



Jablonecká energetická a.s.

Jisté teplo za jistou cenu

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

JABLONECKÁ ENERGETICKÁ A.S.

IČ: 61539881

JABLONEC NAD NISOU  
LIBERECKÁ 120  
466 01

Kalendářní rok 2019

(1.1.2019 – 31.12.2019)

## Obsah:

Úvodní slovo předsedy představenstva	3 - 4
Základní údaje o společnosti	5 - 9
Základní údaje	5 - 6
Struktura vlastníků	6
Představenstvo společnosti	7
Dozorčí rada	8
Výkonné vedení společnosti	9
Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti	10 - 14
Struktura výnosů za dodávky tepla	10
Výroba tepla	11
Oprávněnská a investiční akce v průběhu roku 2019	12
Účetní období	12
Personální a sociální oblast	12
Oblast ochrany životního prostředí:	13
Další informace	14
Události po datu účetní závěrky	14
Výroční zpráva o svobodném přístupu k informacím	16
Zpráva auditora k výroční zprávě	17
<b>Příloha 1</b>	
Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka k 31. prosinci 2019	
<b>Příloha 2</b>	
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	

## Úvodní slovo předsedy představenstva společnosti

Vážení zákazníci, obchodní partneři a přátelé,  
účetní období mezi 1.1. a 31.12.2019 bylo již šestým uceleným rokem nového života společnosti pod stoprocentním vlastnictvím Statutárního města Jablonec nad Nisou.

Jen stručně zopakujeme, že v průběhu let 2015 a 2016 byla úspěšně dokončena výstavba 24 nových zdrojů tepla, spalujících zemní plyn. Nové zdroje tepla plně převzaly výrobu tepla z parních zdrojů Brandů a Rýnovice a v listopadu 2016 byl ukončen provoz parovodního rozvodu v Jablonci. Tímto přechodem došlo k výraznému a skokovému zvýšení celkové účinnosti výroby a dodávky tepelné energie proti parní soustavě. Dodávky tepla z těchto zdrojů jsou realizovány bez problémů, bez významných výpadků ve výrobě či rozvodu. Ukončením provozu parních zdrojů a rozvodů ale revitalizační a investiční činnosti na zařízeních společnosti nekončí.

Významným budoucím zdrojem benefitů pro společnost je probíhající realizace kombinace výroby tepla a elektřiny (KVET) na vybraných zdrojích. Proces přípravy a výběru dodavatele byl dne 31.1.2019 završen slavnostním podpisem smluv o realizaci investice a budoucím provozování KVET. V kogeneračních jednotkách bude vyráběna elektrická energie a teplo. Toto teplo bude Jablonecká energetická od provozovatele KVET kupovat za významně nižší ceny, než by je sama vyrobila na svých kotlích. Společně s nájemným za pronajaté prostory tak vznikne Jablonecké energetické od roku 2021 dlouhodobý benefit a to po dobu minimálně 15 let.

Tyto benefity předpokládá společnost využít ve prospěch odběratelů tepla na tzv. „věrnostní program“, kdy nabídne svým odběratelům možnost uzavření dlouhodobých smluv tzv. věrnostního programu s významnou slevou na ceně dodaného tepla. Tento věrnostní program byl na přání vybraných zákazníků zahájen už v roce 2019. Rok 2019 proběhl ve znamení součinnosti při projektové přípravě a povolovacím procesů na instalaci kogeneračních jednotek.

Podobně jako v přechozích letech bude pokračovat odstraňování již neprovozovaných a nepotřebných parních a kondenzačních rozvodů.

Považujeme za vhodné komentovat nejprve dosažený hospodářský výsledek roku 2019, kterým je zisk ve výši 42 tis. Kč. Tento hospodářský výsledek i přes sníženou dodávku tepla odběratelům v důsledku teplotně méně náročného průběhu venkovních teplot. Hlavními výnosy, pomocí nichž bylo dosaženo tohoto hospodářského výsledku, byl zejména prodej tepelné energie, teplé vody a pitné vody, dále pak prodej nepotřebného majetku včetně prodeje emisních povolenek. Společnost považuje za jednu ze svých priorit udržení konkurenceschopnosti své ceny tepelné energie.

Jako ukazatel životaschopnosti společnosti lze uvést hodnotu EBITDA (zisk před úroky, zdaněním a odpisy majetků) ve výši 15.852 tis. Kč a rovněž schopnost

likvidity svých závazků a přebytek finanční hotovosti. K finanční stabilitě a bezpečnosti společnosti přispívají volné emisní povolenky, jejichž cena na světových burzách v letech 2018 až 2019 výrazně narostla. Tyto budoucí finanční příjmy budou zdrojem financování budoucí obnovy původních teplovodních rozvodů, případně dalších investic do majetku společnosti.

Pro rok 2020 je příznivou zprávou pro odběratele, kteří odebírají teplo pro bytové účely, že společnost nezvýšila oproti roku 2019 celkovou koncovou cenu tepla.

Závěrem mi dovoluňte upřímně poděkovat všem členům statutárních orgánů i zaměstnancům společnosti za vykonanou práci. Rovněž chci poděkovat našim odběratelům za důvěru, kterou vložili do naší společnosti



Ing. Kouřil Milan  
předseda představenstva společnosti

## Základní údaje o společnosti

Jablonecká energetická a. s.  
Liberecká 120  
466 01 Jablonec nad Nisou

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 643

IČO: 61 53 98 81  
DIČ: CZ61539881

Datum vzniku: 7.12.1994

Základní kapitál: 150 500 000 Kč (stav k 31.12.2019)

Právní forma: akciová společnost

Telefon: 483 359 833  
Fax: 483 359 811  
Stránky: [www.jabloneckaenergeticka.cz](http://www.jabloneckaenergeticka.cz)

Jablonecká energetická a.s. (dále „Společnost“ nebo „JE“) byla založena na základě zakladatelské listiny ze dne 25.10.1994 a vznikla zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 7.12.1994. Původní název společnosti byl „Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.“. Společnost toto jméno užívala až do 17.7.2013 a dne 18.7.2013 došlo ke změně názvu společnosti na „Jablonecká energetická a.s.“

Hlavním předmětem činnosti Společnosti je výroba a distribuce tepla a teplé užitkové vody, které reprezentuje většinu provozních výnosů Společnosti.

Podle zákona 458/00 Sb., který upravil podmínky podnikání v energetice, požádala JE dne 13.12.2001 o udělení licencí na činnosti výroby a rozvodu tepla. Energetický regulační úřad dne 11.2.2002 licence na výrobu a rozvod tepelné energie vydal. Platnost těchto licencí je do 26.2. 2027.

JE zajišťuje zásobování teplem a teplou užitkovou vodou cca 3.900 bytových jednotek a další nebytové a průmyslové odběratele v Jablonci nad Nisou.

Společnost v roce 1998 převzala činnosti, kterou ve výtopně a.s. Škoda Liaz v Rýnovicích zajišťovala společnost HoPe, s.r.o. V roce 1998 současně plně nahradila výrobu tepla zajišťovanou do té doby společností Výtopna Paseky, s.r.o. výrobou vlastní. Na přelomu let 1999 a 2000 byla odkoupena výtopna společnosti Výtopna Paseky, s.r.o. v likvidaci.

## Snížení základního kapitálu:

Valná hromada Společnosti rozhodla na svém zasedání dne 27.6.2013 o snížení základního kapitálu z 301.000.000 Kč o 150.500.000 Kč na 150.500.000 Kč a to formou snížení nominální hodnoty na 50%. Záměr tohoto snížení byl předán na Rejstříkový soud a rovněž byl zveřejněn v Obchodním věstníku. Byly zpracovány dva nezávislé odborné posudky, osvědčující, že splatnost pohledávek věřitelů, které vznikly ke dni předcházejícímu zveřejnění tohoto záměru v Obchodním rejstříku, nebudou ohroženy. Společnost dále v procesu jednání s Rejstříkovým soudem nechala zpracovat auditorskou zprávu, která pozitivně potvrdila uspokojení předmětných pohledávek. Dne 25. listopadu 2013 provedl Rejstříkový soud příslušnou změnu osvědčující snížení základního kapitálu. Peněžní vypořádání finančního dopadu snížení základního kapitálu proběhlo v souladu se smlouvou o převodu akcií mezi MVV Energie CZ, Statutárním Městem Jablonec nad Nisou a společností dne 5. prosince 2013.



Zdroj Z9, instalace kogenerační jednotky, sídliště Mšeno

## Struktura vlastníků

Akcionářské podíly platné k 31. prosinci 2019:

Statutární Město Jablonec nad Nisou	100,00 %
-------------------------------------	----------

## Představenstvo společnosti

V průběhu roku 2019 došlo ke změnám v představenstvu Společnosti:

### Představenstvo společnosti k 1. lednu 2019:

Jméno a příjmení	Postavení
Ing. Milan Kouřil	předseda představenstva
Ing. Boris Pospíšil	místopředseda představenstva
Ing. Petr Roubíček	člen představenstva pověřený řízením společnosti
Mgr. Jaroslav Šída	člen představenstva
Ing. Jakub Macek	člen představenstva

Rozhodnutím valných hromad došlo v průběhu roku 2019 k těmto změnám v složení představenstva společnosti:

- 23.5.2019 byl odvolán Ing. Boris Pospíšil,
- 23.5.2019 byl jmenován Petr Cironis,
- 30.9.2019 byl odvolán Mgr. Jaroslav Šída,
- 30.9.2019 byl odvolán Ing. Jakub Macek,
- 30.9.2019 byl jmenován Ing. Boris Pospíšil.

### Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2019:

Jméno a příjmení	Postavení
Ing. Milan Kouřil	předseda představenstva
Petr Cironis	místopředseda představenstva
Ing. Boris Pospíšil	člen představenstva pověřený řízením společnosti
Ing. Petr Roubíček	člen představenstva

## Dozorčí rada

### Dozorčí rada k 1.lednu 2019:

Jméno a příjmení	Postavení
Ing. Stanislav Říha	předseda dozorčí rady
Ing. Jarmila Valešová	člen dozorčí rady
Ing. Zdeněk Šibrava	člen dozorčí rady
Ing. Jaroslav Kraus	člen dozorčí rady
Jan Řechtáček	člen dozorčí rady

Rozhodnutím valných hromad došlo v průběhu roku 2019 k těmto změnám v složení dozorčí rady společnosti:

- 30.9.2019 byl odvolán Ing. Jaroslav Kraus
- 30.9.2019 byl odvolán Jan Řechtáček
- 29.10.2019 byl odvolán Ing. Zdeněk Šibrava
- 29.10.2019 byla zvolena Mgr. Soňa Paukrtová

### Dozorčí rada k 31.prosinci 2019:

Jméno a příjmení	Postavení
Ing. Stanislav Říha	předseda dozorčí rady
Ing. Jarmila Valešová	člen dozorčí rady
Mgr. Soňa Paukrtová	člen dozorčí rady



## Výkonné vedení společnosti k 31. prosinci 2019

V průběhu roku 2019 došlo ke změnám ve vedení Společnosti na pozici ředitele společnosti.

Ing. Petr Roubíček,  
Ředitel společnosti od 1.1.2019 do 2.10.2019

Ing. Boris Pospíšil  
Člen představenstva pověřený řízením společnosti od 2.10.2019 do 31.12.2019

Daniel Hrdlička,  
Manažer technického oddělení, vedoucí zdrojů

Ing. Jan Suchánek,  
Manažer ekonomického oddělení a HR

Ing. Martin Kočí.  
Manažer projektů



## Struktura výnosů za dodávky tepla

V letech 2018 až 2019 byly realizovány dodávky tepla následovně:

Z níže uvedené tabulky je zjevný posun dodávek a výnosů za dodávky tepla směrem k zásobovaným oblastem, kde již proběhla revitalizace.

Výnosy za dodávky tepla v tis. Kč		
	Skutečnost 2018	Skutečnost 2019
PRIMÁR odběry mimo JE	0	0
SEKUNDÁR teplo do TUV připravovaná na VS	0	0
SEKUNDÁR teplo do topení a OPS	0	0
R1 – vyšší OM (pro revitalizované oblasti)	48 454	50 491
R2 – nižší (VS+TUV) (pro revitalizované oblasti)	17 043	17 797
Revitalizace – individuálně sjednané ceny (pro revitalizované oblasti)	17 931	21 640
<b>CELKEM společnost</b>	<b>83 429</b>	<b>89 928</b>

Legenda:

VS – výměňkové stanice

OPS – objektové předávací stanice

TUV - teplá užitková voda

R1 – revitalizované zdroje uvedené do provozu (vyšší OM)

R2 – revitalizované zdroje uvedené do provozu (VS+TUV)

Revitalizace – individuál- odběratelé se smluvní cenou tepla

## Výroba tepla

Společnost zajistila v roce 2019 plynulé zásobování všem svým odběratelům bez vážných poruch a výpadků.

Soustava centralizovaného zásobování teplem byla historicky složena ze tří zdrojů tepla: Brandl, Rýnovice a Paseky, které dodávaly tepelnou energii – vodní páru do propojené sítě. V roce 2002 bylo rozhodnuto o odstavení zdroje Paseky. V průběhu fiskálního roku 2013/2014 bylo rozhodnuto o odstavení zdroje Rýnovice a v listopadu 2014 došlo k fyzickému ukončení provozu tohoto zdroje. V průběhu roku 2014 byl na výtopně Brandl vybudován nový parní kotel. Regulační výkonový rozsah tohoto kotle umožní zásobování párou v mimotopném a přechodném období. Během roku 2016 prošla centrální soustava zásobování teplem úspěšně II. etapou revitalizace. Z toho důvodu ukončila výtopna Brandl a parovodní rozvody v listopadu 2016 provoz. Provoz v roce 2017 zajišťovaly nové zdroje – Z10 DPS Boženy Němcové, Z101 TRW, Z11 Smetanova, Z12 Katron, Z13 OBI, Z15 SVJ Dr.Randy, Z18 Rybářská, Z21 Liberecká, Z23 U Balvanu, Z 40 Šumava, Z50 Lipová, Z51 Pasířská, Z52 Poštovní, Z53 Sokolovna, Z54 HC Stadion, Z55 Horní náměstí, Z60 Žižkův vrch, Z71 Gymnázium Dr.Randy, Z80 Mechová, Z90 B.Němcové, Z91 J.Hory. Na zdroji Z270 Vlaštovčí byla v roce 2017 zahájena celková rekonstrukce.

Odstavením příslušných rozvodů páry a kondenzátu došlo ke snížení tepelných ztrát rozvodů.



## Oprávérenské a investiční akce v průběhu roku 2019

Společnost vynaložila v kalendářním roce 2019 na opravy a údržbu (vč. spotřeby materiálu, revize, čištění atd.) částku 4.740,- tis. Kč. Náplní oprav a údržby byly běžné provozní zásahy do výrobního, rozvodného stavebního a obslužného zařízení společnosti a dále řešení havárií.

V oblasti investic a rozvojových studií byly realizovány tyto akce:

V průběhu roku 2019 byla zahájena příprava na výstavbu kogeneračních jednotek na čtyřech zdrojích tepla. Investiční akce bude dokončena v letech 2020 a 2021

### Účetní období

Společnost přešla v roce 2014 z účtování v hospodářském roce na účetní období kalendářního roku. V tomto stavu setrvává společnost až do současnosti a nepředpokládá do budoucna změnu.

### Personální a sociální oblast

K 31. 12. 2019 bylo ve Společnosti zaměstnáno celkem 26 zaměstnanců, z toho 17 mužů a 9 žen (včetně dohod na částečný úvazek). Z toho v kategorii dělnických profesí bylo evidováno 15 zaměstnanců a v kategorii technicko-hospodářských pracovníků bylo evidováno 11 zaměstnanců.

Vzdělanostní struktura zaměstnanců (stav ke konci roku):

Vzdělání	2015	2016	2017	2018	2019
základní	0	0	0	0	0
vyučen + střední odborné	25	21	15	15	15
úplné střední	8	8	8	8	8
vysokoškolské vzdělání	6	5	4	3	3
Celkem	39	34	27	26	26

Tabulka zobrazuje skutečné stavy počtu zaměstnanců, tedy nikoli přepočtený stav, který zohledňuje využití fondu pracovní doby.



Společnost přispěla svým zaměstnancům ze sociálních nákladů společnosti:

- částkou 299 tis. Kč na stravování,
- částkou 460 tis. Kč na zdravotní a rekondiční péči, rekreace, životní a pracovní jubilea, kulturu a sport.
- částkou 320 tis. Kč na příspěvky Společnosti na penzijní připojištění (226 tis. Kč) a životní pojištění (94 tis. Kč)

Jednalo se současně o závazky Společnosti vyplývající z uzavřené Kolektivní smlouvy roku 2019.

Společnost dále podporuje hnutí bezpříspěvkového darování krve a krevní plazmy.

## Oblast ochrany životního prostředí

Společnost využívá všech zákonných prostředků v rámci péče o životní prostředí a maximálně se věnuje postupům zabraňujícím poškození životního prostředí způsobené její činností.



## Další informace

Společnost nevynakládá žádné výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

Společnost nevlastní ani nepořizuje vlastní akcie nebo zatímní listy ani nevlastní ani nepořizuje obchodní podíly ovládající osoby.

## Události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky 31.12.2019 nedošlo ve společnosti k významným událostem. Společnost monitoruje možné dopady pandemie COVID-19 na společnost a současně provedla potřebná preventivní a ochranná hygienická i organizační opatření.

Společnost vyhodnotila dopady pandemie COVID-19 na provoz a dodávky tepla mezi dobou jejího vzniku a datem sestavení účetní závěrky. Negativní dopady pandemie budou v roce 2020 zejména v částečném snížení dodávek tepla odběratelům z oblasti výroby pro automobilový průmysl, prodejní sektor, školství,

kultura, sport atd. Významnou část těchto rizik má společnost ošetřenu ve smluvních ujednáních na dodávku a odběr tepla. Pozitivní dopady pandemie se projevují v oblasti snížení cen nakupovaných energií pro následující roky. Pandemie COVID-19 neohrožuje předpoklad nepřetržitého trvání podniku.



# VÝROČNÍ ZPRÁVA O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM ZA ROK 2019

## **Úvod:**

Problematiku poskytování informací upravuje zákon číslo 106/1999 Sb. účinný od 1. 1. 2001.

Dle § 18, odst. 1) zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím musí být do 1.3. zveřejněna výroční zpráva, která musí obsahovat:

### **a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti,**

V roce 2019 byla podána 1 žádost o informace podle zákona číslo 106/1999 Sb.

### **b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí,**

V roce 2019 nebyla podána žádná odvolání proti rozhodnutí o poskytnutí informací dle zákona číslo 106/1999 Sb.

### **c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu a přehled všech výdajů vynaložených v souvislosti se soudními řízeními,**

*V roce 2019 soud neřešil.*

### **d) výčet poskytnutých výhradních licencí vč. odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence**

*V roce 2019 nebyla poskytnuta výhradní licence.*

### **e) počet stížností podaných podle 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení**

*V roce 2019 nebyly podány žádné stížnosti.*

### **f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona**

*V roce 2019 nebyly žádné další informace vyžádány.*

## **Poskytování informací odkazem na zveřejněnou informaci:**

- Na internetových stránkách společnosti – [www.jabloneckaenergeticka.cz](http://www.jabloneckaenergeticka.cz)



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti Jablonecká energetická a.s.

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Jablonecká energetická a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Jablonecká energetická a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná

(materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Liberci dne 20. 5. 2020

KODAP audit, s.r.o.  
oprávnění č. 234

  
Ing. Dagmar Melicharová  
auditorka, oprávnění č. 1654



## ROZVAHA (v tisících)

v plném rozsahu k

31.12.2019

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

Jablonecká energetická a.s.

Liberecká 4191/120

466 01 Jablonec nad Nisou

Účetní období

2019

61539881

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

označ. a	AKTIVA	řád. č.	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3		
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	(ř. 02+03+37+78)	1 001	595 351	296 923	298 428	309 409
A.	Pohledávky za upsány základní kapitál		2 002	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva</b>	(ř. 04+14+27)	3 003	548 765	296 411	252 354	267 418
B.I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	(ř. 05+06+09+10+11)	4 004	23 142	3 862	19 280	21 888
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje		5 005	0	0	0	0
B.I.2.	<b>Ocenitelná práva</b>	(ř. 07+08)	6 006	3 791	3 728	63	833
B.I.2.1.	Software		7 007	3 791	3 728	63	833
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva		8 008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill		9 009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		10 010	19 351	134	19 217	21 055
B.I.5.	<b>Poskytnuté zálohy na dl. nehm. maj. a nedokončený dl. nehm. maj.</b>	(ř. 12+13)	11 011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek		12 012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		13 013	0	0	0	0
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	(ř. 15+18+19+20+24)	14 014	525 623	292 549	233 074	245 530
B.II.1.	<b>Pozemky a stavby</b>	(ř. 16+17)	15 015	428 389	272 196	156 193	163 231
B.II.1.1.	Pozemky		16 016	6 915	0	6 915	6 915
B.II.1.2.	Stavby		17 017	421 474	272 196	149 278	156 316
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		18 018	193 076	117 379	75 697	81 232
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		19 019	-97 469	-97 469	0	0
B.II.4.	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	(ř. 21 a2 23)	20 020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů		21 021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		22 022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		23 023	0	0	0	0
B.II.5.	<b>Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hm. maj.</b>	(ř. 25+26)	24 024	1 627	443	1 184	1 067
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek		25 025	0	0	0	45
B.II.5.2.	Nedokončený dl. hmotný majetek		26 026	1 627	443	1 184	1 022
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	(ř. 28 a2 34)	27 027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		28 028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		29 029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv		30 030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		31 031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		32 032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		33 033	0	0	0	0
B.III.7.	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	(ř. 35 a2 36)	34 034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		35 035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		36 036	0	0	0	0
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	(ř. 38+46+72+75)	37 037	45 934	512	45 422	41 375
C.I.	<b>Zásoby</b>	(ř. 39+40+41+44+45)	38 038	300	0	300	552
C.I.1.	Materiál		39 039	300	0	300	552
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		40 040	0	0	0	0
C.I.3.	<b>Výrobky a zboží</b>	(ř. 42 a2 43)	41 041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky		42 042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží		43 043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		44 044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		45 045	0	0	0	0
C.II.	<b>Pohledávky</b>	(ř. 47+57+68)	46 046	12 014	512	11 502	13 085
C.II.1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	(ř. 48 a2 52)	47 047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		48 048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		49 049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv		50 050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka		51 051	0	0	0	0
C.II.1.5.	<b>Pohledávky - ostatní</b>	(ř. 53 a2 56)	52 052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky		53 053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		54 054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní		55 055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky		56 056	0	0	0	0
C.II.2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	(ř. 58 a2 61)	57 057	12 014	512	11 502	13 085
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		58 058	1 761	512	1 249	1 904
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		59 059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv		60 060	0	0	0	0
C.II.2.4.	<b>Pohledávky - ostatní</b>	(ř. 62 a2 67)	61 061	10 253	0	10 253	11 181
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky		62 062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		63 063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky		64 064	0	0	0	5
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		65 065	63	0	63	166
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		66 066	8 215	0	8 215	9 293
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		67 067	1 975	0	1 975	1 717
C.II.3.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	(ř. 69 a2 71)	78 068	0	0	0	0
C.II.3.1.	Náklady příštích období		79 069	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období		80 070	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období		81 071	0	0	0	0
C.III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	(ř. 73+74)	68 072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		69 073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		70 074	0	0	0	0
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	(ř. 76+77)	71 075	33 620	0	33 620	27 738
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		72 076	35	0	35	16
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		73 077	33 585	0	33 585	27 722
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	(ř. 79 a2 81)	74 078	652	0	652	616
D.1.	Náklady příštích období		75 079	652	0	652	616
D.2.	Komplexní náklady příštích období		76 080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období		77 081	0	0	0	0

Označ.	a	PASIVA	b	řád. č.	c	Stav v běžném účet. období	5	Stav v minulém účet. období	6
		<b>PASIVA CELKEM</b>	(ř. 83+104+147)	1	082	298 428		309 409	
<b>A.</b>		<b>Vlastní kapitál</b>	(84+88+96+99+102+103)	2	083	174 444		174 402	
<b>A.I.</b>		<b>Základní kapitál</b>	(ř. 85 až 87)	3	084	150 500		150 500	
A.I.1.		Základní kapitál		4	085	150 500		150 500	
A.I.2.		Vlastní podíly (-)		5	086	0		0	
A.I.3.		Změny základního kapitálu		6	087	0		0	
<b>A.II.</b>		<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	(ř. 89 až 90)	7	088	165 022		165 022	
A.II.1.		Ážio		8	089	0		0	
<b>A.II.2.</b>		<b>Kapitálové fondy</b>	(ř. 91 až 95)	9	090	165 022		165 022	
A.II.2.1.		Ostatní kapitálové fondy		10	091	165 022		165 022	
A.II.2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		11	092	0		0	
A.II.2.3.		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		12	093	0		0	
A.II.2.4.		Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		13	094	0		0	
A.II.2.5.		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		14	095	0		0	
<b>A.III.</b>		<b>Fondy ze zisku</b>	(ř. 97 až 98)	15	096	0		0	
A.III.1.		Ostatní rezervní fond		16	097	0		0	
A.III.2.		Statutární a ostatní fondy		17	098	0		0	
<b>A.IV.</b>		<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	(ř. 100 až 101)	18	099	-141 120		-134 683	
A.IV.1.		Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		19	100	-141 120		-134 683	
A.IV.2.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		21	101	0		0	
<b>A.V.</b>		<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+)</b>		22	102	42		-6 437	
<b>A.VI.</b>		<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)</b>		23	103	0		0	
<b>B. + C.</b>		<b>Cizí zdroje</b>	(ř. 105+110)	24	104	123 976		134 999	
<b>B.</b>		<b>Rezervy</b>	(ř. 106 až 109)	25	105	5 990		5 461	
B.1.		Rezerva na důchody a podobné závazky		26	106	0		0	
B.2.		Rezerva na daň z příjmů		27	107	0		0	
B.3.		Rezervy podle zvláštních právních předpisů		28	108	0		0	
B.4.		Ostatní rezervy		29	109	5 990		5 461	
<b>C.</b>		<b>Závazky</b>	(ř. 111+126+144)	30	110	117 986		129 538	
<b>C.I.</b>		<b>Dlouhodobé závazky</b>	(ř. 115 až 122 včetně 112)	31	111	60 000		70 000	
<b>C.I.1.</b>		<b>Vydané dluhopisy</b>	(ř. 110+111)	32	112	0		0	
C.I.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy		33	113	0		0	
C.I.1.2.		Ostatní dluhopisy		34	114	0		0	
C.I.2.		Závazky k úvěrovým institucím		35	115	60 000		70 000	
C.I.3.		Dlouhodobé přijaté zálohy		36	116	0		0	
C.I.4.		Závazky z obchodních vztahů		37	117	0		0	
C.I.5.		Dlouhodobé směnky k úhradě		38	118	0		0	
C.I.6.		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		39	119	0		0	
C.I.7.		Závazky - podstatný vliv		40	120	0		0	
C.I.8.		Odložený daňový závazek		41	121	0		0	
<b>C.I.9.</b>		<b>Závazky - ostatní</b>	(ř. 123 až 125)	42	122	0		0	
C.I.9.1.		Závazky ke společníkům		43	123	0		0	
C.I.9.2.		Dohadné účty pasivní		44	124	0		0	
C.I.9.3.		Jiné závazky		45	125	0		0	
<b>C.II.</b>		<b>Krátkodobé závazky</b>	(ř. 130 až 136 včetně 127)	46	126	57 986		59 538	
<b>C.II.1.</b>		<b>Vydané dluhopisy</b>	(ř. 128 až 129)	47	127	0		0	
C.II.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy		48	128	0		0	
C.II.1.2.		Ostatní dluhopisy		49	129	0		0	
C.II.2.		Závazky k úvěrovým institucím		50	130	10 000		10 000	
C.II.3.		Krátkodobé přijaté zálohy		51	131	7 251		7 243	
C.II.4.		Závazky z obchodních vztahů		52	132	9 641		8 640	
C.II.5.		Krátkodobé směnky k úhradě		53	133	0		0	
C.II.6.		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		54	134	0		0	
C.II.7.		Závazky - podstatný vliv		55	135	0		0	
<b>C.II.8.</b>		<b>Závazky - ostatní</b>	(ř. 137 až 143)	56	136	31 094		33 655	
C.II.8.1.		Závazky ke společníkům		57	137	0		0	
C.II.8.2.		Krátkodobé finanční výpomoci		58	138	0		0	
C.II.8.3.		Závazky k zaměstnancům		59	139	988		1 001	
C.II.8.4.		Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		60	140	589		620	
C.II.8.5.		Stát – daňové závazky a dotace		61	141	20 069		22 102	
C.II.8.6.		Dohadné účty pasivní		62	142	9 448		9 932	
C.II.8.7.		Jiné závazky		63	143	0		0	
<b>C.III.</b>		<b>Časové rozlišení pasiv</b>	(ř. 145 až 146)	67	144	0		0	
C.III.1.		Výdaje příštích období		68	145	0		0	
C.III.3.		Výnosy příštích období		69	146	0		0	
<b>D.</b>		<b>Časové rozlišení pasiv</b>	(ř. 148 až 149)	64	147	8		8	
D.1.		Výdaje příštích období		65	148	0		0	
D.2.		Výnosy příštích období		66	149	8		8	

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

akciová společnost

výroba tepla

20.5.2020

## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ (v tisících)

v plném rozsahu k

31.12.2019

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

Jablonecká energetická a.s.

Liberecká 4191/120

466 01 Jablonec nad Nisou

61539881

Účetní období

2019

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	97 025	94 267
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	69 524	65 592
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	61 114	56 497
A.3.	Služby	06	8 410	9 095
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 až 11)	09	19 385	18 616
D.1.	Mzdové náklady	10	13 539	12 936
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 až 13)	11	5 846	5 680
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 653	4 477
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 193	1 203
E.	Úprava a hodnot v provozní oblasti (ř. 15+18+19)	14	13 172	12 984
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 až 17)	15	13 989	13 252
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	20 862	28 224
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-6 873	-14 972
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	-817	-70
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-198
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	9 740	6 065
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	7 730	5 473
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	2 010	592
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	3 840	8 239
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 838	3 668
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	196	191
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	529	3 744
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 277	636
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	844	-5 099
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 až 33)	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)	39	319	48
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	319	48
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)	43	1 293	1 465
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 293	1 465
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	259	143
K.	Ostatní finanční náklady	47	87	64
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	-802	-1 338
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48)	49	42	-6 437
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49-50)	53	42	-6 437
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53-54)	55	42	-6 437
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. (ř. 01+02+20+31+35+39+46)	56	107 343	100 523

Sestaveno dne:

20.5.2020

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba tepla

Podpisový záznam:

# JABLONECKÁ ENERGETICKÁ A.S.

## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZA OBDOBÍ 1.1.2019 – 31.12.2019

## 1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Jablonecká energetická a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 7. prosince 1994, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka: B 643. Sídlem Společnosti je Jablonec nad Nisou, Liberecká 120, PSČ 466 01. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba a distribuce tepla a teplé užitkové vody. Identifikační číslo Společnosti je 61539881.

Do 17.7. 2013 užívala společnost jméno „Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.“. Dne 18.7. 2013 došlo na základě rozhodnutí valné hromady ke změně názvu společnosti na „Jablonecká energetická a.s.“.

Jediným akcionářem společnosti je Statutární Město Jablonec nad Nisou.

Valná hromada Společnosti rozhodla na svém zasedání dne 27.6.2013 o snížení základního kapitálu z hodnoty 301.000.000 Kč o 150.500.000 Kč na 150.500.000 Kč a to formou snížení nominální hodnoty akcií na 50%. Změna byla dne 5.prosince 2013 zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Dne 23.5.2019 byl rozhodnutím akcionáře společnosti ze své funkce odvolán Ing. Boris Pospíšil. Téhož dne byl jako nový člen představenstva společnosti zvolen Petr Cironis. Dne 30.9.2019 byli rozhodnutím akcionáře společnosti ze své funkce odvoláni Mgr. Jaroslav Šída a Ing. Jakub Macek. Téhož dne byl jako nový člen představenstva společnosti zvolen Ing. Boris Pospíšil.

### Představenstvo a dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2019:

Složení představenstva k 31.12.2019 :

JMÉNO	FUNKCE
Ing. Milan Kouřil	předseda
Petr Cironis	místopředseda
Ing. Pospíšil Boris	člen
Ing. Roubíček Petr	člen

Dne 13. 9. 2019 byli rozhodnutím akcionáře společnosti ze svých funkcí odvoláni Ing. Jaroslav Kraus a Jan Řečtáček. Dne 29.10.2019 byla rozhodnutím akcionáře společnosti za člena dozorčí rady zvolena Mgr. Soňa Paukrťová. Téhož dne byl rozhodnutím akcionáře společnosti ze své funkce odvolán Ing. Šibrava Zdeněk.

Složení dozorčí rady k 31.12.2019 :

JMÉNO	FUNKCE
Ing. Říha Stanislav	předseda
Ing. Valešová Jarmila	člen
Mgr. Soňa Paukrťová	člen



## 2. ÚČETNÍ POSTUPY

### (a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách kromě níže uvedených případů.

Účetní závěrka je zahrnuta do konsolidačního celku Česká republika.

### (b) Emisní povolenky

Emisní povolenky Společnost účtuje v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku.

Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou.

Závazek z emisních povolenek je rozpouštěn do „Ostatních provozních výnosů“ ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno měsíčně na základě odborného odhadu skutečných emisí CO<sub>2</sub> za dané období.

Úbytky emisních povolenek jsou účtovány do nákladů jednotlivě.

O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci ostatních provozních výnosů ve výši prodejní ceny.

### ( c ) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je účetně odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Pozemky	-
Budovy a stavby	30 – 50 let
Stroje a zařízení	4 – 20 let
Inventář	10 - 15 let
Motorová vozidla	4 - 6 let
Nehmotný majetek	3 - 5 let
Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	15 let

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

Společnost vytvořila v roce 1999 oceňovací rozdíl k nabytému majetku vloženého akcionářem Město Jablonec nad Nisou do Společnosti ve výši 97 469 tis. Kč. Tento oceňovací rozdíl byl stanoven jako rozdíl mezi cenou vkladu schválenou valnou hromadou Společnosti (250 000 tis. Kč) a účetní zůstatkovou cenou vkládaného majetku (347 469 tis. Kč). Tento oceňovací rozdíl byl rovnoměrně odepisován do výnosů Společnosti po dobu 15 let mezi roky 1999 a 2014.

#### (e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravné položky k pochybným pohledávkám s nejistou likviditou. Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové sktruktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

#### (f) Deriváty

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu a v příložené rozvaze jsou vykázány jako součást jiných pohledávek, případně jiných závazků. Společnost klasifikuje deriváty jako deriváty určené k obchodování a změny jejich reálných hodnot se účtují do finančních nákladů, resp. Výnosů.

#### (g) Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem České národní banky platným v den transakce.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

#### (h) Výnosy

Tržby za pronájem jsou účtovány a fakturovány dle smluv o pronájmu.

Tržby za prodej tepla jsou účtovány a fakturovány měsíčně.

Tržby za prodej teplé užitkové vody jsou zaúčtovány ročně formou dohadných položek. Vyúčtování probíhá v následujícím roce proti výše uvedeným dohadným položkám.

Nevyfakturované dodávky tepla a teplé užitkové vody jsou vykázány v celkové dohadované výši v rámci „Dohadných účtů aktivních“. Tato pohledávka je z podstatné části pokryta přijatými zálohami od jednotlivých zákazníků, které jsou vykázány v krátkodobých závazcích. Čistá hodnota pohledávky a závazku z titulu nevyfakturovaného tepla a teplé užitkové vody (viz poznámka 6) je výsledná čistá hodnota, která se blíží skutečné pohledávce / závazku ve vztahu k zákazníkům.

(ch) Zaměstnanecké benefity

Společnost poskytuje svým zaměstnancům příspěvky na životní pojištění a penzijní připojištění v souladu s kolektivní smlouvou.

Ostatní zaměstnanecké benefity stanovené kolektivní smlouvou jsou zaměstnancům hrazeny z nedaňových nákladů.

(i) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

(j) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 13.

(k) Popis významných skutečností

V případě, že Společnost uzavřela v průběhu účetního období nějaké významné smlouvy, které se týkají zejména její podnikatelské činnosti, mají dlouhodobý charakter, dopad na technickou strukturu majetku a budoucí finanční situace, Společnost tyto smlouvy uvede jako součást přílohy účetní závěrky.

### 3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>	<b>1.1.2019</b>	<b>Přírůstky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>31.12.2019</b>
DNM-softw are,věcná břemena,ostatní	3 811	114	0	3 925
Zřizovací výdaje	0	0	0	0
Jiná nehmotná aktiva 019	21 055	0	1 838	19 217
Nedokončené investice na NHIM - 041	0	0	0	0
Zálohy na pořízení NHIM - účet 051	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>24 866</b>	<b>114</b>	<b>1 838</b>	<b>23 142</b>
<b>OPRÁVKY</b>	<b>1.1.2019</b>	<b>Přírůstky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>OPRÁVKY</b>				
Softw are - 073, 078	2 978	884	0	3 862
Zřizovací výdaje - 071	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>2 978</b>	<b>884</b>	<b>0</b>	<b>3 862</b>
<b>OPRAVNÉ POLOŽKY</b>	<b>1.1.2019</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Využití</b>	<b>31.12.2019</b>
Softw are - účet 091.aaa	0	0	0	0
Ocenitelná práva - účet 091.bbb	0	0	0	0
Jiná nehmotná aktiva - účet 091.ccc	0	0	0	0
Nedokončené investice na NHIM - účet 093	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>21 888</b>	<b>-770</b>	<b>1 838</b>	<b>19 280</b>

Emisní povolenky vykázané v rozvaze k 31.12.2019 v položce dlouhodobého nehmotného majetku představují 106 000 ks nespotřebovaných emisních povolenek přidělených Společnosti Národním alokačním plánem. Spotřeba emisních povolenek byla ukončena dne 8.11.2016 odstavením zdroje CZT Brandl.

Oproti tomuto dlouhodobému aktivu je zachycen závazek vůči státu z titulu dotace ve stejné výši (viz poznámka 10).

#### 4. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>	<b>1.1.2019</b>	<b>Pořízení</b>	<b>Vyřazení</b>	<b>31.12.2019</b>
Pozemky	6 915	0	0	6 915
Budovy a stavby	421 271	203	0	421 474
Movité věci - účet 022102,022111	190 808	0	1 171	189 637
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Auta - účet 022211	3 173	325	1 241	2 257
Ostatní - účet 022311	1 211	0	31	1 180
Nedokončené investice - účet 042	1 465	849	686	1 628
Zálohy na pořízení HIM - účet 052	45	0	45	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku - 097	-97 469	0	0	-97 469
<b>Celkem</b>	<b>527 419</b>	<b>1 377</b>	<b>3 174</b>	<b>525 622</b>
<b>OPRÁVKY</b>	<b>1.1.2019</b>	<b>Přírůstky</b>	<b>Vyřazení</b>	<b>31.12.2019</b>
Budovy a stavby - účet 081	166 594	11 347	0	177 941
Movité věci	88 939	8 225	1 171	95 993
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Auta	2 642	405	1 241	1 806
Ostatní - účet 088,082311	1 196	1	31	1 166
Oprávkky k OR k nabytému majetku - 098	-97 469	0		-97 469
<b>Celkem</b>	<b>161 902</b>	<b>19 978</b>	<b>2 443</b>	<b>179 437</b>
<b>OPRAVNÉ POLOŽKY</b>	<b>1.1.2019</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Rozpuštění</b>	<b>31.12.2019</b>
Pozemky	0	0	0	0
Budovy a stavby 092311	98 362	0	4 106	94 256
Movité věci 092211	21 180	6 790	9 557	18 413
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Dopravní prostředky	0	0	0	0
Nábytek	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0
Nedokončené investice na HIM - účet 094	443	0	0	443
Zálohy na pořízení HIM - účet 052	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>119 985</b>	<b>6 790</b>	<b>13 663</b>	<b>113 112</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>245 532</b>	<b>-25 391</b>	<b>-12 932</b>	<b>233 073</b>

## 5. Zásoby

Společnost v roce 2019 vyřadila ze své evidence nepotřebné zásoby na skladě a rozpustila úplně opravnou položku k zásobám ve výši 817 tis.Kč. Likvidace zásob byla provedena odbornou firmou.

### Změna opravné položky k zásobám:

	2018 - tis. Kč	2019 - tis. Kč
Počáteční zůstatek	887	817
Tvorba opravné položky	0	0
Zrušení opravné položky	70	817
<b>Konečný zůstatek</b>	<b>817</b>	<b>0</b>

Při inventarizaci zásob nebyly zjištěny žádné přebytky a manka.

## 6. Pohledávky

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 1 rok.

Pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti k 31.12. 2019 činily 533 tis. Kč . Z toho po splatnosti více jak 360 dnů 530 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám k 31.12.2019 jsou ve výši 512 tis. Kč.

Pohledávky vůči spřízněným stranám jsou popsány v poznámce 14.

### **Pohledávky a závazky z titulu nevyfakturovaných dodávek a přijaté zálohy**

Společnost vykazovala následující částky nevyfakturovaných dodávek tepla a přijatých záloh za prodané teplo a teplou užitkovou vodu:

	31. 12 2018	31.12. 2019
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z titulu nevyfakturované dodávky tepla a teplé vody(včetně DPH bez odečtu záloh)	10 676	9 356
Přijaté zálohy (včetně DPH, bez účtu 324100)	- 8 328	-8 105
Přeplatky	-657	-484
Nedoplatky	3 005	1 735
<b>Čistá hodnota pohledávky (+) / závazku (-)</b>	<b>2 348</b>	<b>1 251</b>

## 7. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech na úrokové zajištění týkající se smluv o směnečném programu s Komerční bankou, a.s.(viz část 10 – Závazky a budoucí závazky, odstavec úvěry).

K 31. 12. 2019 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách a ostatních finančních výnosech.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a reálných hodnot otevřených derivátů určených k obchodování k 31. 12.2019:

(tis. Kč)	2018		2019	
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná      Záporná	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná      Záporná
Úrokové kontrakty				
Swapy	80 000	1 717	70 000	1 975

## 8. Vlastní kapitál

### Schválené a vydané akcie

31.12.2018		31.12. 2019	
Počet	Účetní hodnota tis. Kč	Počet	Účetní hodnota tis. Kč

Kmenová akcie v hodnotě 500 tis. Kč plně splacené	301	150 500	301	150 500
---	-----	---------	-----	---------

### Příplatek mimo základní kapitál

V roce 2014 uzavřela Společnost s akcionářem – Statutárním městem Jablonec nad Nisou smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, na základě které vložilo do Společnosti v letech 2014-2016 finanční prostředky ve výši 165 mil. Kč. Účelem tohoto vkladu bylo částečné financování projektu Revitalizace CZT Jablonec nad Nisou.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (minulé účetní období)

Druh pohybu	Základní kapitál	Emisní ážio	OKF	Derivát y CF hedge	ZRF	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta z min. let	HV běžného období	Celkem
Účet	411	412	413	418	421	427	428	429	431	
1. ledna 18	150 500		165 022		0	0	0	-133 733	-950	180 839
neuhrazená ztráta min.let							0	-950	950	0
hosp. výsledek 2018									-6 437	-6 437
31.prosince 2018	150 500	0	165 022	0	0	0	0	-134 683	-6 437	174 402

Je předpokládáno, že o hospodářský výsledek roku 2019 budou účetně sníženy neuhrazené ztráty minulých let.

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Druh pohybu	Základní kapitál	Emisní ážio	OKF	Derivát y CF hedge	ZRF	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta z min. let	HV běžného období	Celkem
Účet	411	412	413	418	421	427	428	429	431	
1.ledna 19	150 500		165 022		0	0	0	-134 683	-6 437	174 402
neuhrazená ztráta min. let								-6 437	6 437	0
Hosp. výsledek 2019									42	42
31.prosince 2019	150 500	0	165 022	0	0	0	0	-141 120	42	174 444



## 9. Rezervy

	<b>31. 12. 2018</b>	<b>31.12.2019</b>
	tis. Kč	tis. Kč
Bonusy statutárních orgánů	0	0
Na ztrátu z prodeje majetku	2 909	4 364
Rezervy vůči zaměstnancům (konkurenční.doložka, man.odměny a nevyčerpaná dovolená)	1 631	1 228
Rezervy soudní spory	921	398
<b>Rezervy celkem</b>	<b>5 461</b>	<b>5 990</b>

K 31.12.2019 zůstává vytvořená rezerva ve výši 398 tis. Kč na spor s Energetickým regulačním úřadem ve věci dodržení pravidel věcného usměrňování ceny tepelné energie za rok 2011. Stav sporu byl dne 11.10.2015 ukončen pravomocným rozhodnutím předsedkyně Energetického regulačního úřadu o zamítnutí odvolání Společnosti. Společnost podala dne 9.11.2015 žalobu ke Krajskému soudu v Brně s návrhem na zrušení rozhodnutí předsedkyně ERÚ s návrhem na odkladný účinek rozhodnutí. Na základě Rozhodnutí Krajského soudu v Brně ze dne 3.12.2015 bylo vyhověno žádosti Společnosti ze dne 9.11.2015 o odkladný účinek výkonu rozhodnutí. V průběhu roku 2016 až do data schválení účetní závěrky nebylo o žalobě Společnosti rozhodnuto.

V roce 2018 došlo k částečnému rozpuštění rezervy vytvořené na náklady na soudní spor s ERU ve výši 63 tis.

Z důvodu účetní opatrnosti vytvořila společnost v roce 2018 rezervu pro případ nutnosti úhrady korekce poskytnuté dotace Státním fondem životního prostředí (SFŽP) na první etapu Revitalizace ve výši 523 tis.Kč. Kontrolu převzal Finanční úřad pro Liberecký kraj, tato kontrola není dosud ukončena. Společnost je přesvědčena, že splnila veškeré předepsané podmínky pro čerpání dotace. V roce 2019 bylo společností zjištěno, že ze strany SFŽP nebyla poskytnuta náležitá součinnost. Podle pokynu GFŘ-D-17 je prokázáno neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany dotačního orgánu důvodem hodným zřetele při prominutí korekce vč. sankce. Společnost proto tuto účetní rezervu v roce 2019 rozpustila.

## 10. ZÁVAZKY A BUDOUCÍ ZÁVAZKY

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 1 rok.

Závazky z obchodních vztahů jsou k 31.12.2019 ve výši 9 629 tis. Kč. Společnost k 31.12. 2019 eviduje jeden závazek po splatnosti více jak 180 dnů ve výši 523 tis. Kč

K datu sestavení účetní závěrky Společnost evidovala na účtu zúčtování daní a dotací zůstatek 20 069 tis Kč . Z toho jsou 19 217 tis. Kč emisní povolenky nespotřebované k tomuto datu viz poznámka 3.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou popsány v poznámce 6. Závazky vůči spřízněným stranám jsou popsány v poznámce 14.

### Úvěry:

Společnost uzavřela dne 27.11.2014 Smlouvu o směnečném programu s Komerční bankou a.s. na částečné financování investičního projektu Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou – 1. a 2. etapu v roce 2015 a 2016. Smlouvená výše možného čerpání směnečného programu činí 100.000 tis.Kč. Dalšími zdroji financování projektu je dotace SFŽP příplatek akcionáře mimo základní kapitál. S ohledem na skutečnost, že část plánovaných investičních výdajů nebude provedena, část plánovaných investičních výdajů byla přesunuta do roku 2016 a 2017 a z důvodu příznivého plnění provozního hospodářského výsledku v roce 2015, nemusela Společnost čerpat v roce 2015 směnečný program v předpokládané výši 30 mil.Kč. Čerpání směnečného programu v závěru roku 2016 činilo 40 mil.Kč. V roce 2017 bylo zahájeno splácení Směnečného programu, resp. pravidelná čtvrtletní náhrada předchozí směnky novou smenkou o nižší nominální hodnotě. Směnečný program je v souladu se smlouvou zajištěn vinkulací pojistného plnění k pojištění majetků společnosti. Ke dni 31.12.2019 činí hodnota dluhu ze směnečného programu 70 mil.Kč.

Společnost uzavřela v roce 2017 s Komerční bankou úrokový swap na zajištění úrokových nákladů Směnečného programu do roku 2026.

Závazky ze Smlouvy o směnečném programu jsou vykázány v položkách C.I.2. a C.II.2. – Závazky k úvěrovým institucím.

Společnost dále uzavřela smlouvu o kontokorentním úvěru a tento úvěr částečně čerpala. Kontokorentní úvěr je zajištěn blankosměnkou společnosti, zástavou běžného účtu u Komerční banky a zástavou obchodních pohledávek ve prospěch Komerční banky. Kontokorentní úvěr nebyl v roce 2019 čerpán.

## 11. DAŇ Z PŘÍJMŮ

### 11 (a) Splatná daň z příjmu

Společnost nevyčíslila žádnou splatnou daň. Společnost předpokládá, že v daňové oblasti vykáže v účetním období roku 2019 záporný daňový základ, tedy daňovou ztrátu.

### 11 (b) Odložená daň z příjmu

Společnost propočítává stav odloženého daňového závazku či odložené daňové pohledávky. Zejména z důvodu vysoké tvorby účetních opravných položek k dlouhodobému investičnímu majetku, je odložená daňová povinnost ve stavu pohledávky. Zůstatková účetní cena dlouhodobých investičních majetků je menší než daňová zůstatková cena těchto majetků.

Položky odložené daně (tis.Kč)	2019	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		13 412
Opravné položky k dlouhodobému majetku	21 407	
Rezervy	309	
Daňová ztráta z minulých let	4 392	
<b>Celkem</b>	<b>26 108</b>	<b>13 412</b>
Netto (+ = pohledávka, - = závazek)	12 695	

Z důvodu opatrnosti Společnost o Odložené daňové pohledávce neúčtuje.

## 12. ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z provozní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

	2018	2019
	tis. Kč	tis. Kč
Prodej tepla a teplé užitkové vody	87 974	91 934
Prodej vody	4 251	4 147
Tržby z nájmu	612	605
Ostatní tržby	1 430	339
<b>Celkové prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	<b>94 267</b>	<b>97 025</b>
Prodeje dlouhodobého majetku	5 473	7 730
Výnos z odepsaných pohledávek	14	9
Jiné provozní výnosy	579	2 001
<b>Celkové ostatní provozní výnosy</b>	<b>6 066</b>	<b>9 740</b>
Výnosové úroky a podobné výnosy	48	319
Výnosy z derivátových operací	138	259
Ostatní finanční výnosy	5	0
<b>Celkové ostatní finanční výnosy</b>	<b>191</b>	<b>578</b>
<b>Celkové výnosy</b>	<b>100 524</b>	<b>107 343</b>

Společnost nemá žádné výnosy ze zahraničí.

### Transakce s emisními povolenkami

Společnost ukončila v listopadu 2016 výrobu tepla na zdroji, který je povinen odvádět emisní povolenky. Nově vybudované zdroje nedosahují příkonu, který by vyžadoval povinnost odvodu emisních povolenek, proto je skutečnost spotřeby emisních povolenek v roce 2017, 2018 a 2019 nulová.

V roce 2019 prodala společnost 10.532 emisních povolenek.

Společnost disponuje přebytkem volných emisních povolenek ve výši 106 tis. kusů, které jsou účtovány jako ostatní dlouhodobý nehmotný majetek. Tržní cena volných emisních povolenek činila k datu účetní závěrky 67.412 tis.Kč.

### 13. ZAMĚSTNANCI

	Osobní náklady		Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů statutárních orgánů	
	2019	2018	2019	2018
Odměny statutárních orgánů a managementu	4 980	4 769	9	11
Ostatní zaměstnanci	8 560	8 167	25	25
Náklady na soc. zabezpečení, zdravotní pojištění	4 653	4 477		
Odstupné	0	0		
Ostatní sociální náklady	1 193	1 203		
<b>Celkem</b>	<b>19 386</b>	<b>18 616</b>	<b>34</b>	<b>36</b>

Vedení Společnosti zahrnuje členy dozorčí rady a představenstva a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

Členům vedení Společnosti nebyly poskytnuty v letech 2018 a 2019 žádné půjčky.

Vedoucím zaměstnancům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla i pro soukromé účely.

### 14. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami. U transakcí, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek a jejichž pochopení je nutné k porozumění celkové finanční situace Společnosti, jsou uvedeny doplňující informace o podmínkách uskutečnění těchto transakcí.

VÝNOSY	2018	2019
	tis. Kč	tis. Kč
Statutární Město Jablonec nad Nisou	8 609	6 837
Technické služby Jablonec nad Nisou	153	83
Eurocentrum s.r.o.	1 211	1 165
Sport Jablonec n.N. s.r.o.	3 522	3 764
<b>Celkem</b>	<b>13 495</b>	<b>11 849</b>

<b>NÁKLADY</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
	tis. Kč	tis. Kč
Statutární Město Jablonec nad Nisou	211	186
Technické služby Jablonec n.N. s.r.o.	269	146
Sport Jablonec n.N. s.r.o.	41	47
<b>Celkem</b>	<b>521</b>	<b>379</b>

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	<b>31. prosince 2018</b>	<b>31. 12. 2019</b>
	tis. Kč	tis. Kč
Statutární Město Jablonec n.N.,	165	28
Technické služby Jablonec n.N.	0	0
Eurocentrum s.r.o.	45	-45
Sport Jablonec n.N. s.r.o.	593	527
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>803</b>	<b>510</b>
Statutární město Jablonec nad Nisou	0	0
Technické služby Jablonec n.N.	0	0
Eurocentrum s.r.o.	0	0
<b>Závazky celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Členům představenstva Společnosti a členům dozorčí rady nebyly v letech 2018 a 2019 poskytnuty žádné půjčky.

Odměna členům představenstva Společnosti činila 2 873 tis. Kč (2018: 2 277 tis. Kč). Odměna členům dozorčí rady Společnosti představovala 600 tis. Kč (2018: 675 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů. Odměny jsou vyčísleny včetně odvodů sociálního a zdravotního pojištění.

## 15. ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

V roce 2020 činila odměna na provedení auditu roku 2019 částku 150 tis. Kč bez DPH.

## 16. POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2019.

## 17. POPIS VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTÍ

Valná hromada společnosti dne 24.1.2014 (tedy ve fiskálním období 2013/14) rozhodla o přijetí podnikatelského záměru Jablonecké energetické, a. s. - aktualizovaný návrh projektu Revitalizace CZT v Jablonci nad Nisou včetně studie proveditelnosti vyhotovené společností ENESA a.s. a navrženého postupné ukončení provozu centrálních zdrojů Brandl a Rýnovice a parovodního rozvodu tepla a jejich náhrada výstavbou cca 26 plynových kotelen vč. rozvodů a další vybavenosti v letech 2015 – 2016 ve výši cca 270 mil.Kč,

Schválený a realizovaný podnikatelský záměr předpokládá následující:

- a) postupné ukončení provozu centrálních zdrojů Brandl a Rýnovice a parovodního rozvodu tepla a jejich náhrada výstavbou cca 26 plynových kotelen vč. rozvodů a další vybavenosti v letech 2015 – 2016 ve výši cca 270 mil.Kč,
- b) snížení cen tepla pro konečné odběratele,
- c) čerpání investičního úvěru přes 200 mil.Kč,
- d) čerpání dotace cca 100 mil.Kč z programu snižování emisí event. SFŽP nebo jiného programu – např. Regionálního operačního programu
- e) tvorba opravných položek k nevyužitelným majetkům 92 mil.Kč (výt. Brandl, parovodní rozvody, některé výměňkové stanice a rozvody) v roce 2014,
- f) nutnost úhrady provozní ztráty v letech 2014 až 2016 cca 100 mil.Kč (mimo vliv opravných položek),
- g) potřeba navýšení základního kapitálu o 165 mil.Kč v průběhu let 2014 - 2016,
- h) předpokládané snižování základního kapitálu na úhrady ztrát v letech 2014-2016 bez souběžného toku finančních prostředků,
- i) prodej majetků, které společnost nebude vyžadovat cca 19 mil.Kč.

Podle tohoto podnikatelského záměru byla v roce 2015 realizována výstavba pěti nových zdrojů tepla v oblasti sídlišť Mšeno, Šumava a Jablonecké Paseky. Následně byla odstavena nepotřebná část parovodních rozvodů.

V průběhu roku 2015 byly v souladu s Podnikatelským záměrem prodány movité a nemovité majetky výtopny Rýnovice.

Společnost uzavřela v březnu 2015 se Statutárním městem Jablonec nad Nisou smlouvu o zajišťování, provozování a správě vodárenského majetku – vodovodních a kanalizačních řadů ve vlastnictví Statutárního města Jablonec nad Nisou.

K 30.4.2015 byla ukončena výroba a rozvod tepelné energie v městě Jablonné v Podještědí. Předmětný majetek byl prodán městu Jablonné v Podještědí.

V roce 2016 byla realizována 2. etapa Revitalizace. Provoz a výroba tepla – páry na výtopně Brandl byla v závěru roku 2016 ukončena. Současně byl ukončen i provoz parní a kondenzátní sítě.

### **Významné smlouvy:**

Dne 5.8.2014 byla uzavřena třístranná smlouva mezi Společností, Statutárním Městem Jablonec nad Nisou a RWE GasNet, s.r.o. o spolupráci při zajištění plynových zařízení potřebných pro 1. i 2. etapu revitalizace.

Společnost uzavřela dne 28.11.2014 Smlouvu o dílo na realizaci investiční akce Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou – 1. etapu v roce 2015 se společností TENZA, a.s., IČ: 255 70 722 se sídlem Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 614 00. Celková výše ceny činí 114.850 tis.Kč bez DPH. Tento dodavatel byl v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek vybrán formou veřejné obchodní soutěže.

Podle této smlouvy byla v roce 2015 realizována 1. etapa Revitalizace s tím, že z plnění byla po dohodě obou smluvních stran vypuštěna výstavba zdroje Z16 v oblasti průmyslových odběratelů ABB, Plastime a Areály Jablonex.

Společnost uzavřela dne 27.4..2016 Smlouvu o dílo na realizaci části investiční akce Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou – 2. etapu v oblasti v roce 2016 se společností TENZA, a.s., IČ: 255 70 722 se sídlem Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 614 00. Celková výše ceny činí 120.248 tis.Kč bez DPH. Tento dodavatel byl v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek vybrán formou veřejné obchodní soutěže.

Společnost uzavřela dne 10.6..2016 Smlouvu o dílo na realizaci části investiční akce Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou – 2. etapu v oblasti TRW v roce 2016 se společností TENZA, a.s., IČ: 255 70 722 se sídlem Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 614 00. Celková výše ceny činí 20.614 tis.Kč bez DPH. Tento dodavatel byl v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek vybrán formou veřejné obchodní soutěže.

Nejvýznamnější událostí po datu účetní závěrky bylo podepsání obchodních smluv o realizaci kombinované výroby tepla a elektřiny (KVET). V kogeneračních jednotkách, které bude v prostorách kotelen instalovat investor – ČEZ Energo, s.r.o. bude vyráběna elektrická energie a teplo. Toto teplo bude Jablonecká energetická od provozovatele KVET kupovat za významně nižší ceny, než by je sama vyrobila na svých kotlích. Společně s nájemným za pronajaté prostory tak vznikne Jablonecké energetické od roku 2021 dlouhodobý benefit a to po dobu minimálně 15 let.

### **Dotace:**

Společnost obdržela dne 19.12.2014 Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o dotace 60% uznatelných nákladů, maximálně však do výše 79.498 tis.Kč na investiční projekt Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou – 1. etapu v roce 2015. S ohledem na doložení dalších dokladů byla dne 10.4.2015 provedena změna č. 1 výše uvedeného rozhodnutí a maximální výše byla s ohledem na předloženou smlouvu s dodavatelem díla snížena na celkovou částku 63.176 tis.Kč. Společnost obdržela dne 16.12.2015 dotaci Ministerstva životního prostředí ze Státního fondu životního prostředí v celkové výši 52.165 tis.Kč. Dne 9.6.2016 dále Společnost obdržela další část dotace ve výši 152.074,69 Kč. Celková dotace tak činí 52.316.819,89 Kč.

V roce 2017 byla zahájena kontrola splnění podmínek čerpání dotace. Kontrolu čerpání dotace převzal v roce 2019 Finanční úřad pro Liberecký kraj. Tato kontrola nebyla k datu sestavení účetní závěrky ukončena.

## 18. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Další události po datu účetní závěrky, které by bylo nutno pro jejich významnost zahrnout do Přílohy k účetní závěrce, dle názoru společnosti nenastaly.

Společnost monitoruje možné dopady pandemie COVID-19 na společnost a současně provedla potřebná preventivní a ochranná hygienická i organizační opatření.

## 19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost vyhodnotila dopady pandemie COVID-19 na provoz a dodávky tepla mezi dobou jejího vzniku a datem sestavení účetní závěrky. Negativní dopady pandemie budou v roce 2020 zejména v částečném snížení dodávek tepla odběratelům z oblasti výroby pro automobilový průmysl, prodejní sektor, školství, kultura, sport atd. Významnou část těchto rizik má společnost ošetřenu ve smluvních ujednáních na dodávku a odběr tepla. Pozitivní dopady pandemie se projevují v oblasti snížení cen nakupovaných energií pro následující roky. Pandemie COVID-19 neohrožuje předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

Tato účetní závěrka byla schválena na jednání představenstva společnosti dne 20.května 2020.



.....  
Ing. Jan Suchánek  
manažer ekonomického oddělení



.....  
Ing. Boris Pospíšil  
člen představenstva pověřený  
řízením společnosti



.....  
Dagmar Ježková  
účetní



.....  
Ing. Kouřil Milan  
předseda představenstva společnosti



# Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

## 1.1.2019 – 31.12.2019

Obchodní firma společnosti: Jablonecká energetická a.s.  
Sídlo společnosti: 466 01 Jablonec nad Nisou, Liberecká 120  
IČ: 615 39 881

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 643  
(dále jen „společnost“)

Představenstvo společnosti

### 1) konstatuje, že

- neexistuje ovládací smlouva;
- neexistuje smlouva o převodu zisku;
- neexistuje koncern;

a proto je představenstvo povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za období 1.1.2019 – 31.12.2019 (dále jen „zpráva“)

### 2) schvaluje tuto Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za období 1.1.2019 – 31.12.2019:

#### Propojené osoby společnosti

Od 17.7.2013 je společnost 100%ně vlastněna Statutárním Městem Jablonec nad Nisou (dále i SMJN) a je součástí skupiny organizací či společností zřízených, vlastněných nebo ovládaných Statutárním Městem Jablonec nad Nisou.

#### Ovládající osoba

Ovládající osobou je **Statutární Město Jablonec nad Nisou**, se sídlem Jablonec nad Nisou, 466 01, Mírové náměstí 19, IČ 262 340. Ovládající osoba vlastní 100% akcií společností. V představenstvu společnosti jsou zástupci Zastupitelstva Statutárního města Jablonec nad Nisou, eventuálně další osoby jmenované Radou města. Ovládání je prováděno formou rozhodování jediného akcionáře - Rady města při jednání v působnosti valné hromady.

## Ostatní osoby ovládané ovládající osobou:

- **SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o.**  
Sídlo: U Stadionu 1/4586, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01  
IČ: 25434411
- **Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.**  
Sídlo: Souběžná 7, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01  
IČ: 25475509
- **Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.**  
Sídlo: Jiráskova 7, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01  
IČ : 25412604,
- **Jablonecká dopravní a.s.**  
Sídlo: Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01  
IČ: 06873031

## Úloha ovládané osoby

Úkolem společnosti je výroba a distribuce tepla a teplé vody, od roku 2015 převzala společnosti i úlohu dodavatele pitné vody. Společnost je nezávislá na ostatních ovládaných osobách.

Každá společnost ve skupině se může zaměřit a specializovat na určitou konkrétní oblast a efektivně využívat možností ostatních subjektů ve skupině.

## Smlouvy mezi společnostmi a propojenými osobami uzavřené za období 1.1.2019 – 31.12.2019 podle § 82 Zákona o obchodních korporacích:

### Nově uzavřené smlouvy:

- a) Darovací smlouva evid. č. SD/2019/0598 ze dne 12.12.2019 mezi společností (dárce) a Statutárním městem Jablonec nad Nisou (obdarovaný) o poskytnutí peněžního daru za účelem kulturního rozvoje Statutárního města Jablonec nad Nisou. Smlouva byla v průběhu roku 2019 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

## Ostatní plnění a protiplnění ve vztahu k propojeným osobám probíhající na základě uzavřených smluvních vztahů před 1.1.2019:

- a) Dodávky tepelné energie pro Statutární město Jablonec nad Nisou a dále uvedené subjekty přímo ovládaných Statutárním Městem Jablonec nad Nisou:
  - o Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o., Jiráskova 7, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ : 25412604,
  - o SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o., U Stadionu 1/4586,466 01 Jablonec nad Nisou, IČ : 25434411,

Předmětem plnění byly dodávky tepla a teplé užitkové vody v období od 1.1.2019 do 31.12.2019. Na plnění obsahující dodávku tepelné energie byly uzavřeny příslušné standardní obchodní smlouvy, které byly na dané období specifikovány o dílčí ujednání: roční odběrový diagram, cenové ujednání a splátkový kalendář zálohových plateb. Peněžní

plnění je v obvyklé ceně (v úrovni ostatních odběratelů tepla na shodné cenové úrovni). Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

b) Příjem plnění od Technické služby Jablonec s.r.o. – realizace údržby zařízení, jejímž předmětem je zabezpečení oprav a údržby zařízení včetně odstraňování havárií a úklid sněhu v období od 1.1.2019 do 31.12.2019. Peněžní plnění je v obvyklé ceně. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

c) Příjem plnění vyplývající ze Smlouvy o dodávkách pitné vody a zajištění kanalizačních služeb mezi společnostmi a Technické služby Jablonec s.r.o. ze dne 23.3.2015. Smlouva byla v průběhu roku 2019 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

d) Zajištění rozborů pitné vody ve prospěch Statutárního města Jablonec nad Nisou vyplývající z Příkazní smlouvy o dodávkách pitné vody a zajištění kanalizačních služeb mezi společnostmi a Statutárním městem Jablonec s.r.o. ze dne 31.3.2015. Smlouva byla v průběhu roku 2019 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

e) Zajištění oprav tepelných zařízení a oprav havárií zařízení rozvodů pitné vody ve prospěch Statutárního města Jablonec nad Nisou vyplývající z požadavků Statutárního města Jablonec s.r.o. Plnění bylo poskytnuto v obvyklé ceně a společnosti z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

f) Úhrada nájemného dle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě mezi společnostmi a Statutárním městem Jablonec nad Nisou č. 208-2000-OF/OMP ve věci pronájmu částí pozemků 1343/2, 1392/13 a 1392/18 pod stavbou centrální předávací stanice, který nabyl účinnosti 1.7.2015. Smlouva byla v průběhu roku 2019 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

g) Úhrada nájemného podle nájemní smlouvy č. 231-2017/OE/OMP ze dne 27.4.2017 mezi společnostmi a Statutárním městem Jablonec nad Nisou na nájem prostory sloužící k podnikání o výměře 123 m<sup>2</sup> za účelem umístění a provozování plynové kotelny Z5\_b (Horní náměstí) ovládanou osobou. Smlouva byla v průběhu roku 2019 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

h) Odběr elektrické energie a vody pro plynovou kotelnu zabezpečující dodávku tepelné energie odběratele Sport Jablonec s.r.o. od Sport Jablonec s.r.o. Plnění bylo poskytnuto v obvyklé ceně a společnosti z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

i) Úhrada poplatků za ověřování podpisů, kopírování listin a vystavování výpisů z rejstříku trestů ve prospěch Statutárního města Jablonec nad Nisou. Z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

j) Úhrada poplatků za užívání veřejných prostranství a zeleně ve prospěch Statutárního města Jablonec nad Nisou. Z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

k) Úhrada zálohy na nákup pozemku parc. č. 771/34 Katastrálního území Jablonec nad Nisou ve prospěch Statutárního města Jablonec nad Nisou. Z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

## **Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob:**

- rozhodnutí valné hromady o úhradě ztráty z hospodaření společnosti za období od 1.1.2018 do 31.12.2018

### **Ostatní újmy způsobené společností**

Ovládající osoba jedná vždy v zájmu společnosti.

Nebyly zjištěny žádné škody a nevýhody z jednání nebo rozhodnutí ovládající osoby.

Společnosti nevznikla žádná újma.

### **Tajné informace**

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané osoby nebo ostatních propojených osob, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a ostatní související informace a skutečnosti, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit propojené osoby, jsou důvěrné. S ohledem na tuto skutečnost neobsahuje tato zpráva informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané i ovládající osoby.

### **Další informace**

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti Jablonecká energetická a.s.

### **Závěr**

Představenstvo společnosti Jablonecká energetická a.s. konstatuje, že za období 1.1.2019 – 31.12.2019 nevznikla společnosti Jablonecká energetická a.s. ze vztahů s propojenými osobami žádná újma.

V Jablonci nad Nisou, dne 31. ledna 2020



.....

**Ing. Milan Kouřil**  
**předseda představenstva společnosti**