Rýnovice a Paseky, které dodávaly tepelnou energii – vodní páru do propojené sítě. V roce 2002 bylo rozhodnuto o odstavení zdroje Paseky. V průběhu fiskálního roku 2013/2014 bylo rozhodnuto o odstavení zdroje Rýnovice a v listopadu 2014 došlo k fyzickému ukončení provozu tohoto zdroje. V průběhu roku 2014 byl na výtopně Brandl vybudován nový parní kotel. Regulační výkonový rozsah tohoto kotle umožní zásobování párou v mimotopném a přechodném období.

V průběhu roku 2015 došlo k prodeji odstavené výtopny Rýnovice a k odprodeji kotelny v Jablonném v Podještědí- Markvartice.

Během roku 2015 proběhla úspěšně I. etapa revitalizace topné soustavy. Do zkušebního provozu byly uvedeny nové zdroje: Z10 DPS B.Němcové, Z40 Šumava, Z80 Mechová, Z90 B.Němcové a Z 91 J.Hory. Současně došlo k odstavení příslušných rozvodů páry a kondenzátu, čímž došlo ke snížení tepelných ztrát rozvodů.

Oprávérenské a investiční akce v průběhu roku 2015

Společnost vynaložila ve fiskálním roce 2015 na opravy a údržbu (vč. spotřeby materiálu, revize, čištění atd.) částku 9.452,- tis. Kč. Náplní oprav a údržby byly běžné a provozní zásahy do výrobního, rozvodného stavebního a obslužného zařízení společnosti a dále řešení havárií.

V oblasti investic a rozvojových studií byly realizovány tyto akce:

Byla dokončena instalace kotle K3 na výtopně Brandl. Tento nový kotel s regulačním rozsahem pro minimální dodávky páry umožnil nejprve přerušení provozu výtopny Rýnovice v roce 2014 a následně i trvalé odstavení z provozu v průběhu roku 2015 a umožní udržet dodávky páry postupně snižujícím se počtu odběratelů připojených na parní soustavu zásobování teplem v důsledku realizace 1. a 2. etapy revitalizace v letech 2015 a 2016.

Společnost v tomto roce dokončila práce na první etapě revitalizace soustavy zásobování teplem – v měsíci říjnu byla část odběratelů odpojena od provozu parní soustavy a úspěšně přešla na odběr tepla z menších decentralizovaných kotelen. Z Operačního programu Fondu životního prostředí obdržela Společnost na realizaci I.etapy revitalizace topné soustavy dotaci ve výši 52.165,-tis.Kč.

Účetní období

Společnost přešla v roce 2015 z účtování v hospodářském roce na účetní období kalendářního roku od 1.1.2015 do 31.12.2015.

Personální a sociální oblast

K 31. 12. 2015 bylo ve Společnosti zaměstnáno celkem 39 zaměstnanců, z toho 29 mužů a 10 žen (včetně dohod na částečný úvazek). Z toho v kategorii dělnických profesí bylo evidováno 26 zaměstnanců a v kategorii technicko-hospodářských pracovníků bylo evidováno 13 zaměstnanců.

Vzdělanostní struktura zaměstnanců (stav ke konci roku):

Vzdělání	2013	2014	2015
základní	0	0	0
vyučen + střední odborné	36	28	25
úplné střední	7	8	8
vysokoškolské vzdělání	8	5	6
Celkem	51	41	39

Tabulka zobrazuje skutečné stavy počtu zaměstnanců, tedy nikoli přepočtený stav, který zohledňuje využití fondu pracovní doby.

Společnost přispěla svým zaměstnancům ze sociálních nákladů společnosti:

- částkou 446 tis. Kč na stravování,
- částkou 536 tis. Kč na zdravotní a rekondiční péči, rekreace, životní a pracovní jubilea, kulturu a sport.
- částkou 436 tis. Kč na příspěvky Společnosti na penzijní připojištění (237 tis.Kč) a životní pojištění (199 tis. Kč)

Jednalo se současně o závazky Společnosti vyplývající z uzavřené Kolektivní smlouvy roku 2015.

Společnost dále podporuje hnutí bezpříspěvkového darování krve a krevní plazmy.

Oblast ochrany životního prostředí

Společnost využívá všech zákonných prostředků v rámci péče o životní prostředí a maximálně se věnuje postupům zabráňujícím poškození životního prostředí způsobené její činností.

Společnost se řídí všemi podmínkami uvedenými v Integrovaném povolení pro výtopnu Brandl. V rámci péče v oblasti ovzduší byla ve výtopně Brandl provedena v roce 2008/9 oprava regulace spalování na kotlích K1 i K2. Tato oprava přispívá od roku 2009/10 k lepšímu spalování paliva a zvýšení účinnosti výroby tepla.

Další informace

Společnost nevynakládá žádné výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

Společnost nevlastní ani nepořizuje vlastní akcie nebo zatímní listy ani nevlastní ani nepořizuje obchodní podíly ovládající osoby.

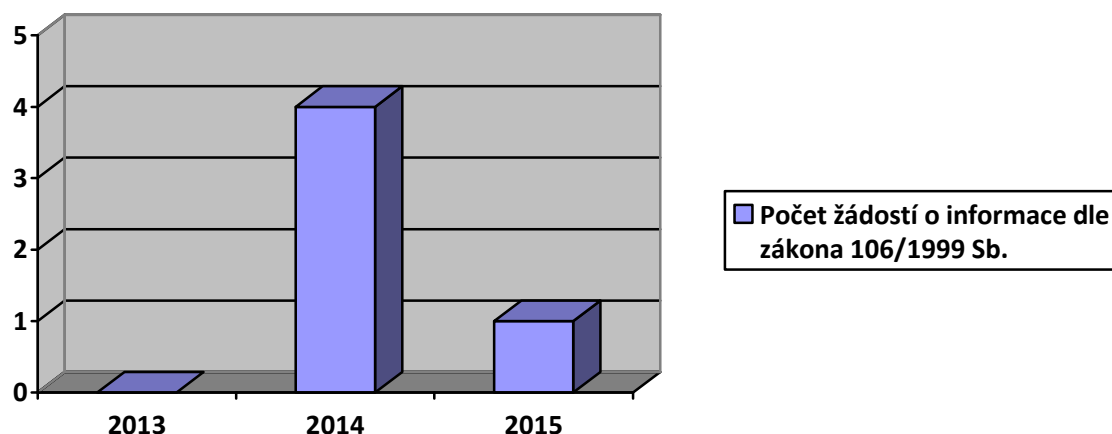
Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Problematiku poskytování informací upravuje zákon číslo 106/1999 Sb. účinný od 1. 1. 2001.

Dle § 18, odst. 1) zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím musí být do 1.3. zveřejněna výroční zpráva, která musí obsahovat:

a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti,

V roce 2015 byla podána 1 žádost o informace podle zákona číslo 106/1999 Sb.



1) Podání informace na základě ústní žádosti o informace

Těchto žádostí je poměrně hodně. Zákon ale nevyžaduje a společnost o jejich počtu také nevede žádnou evidenci.

Není-li žadateli na ústně podanou žádost informace poskytnuta anebo nepovažuje-li žadatel informaci poskytnutou na ústně podanou žádost za dostačující, je třeba podat žádost písemně.

2) Podání informace na základě písemné žádosti o informace

- dopisem
- emailem

b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí:

V roce 2015 bylo podáno 1 odvolání proti rozhodnutí o poskytnutí informací dle zákona číslo 106/1999 Sb.

c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu a přehled všech výdajů vynaložených v souvislosti se soudními řízeními,

V roce 2015 nepadl žádný rozsudek a neexistovali žádné náklady vynaložené v souvislosti se soudním řízením.

d) výčet poskytnutých výhradních licencí vč. odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence:

V roce 2015 nebyla poskytnuta výhradní licence.

e) počet stížností podaných podle 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení:

V roce 2015 byla přijata 1 stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace. Tato stížnost se vázala k termínu odpovědi do 15ti dní. Vzhledem k situaci, že společnost odpověděla v termínu udaném zákonem, považuje tuto stížnost za bezpředmětnou.

f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona

Poskytování informací odkazem na zveřejněnou informaci:

- Na internetových stránkách společnosti – www.jabloneckaenergeticka.cz
- Jablonecký měsíčník – radniční zpravodaj pro občany města Jablonec nad Nisou
- Na internetových stránkách města – www.mestojablonec.cz

Události po datu účetní závěrky

- Probíhá příprava a realizace 2. etapy Revitalizace,
- Společnost podala předběžnou žádost o dotaci z programu OPPIK na 2. etapu Revitalizace

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti Jablonecká energetická a.s.

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Jablonecká energetická a.s., sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Jablonecká energetická a.s. jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Jablonecká energetická a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Jablonecká energetická a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě, nikoli však účetní závěrka nebo naše zpráva auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Liberci dne 3. 6. 2016

KODAP ETL, s.r.o.

auditorská společnost, oprávnění č. 234
se sídlem v Liberci, tř.1.máje 97


Ing. Dagmar Melicharová
auditor, oprávnění č.1654



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Jablonecká energetická a.s.

za období 1.ledna 2015 až 31.prosince 2015

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.15

(v tisících Kč bez desetinných míst)

IČ

61539881

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Jablonecká
energetická a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Liberecká 120

Jablonec nad Nisou

466 01

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	622 355	-354 421	267 934	326 432
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	505 084	-352 663	152 421	112 595
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	21 137	-923	20 214	19 750
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	846	-846	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009			0	
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	20 214		20 214	19 750
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	77	-77	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0		0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	483 947	-351 740	132 207	92 845
B. II. 1	Pozemky	014	7 357	0	7 357	10 306
2	Stavby	015	310 522	-258 299	52 223	60 876
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	180 325	-172 794	7 531	9 023
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018			0	
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0		0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	83 109	-18 116	64 993	12 571
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	103		103	69
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	-97 469	97 469	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024			0	
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027			0	
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	117 077	-1 758	115 319	213 607
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	1 206	-1 044	162	146
C. I. 1	Materiál	033	1 206	-1 044	162	146
2	Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
3	Výrobky	035			0	
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036			0	
5	Zboží	037			0	
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	40 000
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0		0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
4	Pohledávky za společníky	043	0		0	40 000
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			0	
6	Dohadné účty aktivní	045			0	
7	Jiné pohledávky	046			0	
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	44 306	-714	43 592	98 087
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	-528	-714	-1 242	280
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0		0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
4	Pohledávky za společníky	052	40 000		40 000	75 000
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	1	0	1	692
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	720		720	1 179
8	Dohadné účty aktivní	056	4 090		4 090	20 928
9	Jiné pohledávky	057	23		23	8
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	71 565	0	71 565	75 374
C. IV. 1	Peníze	059	12		12	22
2	Účty v bankách	060	71 553		71 553	75 352
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0		0	0
4	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	194	0	194	230
D. I. 1	Náklady příštích období	064	194		194	230
2	Komplexní náklady příštích období	065			0	
3	Příjmy příštích období	066	0		0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 122)	067	267 934	326 432
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 - 88)	068	212 801	236 654
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	150 500	150 500
1	Základní kapitál	070	150 500	150 500
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	165 022	165 022
A. II. 1	Ážio	074		
2	Ostatní kapitálové fondy	075	165 022	165 022
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	0	13 040
A. III. 1	Rezervní fond	081	0	13 040
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 84 až 86)	083	-78 868	26 376
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	26 376
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-78 868	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/	087	-23 853	-118 284
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088		
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	089	55 127	89 766
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	090	2 291	3 217
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4	Ostatní rezervy	094	2 291	3 217
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	095	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096		
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
3	Závazky - podstatný vliv	098		
4	Závazky ke společníkům	099	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6	Vydané dluhopisy	101		
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8	Dohadné účty pasívní	103		
9	Jiné závazky	104		
10	Odložený daňový závazek	105	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	52 836	86 549
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	12 871	14 559
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3	Závazky - podstatný vliv	109		
4	Závazky ke společníkům	110	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	111	987	1 137
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	573	622
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	20 451	20 018
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	3 751	28 964
9	Vydané dluhopisy	115		
10	Dohadné účty pasivní	116	14 203	21 249
11	Jiné závazky	117	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	6	12
C. I. 1	Výdaje příštích období	123	0	0
2	Výnosy příštích období	124	6	12

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.15

(v tisících Kč bez desetinných míst)

IČ

61539881

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

**Jablonecká energetická
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Liberecká 120

Jablonec nad Nisou

466 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	149 201	238 775
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	149 201	238 775
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	138 670	217 538
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	124 052	192 905
B. 2	Služby	10	14 618	24 633
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	10 531	21 237
C.	Osobní náklady	12	23 474	29 653
C. 1	Mzdové náklady	13	14 210	19 494
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	2 095	1 183
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	5 533	6 837
C. 4	Sociální náklady	16	1 636	2 139
D.	Daně a poplatky	17	618	402
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	15 405	21 580
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	10 244	751
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	10 240	748
2	Tržby z prodeje materiálu	21	4	3
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	34 296	5 081
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	34 296	5 078
F. 2	Prodáný materiál	24	0	3
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-29 229	-3 916
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	5 650	14 064
H.	Ostatní provozní náklady	27	5 740	11 702
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))	30	-23 879	-28 450

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	78
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	107	2
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	255	450
O.	Ostatní finanční náklady	45	336	505
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/	48	26	25
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	0	-29
Q. 1	-splatná	50	0	-29
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-23 853	-28 396
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	106 415
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	-16 525
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57		-16 525
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 -55)	58	0	-89 890
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	-23 853	-118 286
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	-23 853	-134 840

JABLONECKÁ ENERGETICKÁ A.S.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZA OBDOBÍ 1.1.2015 – 31.12.2015

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Jablonecká energetická a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 7. prosince 1994. Sídlem Společnosti je Jablonec nad Nisou, Liberecká 120, PSČ 466 01. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba a distribuce tepla a teplé užitkové vody. Identifikační číslo Společnosti je 61539881.

Do 17.7. 2013 užívala společnost jméno „Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.“. Dne 18.7. 2013 došlo na základě rozhodnutí valné hromady ke změně názvu společnosti na „Jablonecká energetická a.s.“.

Jediným akcionářem společnosti je Statutární Město Jablonec nad Nisou.

Valná hromada Společnosti rozhodla na svém zasedání dne 27.6.2013 o snížení základního kapitálu z hodnoty 301.000.000 Kč o 150.500.000 Kč na 150.500.000 Kč a to formou snížení nominální hodnoty akcií na 50%. Změna byla dne 5.prosince 2013 zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Dne 7. listopadu 2013 byli rozhodnutím akcionáře společnosti ze svých funkcí odvolání a současně opětovně do svých funkcí zvoleni tyto členové představenstva společnosti: Ing. Miloš Vele (předseda), Ing. Boris Pospíšil (místopředseda), Ing. Petr Roubíček (člen), Mgr. Soňa Paukrťová (člen) a Ing. František Pešek (člen).

Složení představenstva k 31. prosinci 2015:

JMÉNO	FUNKCE
Ing. Miloš Vele	předseda
Ing. Boris Pospíšil	místopředseda
Mgr. Soňa Paukrťová	člen
Ing. Petr Roubíček	člen
Ing. František Pešek	člen

Dne 22. ledna 2015 byli rozhodnutím akcionáře společnosti ze svých funkcí odvolání Ing. Jaroslav Kraus (předseda), Ing. Marta Procházková (člen) a Romaňák Martin. Téhož dne byli do svých funkcí zvoleni noví členové dozorčí rady společnosti: Mráková Jitka (předseda), Ing. Zahradník Miloš (člen), Mgr. Žur Pavel (člen) a Ing. Kouřil Milan (člen). Dne 4.6.2015 byl rozhodnutím akcionáře společnosti zvolen pátý člen dozorčí rady Ing. Šibrava Zdeněk.

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2015:

JMÉNO	FUNKCE
Mráková Jitka	předseda
Ing. Zahradník Miloš	člen
Ing. Kouřil Milan	člen
Mgr. Žur Pavel	člen
Ing. Šibrava Zdeněk	člen

Dne 30. listopadu 2014 byla ukončena smlouva s firmou LOYD GROUP s.r.o. o zajištění manažerského krizového vedení společnosti. Od 1.12.2014 byl vedením společnosti pověřen člen představenstva společnosti Ing. Petr Roubíček.

Organizační struktura společnosti k 31.12.2015 :

- **Ředitel společnosti**
Marketingový specialista a asistent
Specialista smluvních vztahů projektu REVIT
- **Manažer ekonomického oddělení a HR**
Hlavní účetní
 - *účetní*
 - *referent skladového hospodářství*Specialista controllingu a plánování
Specialista účetnictví, reklamace, fakturace
- **Manažer technického oddělení**
 - *strojník*
 - *strojník CHUV*
 - *uklízečka*Vedoucí rozvodů sítí
 - *technik provozů*
 - *mechanik měřící tratí*
 - *dispečer, obsluha a údržba VS*Specialista ekolog/laborant
Referent investic
- **Manažer projektů**
Specialista obchodu a asistent manažera projektů

2. ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách kromě níže uvedených případů.

(b) Emisní povolenky

Emisní povolenky Společnost účtuje v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku.

Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou.

Závazek z emisních povolenek je rozpouštěn do „Ostatních provozních výnosů“ ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno měsíčně na základě odborného odhadu skutečných emisí CO₂ za dané období.

Úbytky emisních povolenek jsou účtovány do nákladů jednotlivě.

O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci ostatních provozních výnosů ve výši prodejní ceny.

(c) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Pozemky	-
Budovy a stavby	30 let
Stroje a zařízení	4 - 15 let
Inventář	10 - 15 let
Motorová vozidla	4 - 6 let
Nehmotný majetek	4 - 5 let
Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	15 let

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

Společnost vytvořila v roce 1999 oceňovací rozdíl k nabytému majetku vloženého akcionářem Město Jablonec nad Nisou do Společnosti ve výši 97 469 tis. Kč. Tento oceňovací rozdíl byl stanoven jako rozdíl mezi cenou vkladu schválenou valnou hromadou Společnosti (250 000 tis. Kč) a účetní zůstatkovou cenou vkládaného majetku (347 469 tis. Kč). Tento oceňovací rozdíl byl rovnoměrně odepisován do výnosů Společnosti po dobu 15 let mezi roky 1999 a 2014.

(d) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu FIFO.

Opravná položka k málo obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

(e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravné položky k pochybným pohledávkám s nejistou likviditou. Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

(f) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem České národní banky platným v den transakce.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(g) Výnosy

Tržby za pronájem jsou účtovány a fakturovány dle smluv o pronájmu.

Tržby za prodej tepla jsou účtovány a fakturovány měsíčně.

Tržby za prodej teplé užitkové vody jsou zaúčtovány ročně formou dohadných položek. Vyúčtování probíhá v následujícím roce proti výše uvedeným dohadným položkám.

Nevyfakturované dodávky tepla a teplé užitkové vody jsou vykázány v celkové dohadované výši v rámci „Dohadných účtů aktivních“. Tato pohledávka je z podstatné části pokryta přijatými zálohami od jednotlivých zákazníků, které jsou vykázány v krátkodobých závazcích. Čistá hodnota pohledávky a závazku z titulu nevyfakturovaného tepla a teplé užitkové vody (viz poznámka 6) je výsledná čistá hodnota, která se blíží skutečné pohledávce / závazku ve vztahu k zákazníkům.

(h) Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo výdajů, u nichž je pravděpodobné, že nastanou a je znám jejich účel. Rezervy však nejsou tvořeny na běžné provozní výdaje.

(i) Zaměstnanecké benefity

Společnost poskytuje svým zaměstnancům příspěvky na životní pojištění a penzijní připojištění v souladu s kolektivní smlouvou. Ostatní zaměstnanecké benefity stanovené kolektivní smlouvou jsou zaměstnancům hrazeny z nedaňových nákladů.

(j) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

(k) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 13.

(l) Popis významných skutečností

V případě, že Společnost uzavřela v průběhu účetního období nějaké významné smlouvy, které se týkají zejména její podnikatelské činnosti, mají dlouhodobý charakter, dopad na technickou strukturu majetku a budoucí finanční situace, Společnost tyto smlouvy uvede jako součást přílohy účetní závěrky.

(m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA	1.1.15	Pořízení	Vyřazení	31.12.15
Softw are	1 722	0	876	846
Zřizovací výdaje	17	0	17	0
Jiná nehmotná aktiva 019	19 750	5 808	5 344	20 214
Nedokončené investice na NHIM - 041	77	0	0	77
Zálohy na pořízení NHIM - účet 051	0	0	0	0
Celkem	21 566	5 808	6 237	21 137
OPRÁVKY	1.1.15	Přírůstky	Vyřazení	31.12.15
OPRÁVKY				
Softw are - 073, 078	1 722	0	876	846
Zřizovací výdaje - 071	17	0	17	0
Celkem	1 739	0	893	846
OPRAVNÉ POLOŽKY	1.1.15	Tvorba	Využití	31.12.15
Softw are - účet 091.aaa	0	0	0	0
Ocenitelná práva - účet 091.bbb	0	0	0	0
Jiná nehmotná aktiva - účet 091.ccc	0	0	0	0
Nedokončené investice na NHIM - účet 093	77	0	0	77
Celkem	77	0	0	77
Zůstatková hodnota	19 750	5 808	5 344	20 214

Emisní povolenky vykázané v rozvaze v rámci dlouhodobého nehmotného majetku představují 107 657 ks(104220 ks k 31.12 2014) nespotřebovaných emisních povolenek přidělených Společnosti Národním alokačním plánem. Národním alokačním plánem bylo Společnosti přiděleno 25 077 ks emisních povolenek na rok 2015.

Oproti tomuto dlouhodobému aktivu je zachycen závazek vůči státu z titulu dotace ve stejné výši (viz poznámka 9).

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

POŘIZOVACÍ CENA	1.10.13	Pořízení	Vyřazení	31.12.14
Software - účet 013	1 722	0	0	1 722
Zřizovací výdaje	17	0	0	17
Jiná nehmotná aktiva	12 239	15 643	8 132	19 750
Nedokončené investice na NHIM - 041	77	0	0	77
Zálohy na pořízení NHIM - účet 051	0	0	0	0
Celkem	14 055	15 643	8 132	21 566
OPRÁVKY	1.10.13	Přirůstky	Vyřazení	31.12.14
Software - účet 073	1 722	0	0	1 722
Zřizovací výdaje - 071	17	0	0	17
Nedokončené investice na NHIM 093	0	0	0	0
Celkem	1 739	0	0	1 739
OPRAVNÉ POLOŽKY	1.10.13	Tvorba	Využití	31.12.14
Software - účet 091.aaa	0	0	0	0
Ocenitelná práva - účet 091.bbb	0	0	0	0
Jiná nehmotná aktiva - účet 091.ccc	0	0	0	0
Nedokončené investice na NHIM - účet 093	77	0	0	77
Zálohy na pořízení NHIM - účet 095	0	0	0	0
Celkem	77	0	0	77
Zůstatková hodnota	12 239	15 643	8 132	19 750

4. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA	1.1.15	Pořízení	Vyřazení	31.12.15
Pozemky	10 306	0	2 948	7 357
Budovy a stavby	349 537	2 232	41 248	310 521
Movité věci - účet 022111	227 368	12 428	65 112	174 684
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Auta - účet 022211	2 178	1 007	742	2 443
Ostatní - účet 028,022311	4 182	0	984	3 198
Nedokončené investice - účet 042	41 691	59 975	18 557	83 109
Zálohy na pořízení HIM - účet 052	69	125	91	103
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku - 097	-97 469	0	0	-97 469
Celkem	537 862	75 767	129 682	483 946
OPRÁVKY	1.1.15	Přirůstky	Vyřazení	31.12.15
Budovy a stavby - účet 081	162 410	9 447	19 540	152 317
Movité věci	193 149	5 817	59 348	139 618
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Auta	1 852	140	598	1 394
Ostatní - účet 088,082311	4 146	1	965	3 182
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku - 097	-97 469	0		-97 469
Celkem	264 088	15 405	80 451	199 042
OPRAVNÉ POLOŽKY	1.1.15	Tvorba	Rozpuštění	31.12.15
Pozemky	0	0	0	0
Budovy a stavby 092	126 252	2 194	22 464	105 982
Movité věci 092	25 557	11 360	8 318	28 599
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Dopravní prostředky	0	0	0	0
Nábytek	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0
Nedokončené investice na HIM - účet 094	29 120	2 229	13 233	18 116
Zálohy na pořízení HIM - účet 052	0	0	0	0
Celkem	180 929	15 783	44 015	152 697
Zůstatková hodnota	92 845	44 579	5 216	132 207

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

POŘIZOVACÍ CENA	1.10.13	Pořízení	Vyřazení	31.12.14
Pozemky	10 306	0	0	10 306
Budovy a stavby	356 491	521	7 475	349 537
Movité věci	230 484	1 807	4 923	227 368
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Auta	2 614	181	618	2 178
Ostatní	4 269	0	87	4 182
Nedokončené investice - účet 042	19 287	25 063	2 659	41 691
Zálohy na pořízení HIM - účet 052	52	17	0	69
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-97 469	0	0	-97 469
Celkem	526 034	27 589	15 762	537 862
OPRÁVKY	1.10.13	Přírůstky	Vyřazení	31.12.14
Budovy a stavby	153 992	15 893	7 475	162 410
Movité věci	187 522	8 765	3 138	193 149
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Auta	2 256	214	618	1 852
Ostatní	4 231	1	87	4 146
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-91 559	-5 910		-97 469
Celkem	256 442	18 963	11 318	264 088
OPRAVNÉ POLOŽKY	1.10.13	Tvorba	Použití	31.12.14
Pozemky	0	0	0	0
Budovy a stavby	46 389	88 714	8 851	126 252
Movité věci	12 238	17 908	4 589	25 557
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Dopravní prostředky	0	0	0	0
Nábytek	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0
Nedokončené investice na HIM	16 023	13 233	136	29 120
Zálohy na pořízení HIM - účet 052	0	0	0	0
Celkem	74 650	119 855	13 576	180 929

5. Zásoby

Společnost v roce 2015 v rámci inventarizace zásob s malým pohybem vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 4 tis.Kč na celkovou výši 1.044 tis.Kč

Změna opravné položky k zásobám:

	2014 - tis. Kč	2015 - tis. Kč
Počáteční zůstatek	1102	1040
Tvorba opravné položky	0	4
Zrušení opravné položky	62	0
Konečný zůstatek	1 040	1044

Při inventarizaci zásob nebyly zjištěny žádné přebytky a manka.

6. Pohledávky

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 1 rok.

Pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti k 31.12. 2015 činily 728 tis. Kč . Z toho po splatnosti více jak 360 dnů 728 tis. Kč. Míňsový stav pohledávek z obchodních vztahů uvedený v rozvaze vznikl z titulu prosincové fakturace, kdy zaplacené zálohy na fakturované služby byly vyšší než skutečná spotřeba.

Opravné položky k pohledávkám k 31.12.2015 jsou ve výši 714 tis. Kč.

Pohledávky vůči spřízněným stranám jsou popsány v poznámce 13.

Pohledávky a závazky z titulu nevyfakturovaných dodávek a přijaté zálohy

Společnost vykazovala následující částky nevyfakturovaných dodávek tepla a přijatých záloh za prodané teplo a teplou užitkovou vodu:

	31. 12 2014	31.12. 15
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z titulu nevyfakturované dodávky tepla a teplé vody(včetně DPH bez odečtu záloh)	24 100	4 692
Přijaté zálohy (včetně DPH, bez účtu 324100)	-32 999	-4 088
Přeplatky	-10 142	-553
Nedoplatky	1 243	1157
Čistá hodnota pohledávky (+) / závazku (-)	-8 899	604

7. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie

	31.12.14		31.12. 2015	
	Počet	Účetní hodnota	Počet	Účetní hodnota
		tis. Kč		tis. Kč
Kmenová akcie v hodnotě 500 tis. Kč plně splacené	301	150 500	301	150 500

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Druh pohybu	Základní kapitál	Emisní ážio	OKF	Oceňovací rozdíly z přecenění	Deriváty CF hedge	ZRF	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta z min. let	HV běžného období	Celkem
Účet	411	412	413	414	418	421	427	428	429	431	
1. ledna 15	150 500		165 022			13 040	0	26 376		-118 284	236 654
příklady pohybů na účtech:											
Použití rez. Fondu na úhradu ztráty						-13 040		0		13 040	0
Převod Nerozděl. zisku na úhradu ztráty								-26 376		26 376	0
Výplata dividend								0			0
neuhrazená ztráta min.let								0	-78 868	78 868	0
Použití Statutárních a Ostatních fondů											0
Hosp. výsledek 2015										-23 853	-23 853
Příplate mimo ZK											0
Snížení základ.kapitálu											0
											0
											0
31.prosine 2015	150 500	0	165 022	0	0	0	0	0	-78 868	-23 853	212 801

Přehled o změnách vlastního kapitálu (pokračování)

Druh pohybu	Základní kapitál	Emisní ážio	OKF	Oceňovací rozdíly z přecenění	Deriváty CF hedge	ZRF	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta z min. let	HV běžného období	Celkem
Účet	411	412	413	414	418	421	427	428	429	431	
1. října 2013	301 000		22			12 990	73	25 428		998	340 511
											0
příklady pohybů na účtech:											0
											0
Převod HV min.roku do zák.rez.fond						50		0		-50	0
Převod HV min.roku do ner.zisku								948		-948	0
Výplata dividend											0
Příděly do fondů											0
použití statutárních a Ostatních fondů							-73				-73
HV 2013/14										-118 284	-118 284
Příplatek mimo ZK			165 000								165 000
Snížení základního kapitálu	-150 500										-150 500
31.12 2014	150 500	0	165 022	0	0	13 040	0	26 376	0	-118 284	236 654

8. Rezervy

	31. 12. 2014	31.12 2015
	tis. Kč	tis. Kč
Bonusy statutárních orgánů	0	0
Daň z příjmů	0	0
Rezervy vůči zaměstnancům (odstupné, úspora mezd a nevyčerpaná dovolená)	2336	1830
Rezervy soudní spory	880	461
Rezervy celkem	3 216	2 291

V roce 2014 došlo k vyrovnání sporu Vinduška a společnost vyplatila částku ve výši 1 600 tis. Kč. Zbývající část vytvořené rezervy 1 200 tis. byla rozpuštěna.

K 31.12.2015 zůstává vytvořená rezerva ve výši 461 tis. Kč na spor s Energetickým regulačním úřadem ve věci dodržení pravidel věcného usměrňování ceny tepelné energie za rok 2011. Stav sporu byl dne 11.10.2015 ukončen pravomocným rozhodnutím předsedkyně Energetického regulačního úřadu o zamítnutí odvolání Společnosti. Na základě Rozhodnutí Krajského soudu v Brně ze dne 3.12.2015 bylo vyhověno žádosti Společnosti ze dne 9.11.2015 o odkladný účinek výkonu rozhodnutí.

9. ZÁVAZKY A BUDOUCÍ ZÁVAZKY

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 1 rok.

Závazky z obchodních vztahů jsou k 31.12.2015 ve výši 12 871 tis. Kč. Společnost k 31.12. 2015 neneviduje žádné závazky po splatnosti.

K datu sestavení účetní závěrky Společnost evidovala na účtu zúčtování daní a dotací zůstatek 20 451 tis. Z toho jsou 20 214 tis. Kč emisní povolenky nespotřebované k tomuto datu viz poznámka 3.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou popsány v poznámce 6. Závazky vůči spřízněným stranám jsou popsány v poznámce 13.

10. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Společnost nevyčíslila žádnou splatnou daň a odloženou daní by byla pohledávka, o které není účtováno z důvodů opatrnosti a s ohledem na další předpokládané daňové ztráty v roce 2016 a s ohledem na předpokládané vyřazování a likvidaci a prodeje nepotřebného majetku, které zvýší daňové náklady, nebude v účetnictví účtováno o daňové pohledávce.

11. ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z provozní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

	2014	2015
	tis. Kč	tis. Kč
Prodej tepla a teplé užitkové vody	230 186	142 056
Prodej vody	7 265	5 892
Tržby z nájmu	958	761
Ostatní tržby	366	491
Celkové prodeje vlastních výrobků a služeb	238 775	149 200
Prodeje dlouhodobého majetku	748	10 240
Prodeje materiálu	3	4
Ostatní provozní výnosy	14 064	5 650
Ostatní provozní výnosy a tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	14 815	15 894

V ostatních provozních výnosech jsou obsaženy především výnosy z titulu zúčtování dotace na emisní povolenky, viz tabulka níže.

Společnost nemá žádné výnosy ze zahraničí.

11. ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ (pokračování)

Transakce s emisními povolenkami

	EMISNÍ POVOLENKY - tis. Kč		EMISNÍ POVOLENKY - ks	
	2014	2015	2014	2015
Spotřeba EUA - ostatní provozní náklady	8 133	4 521	36 349	21 640
Dotace na EUA - ostatní provozní výnosy (rozpuštění)	-8 133	- 4 521	-36 349	- 21 640
Zůstatková hodnota prodaných emisních povolenek (EUA)	0	805	0	3 600
Dotace na prodané EUA- ostatní provozní výnosy (rozpuštění)	0	- 805	0	- 3 600
Tržby z prodeje emisních povolenek (EUA)	0	721	0	3 600

V roce 2014 a 2013 byla zůstatková hodnota prodaných emisních povolenek vykázána v netto hodnotě jako zůstatková hodnota prodaného dlouhodobého majetku. Tato hodnota je rozdílem reprodukční pořizovací ceny vyřazeného dlouhodobého majetku a snížení státní dotace, tj. nulová.

V roce 2015 proběhl prodej 3.600 kusů emisních povolenek EUA a nákup 3.600 kusů emisních povolenek CER, jejichž cena byla na trhu nižší než 3.600 kusů emisních povolenek CER.

V rámci pravidel stanovených Evropskou komisí byla následně provedena bezplatná výměna 3.600 kusů emisních povolenek CER za 3.600 kusů emisních povolenek EUA, kterými může Společnost plnit své odvodové povinnosti za emise CO₂. Rozdíl mezi prodejem emisních povolenek EUA a nákupem emisních povolenek CER v roce 2015 činil 704 tis.Kč.

12. ZAMĚSTNANCI

	Osobní náklady		Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů statutárních orgánů	
	2014	2015	2014	2015
Odměny statutárních orgánů a managementu	3 371	5 257	11	11
Ostatní zaměstnanci	17 306	11 048	30	35
Náklady na soc. zabezpečení, zdravotní pojištění	6 837	5 533		
Ostatní sociální náklady	2 139	1 636		
Celkem	29 653	24 474	41	46

Vedení Společnosti zahrnuje členy dozorčí rady a představenstva a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

Členům vedení Společnosti nebyly poskytnuty v letech 2014 a 2015 žádné půjčky.

Vedoucím zaměstnancům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla i pro soukromé účely.

13. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami. U transakcí, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek a jejichž pochopení je nutné k porozumění celkové finanční situace Společnosti, jsou uvedeny doplňující informace o podmínkách uskutečnění těchto transakcí.

VÝNOSY	2014	2015
	tis. Kč	tis. Kč
Statutární Město Jablonec nad Nisou	3 674	7 042
Technické služby Jablonec nad Nisou	113	101
Eurocentrum s.r.o.	1 799	1 224
Sport Jablonec n.N. s.r.o.	685	3 706
Celkem	6 271	12 073

NÁKLADY	2014	2015
	tis. Kč	tis. Kč
Statutární Město Jablonec nad Nisou – nájmy+kauce	15	30
Technické služby Jablonec n.N. s.r.o.	10 550	6 016
Sport Jablonec n.N. s.r.o.		5
ZŠ Mozartova		7
Celkem	10 565	6 058

Splacený příspěvek akcionáře mimo základní kapitál

rok	2014	2015
	tis. Kč	tis. Kč
Statutární Město Jablonec n.N. – splacená část	50 000	125 000
Statutární Město Jablonec n.N. – nesplacená část	115 000	40 000
Celkem	165 000	165 000

Poskytnutá zápůjčka akcionáři

Statutární Město Jablonec n.N.		50 000
--------------------------------	--	--------

Půjčka byla v průběhu roku 2015 řádně splacena.

13. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	31. prosince 2014	31. 12. 2015
	tis. Kč	tis. Kč
Statutární Město Jablonec n.N.,	115 005	-69
Technické služby Jablonec n.N.	41	8
Eurocentrum s.r.o.	65	-70
Sport Jablonec n.N. s.r.o.	620	483
Pohledávky celkem	115 731	352
Statutární město Jablonec nad Nisou	0	0
E.services	0	0
Technické služby Jablonec n.N.	0	0
Eurocentrum s.r.o.	0	
Závazky celkem	0	0

Členům představenstva Společnosti a členům dozorčí rady nebyly v letech 2014 a 2015 poskytnuty žádné půjčky.

Společnost poskytuje 1 členu představenstva, který je pověřen řízením společnosti, služební vozidlo. Odměna členům představenstva Společnosti činila 2 232 tis. Kč (2014: 1062 tis. Kč). Odměna členům dozorčí rady Společnosti představovala 579 tis. Kč (2014: 523 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů. Odměny jsou vyčísleny včetně odvodů ZP a SP.

14. ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

V roce 2015 činila odměna na provedení auditu roku 2014 částku 150 tis. Kč bez DPH.

15. POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2015.

16. POPIS VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTÍ

Valná hromada společnosti dne 24.1.2014 (tedy ve fiskálním období 2013/14) rozhodla o přijetí podnikatelského záměru Jablonecké energetické, a. s. - aktualizovaný návrh projektu Revitalizace CZT v Jablonci nad Nisou včetně studie proveditelnosti vyhotovené společností ENESA a.s. a navrženého postupné ukončení provozu centrálních zdrojů Brandl a Rýnovice a parovodního rozvodu tepla a jejich náhrada výstavbou cca 26 plynových kotlen vč. rozvodů a další vybavenosti v letech 2015 – 2016 ve výši cca 270 mil.Kč,

Schválený podnikatelský záměr předpokládá následující:

- a) postupné ukončení provozu centrálních zdrojů Brandl a Rýnovice a parovodního rozvodu tepla a jejich náhrada výstavbou cca 26 plynových kotlen vč. rozvodů a další vybavenosti v letech 2015 – 2016 ve výši cca 270 mil.Kč,
- b) snížení cen tepla pro konečné odběratele,
- c) čerpání investičního úvěru přes 200 mil.Kč,
- d) čerpání dotace cca 100 mil.Kč z programu snižování emisí event. SFŽP nebo jiného programu – např. Regionálního operačního programu
- e) tvorba opravných položek k nevyužitelným majetkům 92 mil.Kč (výt. Brandl, parovodní rozvody, některé výměňkové stanice a rozvody) v roce 2014,
- f) nutnost úhrady provozní ztráty v letech 2014 až 2016 cca 100 mil.Kč (mimo vliv opravných položek),
- g) potřeba navýšení základního kapitálu o 165 mil.Kč v průběhu let 2014 - 2016,
- h) předpokládané snižování základního kapitálu na úhrady ztrát v letech 2014-2016 bez souběžného toku finančních prostředků,
- i) prodej majetků, které společnost nebude vyžadovat cca 19 mil.Kč.

Podle tohoto podnikatelského záměru byla v roce 2015 realizována výstavba pěti nových zdrojů tepla v oblasti sídlišť Mšeno, Šumava a Jablonecké Paseky. Následně byla odstavena nepotřebná část parovodních rozvodů.

V průběhu roku 2015 byly v souladu s Podnikatelským záměrem prodány movité a nemovité majetky výtopy Rýnovice.

Společnost uzavřela v březnu 2015 se Statutárním městem Jablonec nad Nisou smlouvu o zajišťování, provozování a správě vodárenského majetku – vodovodních a kanalizačních řadů ve vlastnictví Statutárního města Jablonec nad Nisou.

K 30.4.2015 byla ukončena výroba a rozvod tepelné energie v městě Jablonné v Podještědí. Předmětný majetek byl prodán městu Jablonné v Podještědí.

Kapitálová oblast:

Dne 14.7.2014 uzavřela společnost s akcionářem – Statutárním městem Jablonec nad Nisou smlouvu o příplatku mimo základní kapitál. Statutární město Jablonec nad Nisou je podle této smlouvy povinno vložit do společnosti finanční prostředky v celkové výši 165 mil.Kč v časovém členění: 50 mil.Kč v roce 2014, 75 mil.Kč v roce 2015 a 40 mil.Kč v roce 2016. Účelem tohoto vkladu je částečné financování projektu Revitalizace CZT Jablonec nad Nisou. Podle této smlouvy bylo v letech 2014 a 2015 ze strany Statutárního města Jablonec nad Nisou řádně plněno a Společnost tak ve svém účetnictví tyto peněžní příjmy vykázala.

Úvěry:

Společnost uzavřela dne 27.11.2014 Smlouvu o směnečném programu s Komerční bankou a.s. na částečné financování investičního projektu Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou – 1. a 2. etapu v roce 2015 a 2016. Smluvená výše možného čerpání směnečného programu činí 100.000 tis.Kč. Dalšími zdroji financování projektu je dotace SFŽP příspěvek akcionáře mimo základní kapitál. S ohledem na skutečnost, že část plánovaných investičních výdajů nebude provedena, část plánovaných investičních výdajů byla přesunuta do roku 2016 a z důvodu příznivého plnění provozního hospodářského výsledku v roce 2015, nemusela Společnost čerpat v roce 2015 směnečný program v předpokládané výši 30 mil.Kč.

Významné smlouvy:

Dne 5.8.2014 byla uzavřena třístranná smlouva mezi Společností, Statutárním Městem Jablonec nad Nisou a RWE GasNet, s.r.o. o spolupráci při zajištění plynových zařízení potřebných pro 1. i 2. etapu revitalizace.

Společnost uzavřela dne 28.11.2014 Smlouvu o dílo na realizaci investiční akce Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou – 1. etapu v roce 2015 se společností TENZA, a.s., IČ: 255 70 722 se sídlem Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 614 00. Celková výše ceny činí 114.850 tis.Kč bez DPH. Tento dodavatel byl v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek vybrán formou veřejné obchodní soutěže.

Podle této smlouvy byla v roce 2015 realizována 1. etapa Revitalizace s tím, že z plnění byla po dohodě obou smluvních stran vypuštěna výstavba zdroje Z16 v oblasti průmyslových odběratelů ABB, Plastime a Areály Jablonex.

Dotace:

Společnost obdržela dne 19.12.2014 Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o dotace 60% uznatelných nákladů, maximálně však do výše 79.498 tis.Kč na investiční projekt Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou – 1. etapu v roce 2015. S ohledem na doložení dalších dokladů byla dne 10.4.2015 provedena změna č. 1 výše uvedeného rozhodnutí a maximální výše byla s ohledem na předloženou smlouvu s dodavatelem díla snížena na celkovou částku 63.176 tis.Kč. Společnost obdržela dne 16.12.2015 dotaci Ministerstva životního prostředí ze Státního fondu životního prostředí v celkové výši 52.165 tis.Kč.

17. MIMOŘÁDNÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Společnost zaúčtovala ve fiskálním období 2013/14 v souladu se schváleným podnikatelským záměrem jako mimořádný náklad tvorbu opravných položek k budoucnu nevyužitelným majetkům v celkové výši 106.415 tis.Kč, z toho 93.182 tis.Kč k dlouhodobým movitým a nemovitým majetkům (výt. Brandl, parovodní rozvody, některé výměňkové stanice a rozvody) a dále opravnou položku k nedokončené investici tzv. Letního kotle na výtopně Brandl ve výši 13.233 tis.Kč.

Vzhledem k tomu, že zrušení odloženého daňového závazku ve fiskálním období 2013/14 16.526 tis.Kč souvisí s tvorbou opravných položek k dlouhodobým majetkům, jejichž tvorba je klasifikována jak součást mimořádného hospodářského výsledku, je i toto zrušení odloženého daňového závazku klasifikováno jako součást mimořádného hospodářského výsledku.

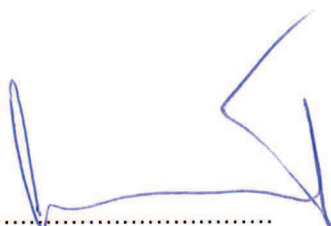
Mimořádný hospodářský výsledek ve fiskálním období 2013/14 tak činí ztrátu - 89.890 tis.Kč.

V účetním roce 2015 tento mimořádný hospodářský výsledek Společnost nevykázala.

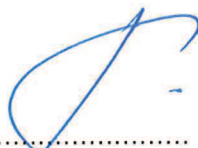
18. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Společnost uzavřela dne 25.2.2016 Smlouvu o zápůjčce za účelem zhodnocení finančních prostředků s akcionářem – Statutárním městem Jablonec nad Nisou. Tato smlouva umožňuje finanční zhodnocení přechodně volných finančních prostředků do částky 50.000 tis.Kč.

Tato účetní závěrka byla projednána a schválena na řádném jednání představenstva společnosti dne 3.6.2016.



.....
Ing. Jan Suchánek
manažer ekonomického oddělení



.....
Ing. Petr Roubíček
ředitel společnosti
člen představenstva pověřený
řízením společnosti



.....
Ing. Miloš Vele
předseda představenstva společnosti

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

1.1.2015 – 31.12.2015

Obchodní firma společnosti:	Jablonecká energetická a.s.
Sídlo společnosti:	466 01 Jablonec nad Nisou, Liberecká 120
IČ:	615 39 881

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 643
(dále jen „společnost“)

Představenstvo společnosti

1) konstatuje, že

- neexistuje ovládací smlouva;
- neexistuje smlouva o převodu zisku;
- neexistuje koncern;

a proto je představenstvo povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za období 1.1.2015 – 31.12.2015 (dále jen „zpráva“)

2) schvaluje tuto Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za období 1.1.2015 – 31.12.2015:

Propojené osoby společnosti

Od 17.7.2013 je společnost 100%ně vlastněna Statutárním Městem Jablonec nad Nisou (dále i SMJN) a je součástí skupiny organizací či společností zřízených, vlastněných nebo ovládaných Statutárním Městem Jablonec nad Nisou.

Ovládající osoba

Ovládající osobou je **Statutární Město Jablonec nad Nisou**, se sídlem Jablonec nad Nisou, 466 01, Mírové náměstí 19, IČ 262 340. Ovládající osoba vlastní 100% akcií společností. V představenstvu společnosti jsou zástupci Rady města a Zastupitelstva Statutárního města Jablonec nad Nisou, eventuálně další osoby jmenované Radou města. Ovládání je prováděno formou hlasování společníků na valné hromadě

Ostatní osoby ovládané ovládající osobou:

- **SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o.**
Jablonec nad Nisou, U Stadionu 1/4586, PSČ: 466 01
IČ: 25434411
- **Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.**
Jablonec nad Nisou, Souběžná 7, PSČ: 466 01
IČ: 25475509
- **Městská správa nemovitostí Jablonec nad Nisou, s.r.o. v likvidaci**
Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, PSČ: 467 51
IČ: 28667620
- **Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.,**
Jiráskova 7, 466 01 Jablonec nad Nisou,
IČ : 25412604,

Úloha ovládané osoby

Úkolem společnosti je výroba a distribuce tepla a teplé vody, od roku 2015 převzala společnosti i úlohu dodavatele pitné vody. Společnost je nezávislá na ostatních ovládaných osobách.

Každá společnost ve skupině se může zaměřit a specializovat na určitou konkrétní oblast a efektivně využívat možností ostatních subjektů ve skupině.

Smlouvy mezi společnostmi a propojenými osobami uzavřené za období 1.1.2015 – 31.12.2015 podle § 82 Zákona o obchodních korporacích:

Nově uzavřené smlouvy:

- a) Dodatek č. 3 ke smlouvě s Technické služby Jablonec ze dne 13.3.2015 ve věci prodloužení nájemního vztahu na nebytové prostory od 1.1. 2015 do 30.6.2015. Smlouva byla v průběhu roku 2015 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- b) Dodatek č. 4 ke smlouvě s Technické služby Jablonec ze dne 30.6.2015 ve věci prodloužení nájemního vztahu na nebytové prostory od 1.7. 2015 do 31.12.2015. Smlouva byla v průběhu roku 2015 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- c) Příkazní smlouva ev.č. 2013-2015 – OSM/OSO mezi společnostmi a Statutárním městem Jablonec nad Nisou o zajištění správy vodovodních a kanalizačních řadů ze dne 31.3.2015. Smlouva byla v průběhu roku 2015 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- d) Smlouva o zápůjčce - za účelem zhodnocení finančních prostředků mezi společnostmi a Statutárním městem Jablonec nad Nisou ze dne 20.2.2015 včetně dodatku č.1 ze dne 22.4.2015. Smlouva byla v průběhu roku 2015 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- e) Smlouva o dodávkách pitné vody a zajištění kanalizačních služeb mezi společnostmi a Technické služby Jablonec ze dne 23.3.2015. Smlouva byla v průběhu roku 2015 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- f) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě mezi společnostmi a Statutárním městem Jablonec nad Nisou č. 208-2000-OF/OMP ve věci pronájmu částí pozemků 1343/2, 1392/13 a 1392/18 pod stavbou centrální předávací stanice, který nabyl účinnosti 1.7.2015. Smlouva byla v průběhu roku 2015 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

- g) Nájemní smlouva ze dne 19.11.2015 mezi společností a Statutárním městem Jablonec nad Nisou č. 843-2015-OE/OMP ve věci pronájmu pozemků a stavby na parcele č. 6802. Společnost je povinná složit finanční kauci ve výši nájemného za období tří měsíců a hradit za užívání pozemku nájemné. Smlouva byla v průběhu roku 2015 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- h) Smlouva o právu k provedení stavby č. 379/2015 ze dne 17.12.2015 mezi společností a Statutárním městem Jablonec nad Nisou o právu k provedení zdrojů tepla v objektech Statutárního města Jablonec nad Nisou v rámci 2. etapy Revitalizace soustavy CZT. Smlouva byla v průběhu roku 2015 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma, plnění smlouvy bude pokračovat v roce 2016.

Ostatní plnění a protiplnění ve vztahu k propojeným osobám probíhající na základě uzavřených smluvních vztahů před 1.1.2015:

a) Dodávky tepelné energie pro Statutární město Jablonec nad Nisou a dále uvedené subjekty přímo ovládaných Statutárním Městem Jablonec nad Nisou:

- o Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o., Jiráskova 7, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ : 25412604,
- o SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o., U Stadionu 1/4586, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ : 25434411,

Předmětem plnění byly dodávky tepla a teplé užitkové vody v období od 1.1.2015 do 31.12.2015. Na plnění obsahující dodávku tepelné energie byly uzavřeny příslušné standardní obchodní smlouvy, které byly na dané období specifikovány o dílčí ujednání: roční odběrový diagram, cenové ujednání a splátkový kalendář zálohových plateb. Peněžní plnění je v obvyklé ceně (v úrovni ostatních odběratelů tepla na shodné cenové úrovni). Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

c) Příjem plnění od Technické služby Jablonec s.r.o. – realizace údržby zařízení, jejímž předmětem je zabezpečení oprav a údržby zařízení včetně odstraňování havárií v období od 1.1.2015 do 31.12.2015. Peněžní plnění je v obvyklé ceně. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

e) Realizace výstavby zdroje tepla Z10 na adrese Boženy Němcové 54, Jablonec nad Nisou podle Smlouvy mezi společností a Statutárním městem Jablonec nad Nisou o provedení práva stavby pro zdroje Z10 a Z11 ze dne 30.10.2014. Smlouva byla v průběhu roku 2015 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

f) Realizace výstavby regulační stanice zemního plynu podle Smlouvy mezi společností a Statutárním městem Jablonec nad Nisou o provedení práva stavby regulační stanice zemního plynu a přípojky elektro ze dne 30.10.2014. Smlouva byla v průběhu roku 2015 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

g) Úhrady příplatku mimo základní kapitál ze strany akcionáře společnosti – Statutárního města Jablonec nad Nisou podle Smlouvy mezi společností a Statutárním městem Jablonec nad Nisou o příplatku mimo základní kapitál ze dne 14.7.2014. Smlouva byla v průběhu roku 2015 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

h) Realizace projektové dokumentace plynových zařízení a přeučtování nákladů mezi společností a RWE GasNet s.r.o. podle Smlouvy mezi společností, Statutárním městem Jablonec nad Nisou a RWE GasNet s.r.o. ze dne 5.8.2014 včetně dodatku č. 1 ze dne 18.11.2014 o spolupráci ze dne 14.7.2014. Účelem této smlouvy je zajištění spolupráce v rámci výstavby plynových zařízení pro realizaci podnikatelského záměru schváleného valnou hromadou společnosti dne 24.1.2014. Smlouva byla v průběhu roku 2015 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

i) Inzerce společnosti v Jabloneckém měsíčníku – pravidelné tiskové publikaci vydávané Statutárním městem Jablonec nad Nisou. Služba byla poskytnuta v obvyklé ceně a společnosti z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob:

- o rozhodnutí valné hromady o úhradě ztráty z hospodaření společnosti za období od 1.10.2013 do 31.12.2014

Ostatní újmy způsobené společnosti

Ovládající osoba jedná vždy v zájmu společnosti

Nebyly zjištěny žádné škody a nevýhody z jednání nebo rozhodnutí ovládající osoby.

Společnosti nevznikla žádná újma.

Tajné informace

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané osoby nebo ostatních propojených osob, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a ostatní související informace a skutečnosti, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit propojené osoby, jsou důvěrné. S ohledem na tuto skutečnost neobsahuje tato zpráva informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané i ovládající osoby.

Další informace

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti Jablonecká energetická, a.s.

Závěr

Představenstvo společnosti Jablonecká teplárenská a realitní, a.s. konstatuje, že za období 1.1.2015 – 31.12. 2015 nevznikla společnosti Jablonecká energetická a.s. ze vztahů s propojenými osobami žádná újma.

V Jablonci nad Nisou, dne 4. února 2016



Ing. Miloš Vele
předseda představenstva společnosti