



Jablonecká energetická a.s.

Jisté teplo za jistou cenu

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

JABLONECKÁ ENERGETICKÁ A.S.

IČ: 61539881

JABLONEC NAD NISOU
U RYBNÍKA 2402/5
466 01

Kalendářní rok 2020

(1.1.2020 – 31.12.2020)

Obsah:

Úvodní slovo předsedy představenstva 3 - 4

Základní údaje o společnosti 5 - 9

Základní údaje 5 - 6
Struktura vlastníků 6
Představenstvo společnosti 7
Dozorčí rada 8
Výkonné vedení společnosti 9

Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti 10 - 15

Struktura výnosů za dodávky tepla 10
Výroba tepla 11
Oprávněná a investiční akce v průběhu roku 2020 12
Účetní období 12
Personální a sociální oblast 13
Oblast ochrany životního prostředí: 14
Další informace 15
Události po datu účetní závěrky 15

Výroční zpráva o svobodném přístupu k informacím 16

Zpráva auditora k výroční zprávě 17

Příloha 1

Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Příloha 2

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020

Úvodní slovo předsedy představenstva společnosti

Vážení zákazníci, obchodní partneři a přátelé,

účetní období mezi 1.1. a 31.12.2020 bylo již sedmým uceleným rokem nového života společnosti pod stoprocentním vlastnictvím Statutárního města Jablonec nad Nisou.

Jen krátce zavzpomínejme, že v průběhu let 2015 a 2016 byla úspěšně dokončena výstavba 24 nových zdrojů tepla, spalujících zemní plyn. Nové zdroje tepla plně převzaly výrobu tepla z parních zdrojů Brandů a Rýnovice a v listopadu 2016 byl ukončen provoz parovodního rozvodu v Jablonci. Tímto přechodem došlo k výraznému a skokovému zvýšení celkové účinnosti výroby a dodávky tepelné energie proti parní soustavě. Dodávky tepla z těchto zdrojů jsou realizovány bez problémů, bez významných výpadků ve výrobě či rozvodu. Ukončením provozu parních zdrojů a rozvodů ale revitalizační a investiční činnosti na zařízeních společnosti neskončilo.

Významným zdrojem dalších benefitů pro společnost a pro její zákazníky se stala kombinace výroby tepla a elektřiny (KVET) na vybraných zdrojích. Proces přípravy a výběru dodavatele a uzavření smluv dne 31.1.2019 o realizaci investice a budoucím provozování KVET byl ve čtvrtém čtvrtletí roku 2020 završen zprovozněním pěti kogeneračních jednotek a zahájením nákupu tepla z nich. Toto teplo kupuje Jablonecká energetická od provozovatele KVET za nižší ceny, než by je sama vyrobila na svých kotlích.

Tyto benefity využívá společnost ve prospěch odběratelů tepla na tzv. „věrnostní program“, který nabídla svým odběratelům možnost uzavření dlouhodobých smluv tzv. věrnostního programu s významnou slevou na ceně dodaného tepla. Tento věrnostní program byl na přání vybraných zákazníků zahájen s předstihem už v roce 2019.

Významnou skutečností roku 2020 v životě společnosti byla dále změna sídla. Místo prostor na výtopně Brandl, která od roku 2017 není provozována pro účely výroby tepla, byly pro administrativní a obchodní účely pronajaty prostory vily U Rybníka 5 v Jablonci nad Nisou. Dispečink pro řízení provozu a údržby byl přemístěn do prostor výměňkové stanice Vysoká ve vlastnictví společnosti. Protože výtopna Brandl tak ztratila své poslední využití, bylo na přelomu let 2020-2021 rozhodnuto o její demolicí. Tato demolice by měla proběhnout v průběhu roku 2021. Významným doprovodným a dlouhodobým efektem snížení provozních nákladů společnosti.

Ke zlepšení vizuální podoby města Jablonec nad Nisou přispěla pozitivně společnost v roce 2020 likvidací téměř 1.000 metrů nadzemního vedení parního a kondenzátního potrubí podél ulice Liberecká a dále v korytě řeky Nisy.

Považujeme za vhodné komentovat nejprve dosažený hospodářský výsledek roku 2020, kterým je zisk ve výši 3.112 tis.Kč. Tento hospodářský výsledek i přes sníženou dodávku tepla odběratelů v důsledku teplotně méně náročného průběhu

venkovních teplot. Hlavními výnosy, pomocí nichž bylo dosaženo tohoto hospodářského výsledku, byl zejména prodej tepelné energie, teplé vody a pitné vody, dále pak prodej nepotřebného majetku včetně prodeje emisních povolenek. Společnost považuje za jednu ze svých priorit udržení konkurenceschopnosti své ceny tepelné energie.

Jako ukazatel životaschopnosti společnosti lze uvést hodnotu EBITDA (zisk před úroky, zdaněním a odpisy majetků a před prodejem emisních povolenek) ve výši 17.638 tis. Kč a rovněž schopnost likvidity svých závazků a přebytek finanční hotovosti. K finanční stabilitě a bezpečnosti společnosti přispívají volné emisní povolenky, jejichž cena na světových burzách na přelomu let 2020 – 2021 narostla na hodnoty kolem 50 euro/povolenka. Tyto budoucí finanční příjmy budou zdrojem financování budoucí obnovy původních teplovodních rozvodů, případně dalších investic do rozvoje společnosti.

Pro rok 2021 je opět příznivou zprávou pro zákazníky, kteří odebírají teplo pro bytové účely, že společnost nezvýšila oproti roku 2020 celkovou koncovou cenu tepla. V roce 2021 probíhá přebírání významné části energetického majetku akcionáře – Statutárního města Jablonec nad Nisou, celkem má společnost převzít 17 plynových kotelen, u většiny z nich dojde k významným celkovým rekonstrukcím, které přispějí ke zvýšení efektivity těchto zdrojů a snížení provozních a investičních nákladů akcionáře a jeho organizací.

Závěrem mi dovoluji upřímně poděkovat všem členům statutárních orgánů i zaměstnancům společnosti za vykonanou práci. Rovněž chci poděkovat našim odběratelům za důvěru, kterou vložili do naší společnosti.



Ing. Milan Kouřil
předseda představenstva společnosti

Základní údaje o společnosti

Jablonecká energetická a. s.
U Rybníka 2402/5
466 01 Jablonec nad Nisou

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 643

IČO: 61 53 98 81
DIČ: CZ61539881

Datum vzniku: 7.12.1994

Základní kapitál: 150 500 000 Kč (stav k 31.12.2020)

Právní forma: akciová společnost

Telefon: 483 359 833
Fax: 483 359 811
Stránky: www.jabloneckaenergeticka.cz

Jablonecká energetická a.s. (dále „Společnost“ nebo „JE“) byla založena na základě zakladatelské listiny ze dne 25.10.1994 a vznikla zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 7.12.1994. Původní název společnosti byl „Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.“. Společnost toto jméno užívala až do 17.7.2013 a dne 18.7.2013 došlo ke změně názvu společnosti na „Jablonecká energetická a.s.“

Hlavním předmětem činnosti Společnosti je výroba a distribuce tepla a teplé užitkové vody, které reprezentuje většinu provozních výnosů Společnosti.

Podle zákona 458/00 Sb., který upravil podmínky podnikání v energetice, požádala JE dne 13.12.2001 o udělení licencí na činnosti výroby a rozvodu tepla. Energetický regulační úřad dne 11.2.2002 licence na výrobu a rozvod tepelné energie vydal. Platnost těchto licencí je do 26.2.2027.

JE zajišťuje zásobování teplem a teplou užitkovou vodou cca 3.500 bytových jednotek a další nebytové a průmyslové odběratele v Jablonci nad Nisou.

Společnost v roce 1998 převzala činnosti, kterou ve výtopně a.s. Škoda Liaz v Rýnovicích zajišťovala společnost HoPe, s.r.o. V roce 1998 současně plně nahradila výrobu tepla zajišťovanou do té doby společností Výtopna Paseky, s.r.o. výrobou vlastní. Na přelomu let 1999 a 2000 byla odkoupena výtopna společnosti Výtopna Paseky, s.r.o. v likvidaci.

Snížení základního kapitálu:

Valná hromada Společnosti rozhodla na svém zasedání dne 27.6.2013 o snížení základního kapitálu z 301.000.000 Kč o 150.500.000 Kč na 150.500.000 Kč, a to formou snížení nominální hodnoty na 50 %. Záměr tohoto snížení byl předán na Rejstříkový soud a rovněž byl zveřejněn v Obchodním věstníku.



Nové sídlo společnosti: U Rybníka 2402/5, Jablonec nad Nisou

Struktura vlastníků

Akcionářské podíly platné k 31. prosinci 2020:

Statutární Město Jablonec nad Nisou	100,00 %
--	-----------------

Představenstvo společnosti

V průběhu roku 2020 nedošlo ke změnám v představenstvu Společnosti:

Představenstvo společnosti k 1. lednu 2020:

Jméno a příjmení	Postavení
Ing. Milan Kouřil	předseda představenstva
Petr Cironis	místopředseda představenstva
Ing. Boris Pospíšil	člen představenstva pověřený řízením společnosti
Ing. Petr Roubíček	člen představenstva

Rozhodnutím valných hromad nedošlo v průběhu roku 2020 ke změnám v složení představenstva společnosti:

Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2020:

Jméno a příjmení	Postavení
Ing. Milan Kouřil	předseda představenstva
Petr Cironis	místopředseda představenstva
Ing. Boris Pospíšil	člen představenstva pověřený řízením společnosti
Ing. Petr Roubíček	člen představenstva

Dozorčí rada

Dozorčí rada k 1.lednu 2020:

Jméno a příjmení	Postavení
Ing. Stanislav Říha	předseda dozorčí rady
Ing. Jarmila Valešová	člen dozorčí rady
Mgr. Soňa Paukrtová	člen dozorčí rady

Rozhodnutím valných hromad nedošlo v průběhu roku 2020 ke změnám v složení dozorčí rady společnosti:

Dozorčí rada k 31.prosinci 2020:

Jméno a příjmení	Postavení
Ing. Stanislav Říha	předseda dozorčí rady
Ing. Jarmila Valešová	člen dozorčí rady
Mgr. Soňa Paukrtová	člen dozorčí rady



Odvoz nepotřebného kotle K3 Brandl

Výkonné vedení společnosti k 31. prosinci 2020

V průběhu roku 2020 nedošlo ke změnám ve vedení Společnosti.

Ing. Boris Pospíšil,
Člen představenstva společnosti pověřený řízením společnosti

Daniel Hrdlička,
Manažer technického oddělení, vedoucí zdrojů

Ing. Jan Suchánek,
Manažer ekonomického oddělení

Ing. Martin Kočí.
Manažer obchodu a projektů



Struktura výnosů za dodávky tepla

V letech 2019 až 2020 byly realizovány dodávky tepla následovně:

Z níže uvedené tabulky je zjevný posun dodávek a výnosů za dodávky tepla směrem k zásobovaným oblastem, kde již proběhla revitalizace.

Výnosy za dodávky tepla v tis. Kč		
	Skutečnost 2019	Skutečnost 2020
PRIMÁR odběry mimo JE	0	0
SEKUNDÁR teplo do TUV připravovaná na VS	0	0
SEKUNDÁR teplo do topení a OPS	0	0
R1 – vyšší OM (pro revitalizované oblasti)	50 491	49 756
R2 – nižší (VS+TUV) (pro revitalizované oblasti)	17 797	18 452
Revitalizace – individuálně sjednané ceny (pro revitalizované oblasti)	21 640	19 320
CELKEM společnost	89 928	87 528

Legenda:

VS – výměňkové stanice

OPS – objektové předávací stanice

TUV – teplá užitková voda

R1 – revitalizované zdroje uvedené do provozu (vyšší OM)

R2 – revitalizované zdroje uvedené do provozu (VS+TUV)

Revitalizace – individuál - odběratelé se smluvní cenou tepla

Výroba tepla

Společnost zajistila v roce 2020 plynulé zásobování všem svým odběratelům bez vážných poruch a výpadků.

Soustava centralizovaného zásobování teplem byla historicky složena ze tří zdrojů tepla: Brandl, Rýnovice a Paseky, které dodávaly tepelnou energii – vodní páru do propojené sítě. V roce 2002 bylo rozhodnuto o odstavení zdroje Paseky. V průběhu fiskálního roku 2013/2014 bylo rozhodnuto o odstavení zdroje Rýnovice a v listopadu 2014 došlo k fyzickému ukončení provozu tohoto zdroje. V průběhu roku 2014 byl na výtopně Brandl vybudován nový parní kotel. Regulační výkonový rozsah tohoto kotle umožní zásobování párou v mimotopném a přechodném období. Během roku 2016 prošla centrální soustava zásobování teplem úspěšně II. etapou revitalizace. Z toho důvodu ukončila výtopna Brandl a parovodní rozvody v listopadu 2016 provoz. Provoz v roce 2017 zajišťovaly nové zdroje – Z10 DPS Boženy Němcové, Z101 TRW, Z11 Smetanova, Z12 Katron, Z13 OBI, Z15 SVJ Dr.Randy, Z18 Rybářská, Z21 Liberecká, Z23 U Balvanu, Z 40 Šumava, Z50 Lipová, Z51 Pasiřská, Z52 Poštovní, Z53 Sokolovna, Z54 HC Stadion, Z55 Horní náměstí, Z60 Žižkův vrch, Z71 Gymnázium Dr. Randy, Z80 Mechová, Z90 B.Němcové, Z91 J. Hory. Na zdroji Z270 Vlastovčí byla v roce 2017 byla zahájena celková rekonstrukce.

Odstavením příslušných rozvodů páry a kondenzátu došlo ke snížení tepelných ztrát rozvodů.



Oprávérenské a investiční akce v průběhu roku 2020

Společnost vynaložila v kalendářním roce 2020 na opravy a údržbu (vč. spotřeby materiálu, revize, čištění atd.) částku 5.228 tis. Kč. Náplní oprav a údržby byly běžné provozní zásahy do výrobního, rozvodného stavebního a obslužného zařízení společnosti a dále řešení havárií.

V oblasti investic a rozvojových studií byly realizovány tyto akce:

V průběhu roku 2020 byla zahájena činnost kogeneračních jednotek na čtyřech zdrojích tepla. Investiční akce bude dokončena v roce 2021.

Účetní období

Společnost přešla v roce 2014 z účtování v hospodářském roce na účetní období kalendářního roku. V tomto stavu setrvává společnost až do současnosti a nepředpokládá do budoucna změnu.



Personální a sociální oblast

K 31.12.2020 bylo ve Společnosti zaměstnáno celkem 21 zaměstnanců, z toho 16 mužů a 5 žen (včetně dohod na částečný úvazek). Z toho v kategorii dělnických profesí bylo evidováno 12 zaměstnanců a v kategorii technicko-hospodářských pracovníků bylo evidováno 9 zaměstnanců.

Vzdělanostní struktura zaměstnanců (stav ke konci roku):

Vzdělání	2016	2017	2018	2019	2020
základní	0	0	0	0	0
vyučen + střední odborné	21	15	15	15	9
úplné střední	8	8	8	8	8
vysokoškolské vzdělání	5	4	3	3	4
Celkem	34	27	26	26	21

Tabulka zobrazuje skutečné stavy počtu zaměstnanců, tedy nikoli přepočtený stav, který zohledňuje využití fondu pracovní doby.

Společnost přispěla svým zaměstnancům ze sociálních nákladů společnosti:

- částkou 341 tis. Kč na stravování,
- částkou 241 tis. Kč na zdravotní a rekondiční péči, rekreace, životní a pracovní jubilea, kulturu a sport.
- částkou 307 tis. Kč na příspěvky Společnosti na penzijní připojištění (210 tis. Kč) a životní pojištění (97 tis. Kč)

Jednalo se současně o závazky Společnosti vyplývající z uzavřené Kolektivní smlouvy roku 2020.

Společnost dále podporuje hnutí bezpříspěvkového darování krve a krevní plazmy.

Oblast ochrany životního prostředí

Společnost využívá všech zákonných prostředků v rámci péče o životní prostředí a maximálně se věnuje postupům zabraňujícím poškození životního prostředí způsobené její činností.



Další informace

Společnost nevynakládá žádné výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

Společnost nevlastní ani nepořizuje vlastní akcie nebo zatímní listy ani nevlastní ani nepořizuje obchodní podíly ovládající osoby.

Události po datu účetní závěrky

Dne 16.2.2021 byla uzavřena zástavní smlouva s Komerční bankou. Jedná se o movité majetky zdrojů Horní náměstí, Lípová, U Balvanu a Mechová, které byly financovány ze Směnečného programu Komerční banky. Zastavené movité majetky tvoří zajištění pohledávky Komerční banky podle podmínek smlouvy o Směnečném programu.

Po datu účetní závěrky 31.12.2020 nedošlo ve společnosti k významným událostem. Společnost monitoruje možné dopady pandemie COVID-19 na společnost a současně provedla potřebná preventivní a ochranná hygienická i organizační opatření.

Společnost vyhodnotila dopady pandemie COVID-19 na provoz a dodávky tepla mezi dobou jejího vzniku v roce 2020 a datem sestavení účetní závěrky. Negativní dopady pandemie byly v roce 2020 minimální a v roce 2021 se budou projevovat v částečném snížení dodávek tepla odběratelům z oblasti výroby pro automobilový průmysl, prodejní sektor, školství, kultura, sport atd. Významnou část těchto rizik má společnost ošetřenu ve smluvních ujednáních na dodávku a odběr tepla. Pozitivní dopady pandemie se projevují v oblasti snížení cen nakupovaných energií pro následující roky. Pandemie COVID-19 neohrozila a neohrožuje předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

VÝROČNÍ ZPRÁVA O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM ZA ROK 2020

Úvod:

Problematiku poskytování informací upravuje zákon číslo 106/1999 Sb. účinný od 1. 1. 2001.

Dle § 18, odst. 1) zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím musí být do 1.3. zveřejněna výroční zpráva, která musí obsahovat:

a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti,

V roce 2020 nebyla podána žádná žádost o informace podle zákona číslo 106/1999 Sb.

b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí,

V roce 2020 nebylo podána žádná odvolání proti rozhodnutí o poskytnutí informací dle zákona číslo 106/1999 Sb.

c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu a přehled všech výdajů vynaložených v souvislosti se soudními řízeními,

V roce 2020 soud neřešil.

d) výčet poskytnutých výhradních licencí vč. odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence

V roce 2020 nebyla poskytnuta výhradní licence.

e) počet stížností podaných podle 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení

V roce 2020 nebyly podány žádné stížnosti.

f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona

V roce 2020 nebyly žádné další informace vyžádány.

Poskytování informací odkazem na zveřejněnou informaci:

- Na internetových stránkách společnosti – www.jeas.cz



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti Jablonecká energetická a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Jablonecká energetická a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Jablonecká energetická a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná

(materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Liberci dne 1. 6. 2021

KODAP audit, s.r.o.
oprávnění č. 234


Ing. Dagmar Melicharová
auditorka, oprávnění č. 1654



ROZVAHA (v tisících)

v plném rozsahu k

31.12.2020

Účetní období
2020

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

Jablonecká energetická a.s.
U Rybníka 2402/5
466 01 Jablonec nad Nisou

61539881

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

označ. a	b	řád. č. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA					
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+37+78)	1 001	580 798	293 804	286 994	298 428
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	2 002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04+14+27)	3 003	531 374	293 274	238 100	252 354
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05+06+09+10+11)	4 004	21 114	3 509	17 605	19 280
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5 005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř. 07+08)	6 006	3 425	3 362	63	63
B.I.2.1.	Software	7 007	3 425	3 362	63	63
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8 008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	9 009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10 010	17 619	147	17 472	19 217
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehm. maj. a nedokončený dl. nehm. maj. (ř. 12+13)	11 011	70	0	70	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek	12 012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13 013	70	0	70	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15+18+19+20+24)	14 014	510 260	289 765	220 495	233 074
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř. 16+17)	15 015	423 613	274 189	149 424	156 192
B.II.1.1.	Pozemky	16 016	7 565	0	7 565	6 915
B.II.1.2.	Stavby	17 017	416 048	274 189	141 859	149 277
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18 018	181 285	112 121	69 164	75 698
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19 019	-97 469	-97 469	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	20 020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstiteleské celky trvalých porostů	21 021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22 022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23 023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hm. maj. (ř. 25+26)	24 024	2 831	924	1 907	1 184
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek	25 025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dl. hmotný majetek	26 026	2 831	924	1 907	1 184
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	27 027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28 028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29 029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30 030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31 031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32 032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33 033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 až 36)	34 034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35 035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36 036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38+46+72+75)	37 037	49 095	530	48 565	45 422
C.I.	Zásoby (ř. 39+40+41+44+45)	38 038	533	0	533	300
C.I.1.	Materiál	39 039	533	0	533	300
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40 040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř. 42 až 43)	41 041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42 042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43 043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44 044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45 045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (ř. 47+57+68)	46 046	12 331	530	11 801	11 502
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	47 047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48 048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49 049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50 050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51 051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	52 052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53 053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54 054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55 055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56 056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	57 057	12 331	530	11 801	11 502
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58 058	711	530	181	1 249
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59 059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60 060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	61 061	11 620	0	11 620	10 253
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62 062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63 063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64 064	74	0	74	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65 065	26	0	26	63
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66 066	10 705	0	10 705	8 215
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67 067	815	0	815	1 975
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	78 068	0	0	0	0
C.II.3.1.	Náklady příštích období	79 069	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	80 070	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	81 071	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73+74)	68 072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69 073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70 074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (ř. 76+77)	71 075	36 231	0	36 231	33 620
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72 076	8	0	8	35
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73 077	36 223	0	36 223	33 585
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	74 078	329	0	329	652
D.1.	Náklady příštích období	75 079	329	0	329	652
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76 080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	77 081	0	0	0	0

Označ.	a	PASIVA	b	řád. c.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období	
				c	5	6	
		PASIVA CELKEM	(ř. 83+104+147)	1	082	286 994	298 428
A.		Vlastní kapitál	(ř. 84+88+96+99+102+103)	2	083	177 556	174 444
A.I.		Základní kapitál	(ř. 85 až 87)	3	084	150 500	150 500
A.I.1.		Základní kapitál		4	085	150 500	150 500
A.I.2.		Vlastní podíly (-)		5	086	0	0
A.I.3.		Změny základního kapitálu		6	087	0	0
A.II.		Ážio a kapitálové fondy	(ř. 89 až 90)	7	088	165 022	165 022
A.II.1.		Ážio		8	089	0	0
A.II.2.		Kapitálové fondy	(ř. 91 až 95)	9	090	165 022	165 022
A.II.2.1.		Ostatní kapitálové fondy		10	091	165 022	165 022
A.II.2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		11	092	0	0
A.II.2.3.		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		12	093	0	0
A.II.2.4.		Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		13	094	0	0
A.II.2.5.		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		14	095	0	0
A.III.		Fondy ze zisku	(ř. 97 až 98)	15	096	0	0
A.III.1.		Ostatní rezervní fond		16	097	0	0
A.III.2.		Statutární a ostatní fondy		17	098	0	0
A.IV.		Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	(ř. 100 až 101)	18	099	-141 078	-141 120
A.IV.1.		Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		19	100	-141 078	-141 120
A.IV.2.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		21	101	0	0
A.V.		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		22	102	3 112	42
A.VI.		Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		23	103	0	0
B. + C.		Cizí zdroje	(ř. 105+110)	24	104	109 417	123 976
B.		Rezervy	(ř. 106 až 109)	25	105	7 490	5 990
B.1.		Rezerva na důchody a podobné závazky		26	106	0	0
B.2.		Rezerva na daň z příjmů		27	107	0	0
B.3.		Rezervy podle zvláštních právních předpisů		28	108	0	0
B.4.		Ostatní rezervy		29	109	7 490	5 990
C.		Závazky	(ř. 111+126+144)	30	110	101 927	117 986
C.I.		Dlouhodobé závazky	(ř. 115 až 122 včetně 112)	31	111	50 000	60 000
C.I.1.		Vydané dluhopisy	(ř. 110+111)	32	112	0	0
C.I.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy		33	113	0	0
C.I.1.2.		Ostatní dluhopisy		34	114	0	0
C.I.2.		Závazky k úvěrovým institucím		35	115	50 000	60 000
C.I.3.		Dlouhodobé přijaté zálohy		36	116	0	0
C.I.4.		Závazky z obchodních vztahů		37	117	0	0
C.I.5.		Dlouhodobé směnky k úhradě		38	118	0	0
C.I.6.		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		39	119	0	0
C.I.7.		Závazky - podstatný vliv		40	120	0	0
C.I.8.		Odložený daňový závazek		41	121	0	0
C.I.9.		Závazky - ostatní	(ř. 123 až 125)	42	122	0	0
C.I.9.1.		Závazky ke společníkům		43	123	0	0
C.I.9.2.		Dohadné účty pasivní		44	124	0	0
C.I.9.3.		Jiné závazky		45	125	0	0
C.II.		Krátkodobé závazky	(ř. 130 až 136 včetně 127)	46	126	51 927	57 986
C.II.1.		Vydané dluhopisy	(ř. 128 až 129)	47	127	0	0
C.II.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy		48	128	0	0
C.II.1.2.		Ostatní dluhopisy		49	129	0	0
C.II.2.		Závazky k úvěrovým institucím		50	130	10 000	10 000
C.II.3.		Krátkodobé přijaté zálohy		51	131	7 295	7 251
C.II.4.		Závazky z obchodních vztahů		52	132	5 135	9 641
C.II.5.		Krátkodobé směnky k úhradě		53	133	0	0
C.II.6.		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		54	134	0	0
C.II.7.		Závazky - podstatný vliv		55	135	0	0
C.II.8.		Závazky - ostatní	(ř. 137 až 143)	56	136	29 497	31 094
C.II.8.1.		Závazky ke společníkům		57	137	0	0
C.II.8.2.		Krátkodobé finanční výpomoci		58	138	0	0
C.II.8.3.		Závazky k zaměstnancům		59	139	722	988
C.II.8.4.		Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		60	140	425	589
C.II.8.5.		Stát - daňové závazky a dotace		61	141	18 027	20 069
C.II.8.6.		Dohadné účty pasivní		62	142	10 323	9 448
C.II.8.7.		Jiné závazky		63	143	0	0
C.III.		Časové rozlišení pasiv	(ř. 145 až 146)	67	144	0	0
C.III.1.		Výdaje příštích období		68	145	0	0
C.III.3.		Výnosy příštích období		69	146	0	0
D.		Časové rozlišení pasiv	(ř. 148 až 149)	64	147	21	8
D.1.		Výdaje příštích období		65	148	0	0
D.2.		Výnosy příštích období		66	149	21	8

Sestaveno dne:
Právní forma účetní jednotky:
Předmět podnikání účetní jednotky:
Podpisový záznam:

01.06.2021
akciová společnost
výroba tepla

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ (v tisících)
v plném rozsahu k
31.12.2020

Název, sídlo a IČ účetní jednotky
Jablonecká energetická a.s.
U Rybníka 2402/5
466 01 Jablonec nad Nisou
61539881

Účetní období
2020

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	95 796	97 025
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 854	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	66 063	69 524
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2 854	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	53 601	61 114
A.3.	Služby	06	9 608	8 410
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 až 11)	09	15 906	19 385
D.1.	Mzdové náklady	10	11 689	13 539
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 až 13)	11	4 217	5 846
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 198	4 653
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 019	1 193
E.	Úprava a hodnot v provozní oblasti (ř. 15+18+19)	14	8 725	13 172
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 až 17)	15	8 706	13 989
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	19 076	20 862
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-10 370	-6 873
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	-817
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	19	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	10 761	9 740
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	8 682	7 730
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	2 079	2 010
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	13 145	3 840
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	10 727	1 838
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	386	196
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 500	529
F.5.	Jiné provozní náklady	29	532	1 277
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	5 572	844
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 až 33)	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)	39	202	319
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	202	319
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)	43	1 133	1 293
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 133	1 293
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	-1 481	259
K.	Ostatní finanční náklady	47	48	87
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	-2 460	-802
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48)	49	3 112	42
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49-50)	53	3 112	42
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53-54)	55	3 112	42
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. (ř. 01+02+20+31+35+39+46)	56	108 132	107 343

Sestaveno dne:

01.06.2021

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba tepla

Podpisový záznam:

JABLONECKÁ ENERGETICKÁ A.S.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZA OBDOBÍ 1.1.2020 – 31.12.2020

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Jablonecká energetická a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 7. prosince 1994, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka: B 643. Sídlem Společnosti je Jablonec nad Nisou, U Rybníka 2402/5, PSČ 466 01. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba a distribuce tepla a teplé užitkové vody. Identifikační číslo Společnosti je 61539881.

Do 17.7. 2013 užívala společnost jméno „Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.“. Dne 18.7. 2013 došlo na základě rozhodnutí valné hromady ke změně názvu společnosti na „Jablonecká energetická a.s.“.

Jediným akcionářem společnosti je Statutární Město Jablonec nad Nisou.

Valná hromada Společnosti rozhodla na svém zasedání dne 27.6.2013 o snížení základního kapitálu z hodnoty 301.000.000 Kč o 150.500.000 Kč na 150.500.000 Kč a to formou snížení nominální hodnoty akcií na 50%. Změna byla dne 5.prosince 2013 zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Představenstvo a dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2020:

Složení představenstva k 31.12.2020 :

JMÉNO	FUNKCE
Ing. Milan Kouřil	předseda
Petr Cironis	místopředseda
Ing. Pospíšil Boris	člen
Ing. Roubíček Petr	člen

Složení dozorčí rady k 31.12.2020:

JMÉNO	FUNKCE
Ing. Říha Stanislav	předseda
Ing. Valešová Jarmila	člen
Mgr. Soňa Paukrtová	člen

2. ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách kromě níže uvedených případů.

Účetní závěrka je zahrnuta do konsolidačního celku Česká republika.

(b) Emisní povolenky

Emisní povolenky Společnost účtuje v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku.

Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou.

Závazek z emisních povolenek je rozpouštěn do „Ostatních provozních výnosů“ ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno měsíčně na základě odborného odhadu skutečných emisí CO₂ za dané období.

Úbytky emisních povolenek jsou účtovány do nákladů jednotlivě.

O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci ostatních provozních výnosů ve výši prodejní ceny.

(c) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je účetně odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Pozemky	-
Budovy a stavby	30 – 50 let
Stroje a zařízení	4 – 20 let
Inventář	10 - 15 let
Motorová vozidla	4 - 6 let
Nehmotný majetek	3 - 5 let
Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	15 let

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

Společnost vytvořila v roce 1999 oceňovací rozdíl k nabytému majetku vloženého akcionářem Město Jablonec nad Nisou do Společnosti ve výši 97 469 tis. Kč. Tento oceňovací rozdíl byl stanoven jako rozdíl mezi cenou vkladu schválenou valnou hromadou Společnosti (250 000 tis. Kč) a účetní zůstatkovou cenou vkládaného majetku (347 469 tis. Kč). Tento oceňovací rozdíl byl rovnoměrně odepisován do výnosů Společnosti po dobu 15 let mezi roky 1999 a 2014.

(e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravné položky k pochybným pohledávkám s nejistou likviditou. Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové sktruktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

(f) Deriváty

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu a v příložené rozvaze jsou vykázány jako součást jiných pohledávek, případně jiných závazků. Společnost klasifikuje deriváty jako deriváty určené k obchodování a změny jejich reálných hodnot se účtují do finančních nákladů, resp. Výnosů.

(g) Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem České národní banky platným v den transakce.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(h) Výnosy

Tržby za pronájem jsou účtovány a fakturovány dle smluv o pronájmu.

Tržby za prodej tepla jsou účtovány a fakturovány měsíčně.

Tržby za prodej teplé užitkové vody jsou zaúčtovány ročně formou dohadných položek. Vyúčtování probíhá v následujícím roce proti výše uvedeným dohadným položkám.

Nevyfakturované dodávky tepla a teplé užitkové vody jsou vykázány v celkové dohadované výši v rámci „Dohadných účtů aktivních“. Tato pohledávka je z podstatné části pokryta přijatými zálohami od jednotlivých zákazníků, které jsou vykázány v krátkodobých závazcích. Čistá hodnota pohledávky a závazku z titulu nevyfakturovaného tepla a teplé užitkové vody (viz poznámka 6) je výsledná čistá hodnota, která se blíží skutečné pohledávce / závazku ve vztahu k zákazníkům.

(ch) Zaměstnanecké benefity

Společnost poskytuje svým zaměstnancům příspěvky na životní pojištění a penzijní připojištění v souladu s kolektivní smlouvou.

Ostatní zaměstnanecké benefity stanovené kolektivní smlouvou jsou zaměstnancům hrazeny z nedaňových nákladů.

(i) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

(j) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 13.

(k) Popis významných skutečností

V případě, že Společnost uzavřela v průběhu účetního období nějaké významné smlouvy, které se týkají zejména její podnikatelské činnosti, mají dlouhodobý charakter, dopad na technickou strukturu majetku a budoucí finanční situace, Společnost tyto smlouvy uvede jako součást přílohy účetní závěrky.

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA	1.1.2020	Přírůstky	Úbytky	31.12.2020
DNM-softw are,věcná břemena,ostatní	3 925	84	436	3 573
Zřizovací výdaje	0	0	0	0
Jiná nehmotná aktiva 019	19 217	0	1 745	17 472
Nedokončené investice na NHIM - 041	0	220	150	70
Zálohy na pořízení NHIM - účet 051	0	0	0	0
Celkem	23 142	304	2 331	21 115
OPRÁVKY	1.1.2020	Přírůstky	Úbytky	31.12.2020
OPRÁVKY				
Softw are - 073, 078	3 862	84	436	3 510
Zřizovací výdaje - 071	0	0	0	0
Celkem	3 862	84	436	3 510
OPRAVNÉ POLOŽKY	1.1.2020.	Tvorba	Využití	31.12.2020
Softw are - účet 091.aaa	0	0	0	0
Ocenitelná práva - účet 091.bbb	0	0	0	0
Jiná nehmotná aktiva - účet 091.ccc	0	0	0	0
Nedokončené investice na NHIM - účet 093	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0
Zůstatková hodnota	19 280	220	1 895	17 605

Emisní povolenky vykázané v rozvaze k 31.12.2020 v položce dlouhodobého nehmotného majetku představují 96 000 ks nespotřebovaných emisních povolenek přidělených Společnosti Národním alokačním plánem. Spotřeba emisních povolenek byla ukončena dne 8.11.2016 odstavením zdroje CZT Brandl.

Oproti tomuto dlouhodobému aktivu je zachycen závazek vůči státu z titulu dotace ve stejné výši (viz poznámka 10).

4. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA	1.1.2020	Pořízení	Vyřazení	31.12.2020
Pozemky	6 915	693	42	7 566
Budovy a stavby	421 474	1 637	7 062	416 049
Movité věci - účet 022102,022111	189 637	0	12 397	177 240
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Auta - účet 022211,022104	2 257	745	651	2 351
Ostatní - účet 022311	1 180	742	227	1 695
Nedokončené investice - účet 042	1 628	4 737	3 533	2 832
Zálohy na pořízení HIM - účet 052	0	642	642	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku - 097	-97 469	0	0	-97 469
Celkem	525 622	9 196	24 554	510 264
OPRÁVKY	1.1.2020	Přírůstky	Vyřazení	31.12.2020
Budovy a stavby - účet 081	177 941	12 227	7 062	183 106
Movité věci	95 993	15 345	12 397	98 941
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Auta	1 806	312	651	1 467
Ostatní - účet 088,082311	1 166	39	227	978
Oprávkky k OR k nabytému majetku - 098	-97 469	0		-97 469
Celkem	179 437	27 923	20 337	187 023
OPRAVNÉ POLOŽKY	1.1.2020	Tvorba	Rozpuštění	31.12.2020
Pozemky	0	0	0	0
Budovy a stavby 092311	94 256	1 813	4 986	91 083
Movité věci 092211	18 413	1 845	9 524	10 734
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Dopravní prostředky	0	0	0	0
Nábytek	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0
Nedokončené investice na HIM - účet 094	443	482	0	925
Zálohy na pořízení HIM - účet 052	0	0	0	0
Celkem	113 112	4 140	14 510	102 742
Zůstatková hodnota	233 073	-22 867	-10 293	220 499

5. Zásoby

Změna opravné položky k zásobám:

	2019 -tis.Kč	2020- tis. Kč
Počáteční zůstatek	817	0
Tvorba opravné položky	0	0
Zrušení opravné položky	817	0
Konečný zůstatek	0	0

Při inventarizaci zásob nebyly zjištěny žádné přebytky a manka.

6. Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti k 31.12. 2020 činily 607 tis. Kč . Z toho po splatnosti více jak 360 dnů 530 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám k 31.12.2020 jsou ve výši 530 tis. Kč.

Pohledávky vůči spřízněným stranám jsou popsány v poznámce 14.

Pohledávky a závazky z titulu nevyfakturovaných dodávek a přijaté zálohy

Společnost vykazovala následující částky nevyfakturovaných dodávek tepla a přijatých záloh za prodané teplo a teplou užitkovou vodu:

31.12.2019	31.12. 2020

Pohledávky z titulu nevyfakturované dodávky tepla a teplé vody(včetně DPH bez odečtu záloh)	9356	9778
Přijaté zálohy (včetně DPH, bez účtu 324100)	- 8 105	-8 059
Přeplatky	-484	-309
Nedoplatky	1735	2028
Čistá hodnota pohledávky (+) / závazku (-)	1 251	1 719

7. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech na úrokové zajištění týkající se smluv o směnečném programu s Komerční bankou, a.s.(viz část 10 – Závazky a budoucí závazky, odstavec úvěry).

K 31. 12. 2020 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách a ostatních finančních výnosech.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a reálných hodnot otevřených derivátů určených k obchodování k 31. 12.2020:

(tis. Kč)	2019		2020	
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná Záporná	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná Záporná
Úrokové kontrakty				
Swapy	70 000	1 975	60 000	495

8. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie

	31.12.2019		31.12. 2020	
	Počet	Účetní hodnota tis. Kč	Počet	Účetní hodnota tis. Kč
Kmenová akcie v hodnotě 500 tis. Kč plně splacené	301	150 500	301	150 500

Příplatek mimo základní kapitál

V roce 2014 uzavřela Společnost s akcionářem – Statutárním městem Jablonec nad Nisou smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, na základě které vložilo do Společnosti v letech 2014-2016 finanční prostředky ve výši 165 mil. Kč. Účelem tohoto vkladu bylo částečné financování projektu Revitalizace CZT Jablonec nad Nisou.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (minulé účetní období)

Druh pohybu	Základní kapitál	Emisní ážio	OKF	Derivát y CF hedge	ZRF	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta z min. let	HV běžného období	Celkem
Účet	411	412	413	418	421	427	428	429	431	
1. ledna 2019	150 500		165 022		0	0	0	-134 683	-6 437	174 402
neuhrazená ztráta min.let							0	-6 437	6 437	0
hosp. výsledek 2019									42	42
31.prosince 2019	150 500	0	165 022	0	0	0	0	-141 120	42	174 444

Je předpokládáno, že o hospodářský výsledek roku 2019 budou účetně sníženy neuhrazené ztráty minulých let.

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Druh pohybu	Základní kapitál	Emisní ážio	OKF	Derivát y CF hedge	ZRF	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta z min. let	HV běžného období	Celkem
Účet	411	412	413	418	421	427	428	429	431	
1.ledna 20	150 500		165 022		0	0	0	-141 120	42	174 444
nerozdělený zisk min. let							42		-42	0
Hosp. výsledek 2020									3 112	3 112
31.prosince 2020	150 500	0	165 022	0	0	0	42	-141 120	3 112	177 556

9. Rezervy

	31. 12. 2019	31.12.2020
	tis. Kč	tis. Kč
Bonusy statutárních orgánů	0	0
Na ztrátu z prodeje majetku	4364	5819
Rezervy vůči zaměstnancům (konkurenční.doložka, man.odměny a nevyčerpaná dovolená)	1 228	1 273
Rezervy soudní spory	398	398
Rezervy celkem	5 990	7 490

Rezerva na ztráty z prodeje majetku je tvořena pro zdroje tepelné energie, u nichž má společnost s odběratelem tepla uzavřenu dlouhodobou smlouvu na dobu určitou a tato doba je kratší než doba účetní životnosti majetků.

K 31.12.2020 zůstává vytvořená rezerva ve výši 398 tis. Kč na spor s Energetickým regulačním úřadem ve věci dodržení pravidel věcného usměrňování ceny tepelné energie za rok 2011. V roce 2018 došlo k částečnému rozpuštění rezervy vytvořené na náklady na soudní spor s ERU ve výši 63 tis.

10. ZÁVAZKY A BUDOUCÍ ZÁVAZKY

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 1 rok.

Závazky z obchodních vztahů jsou k 31.12.2020 ve výši 5 124 tis. Kč. Společnost k 31.12. 2020 neviduje žádný závazek po splatnosti více jak 180 dnů .

K datu sestavení účetní závěrky Společnost evidovala na účtu zúčtování daní a dotací zůstatek 18 027 tis Kč . Z toho jsou 17 472 tis. Kč emisní povolenky nespotřebované k tomuto datu viz poznámka 3.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou popsány v poznámce 6. Závazky vůči spřízněným stranám jsou popsány v poznámce 14.

Úvěry:

Společnost uzavřela dne 27.11.2014 Smlouvu o směnečném programu s Komerční bankou a.s. na částečné financování investičního projektu Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou – 1. a 2. etapu v roce 2015 a 2016. Smluvená výše možného čerpání směnečného programu činí 100.000 tis.Kč. Dalšími zdroji financování projektu je dotace SFŽP příspěvek akcionáře mimo základní kapitál. S ohledem na skutečnost, že část plánovaných investičních výdajů nebude provedena, část plánovaných investičních výdajů byla přesunuta do roku 2016 a 2017 a z důvodu příznivého plnění provozního hospodářského výsledku v roce 2015, nemusela Společnost čerpat v roce 2015 směnečný program v předpokládané výši 30 mil.Kč. Čerpání směnečného programu v závěru roku 2016 činilo 40 mil.Kč. V roce 2017 bylo zahájeno splácení Směnečného programu, resp. pravidelná čtvrtletní náhrada předchozí směnky novou směnkou o nižší nominální hodnotě. Směnečný program je v souladu se smlouvou zajištěn vinkulací pojistného plnění k pojištění majetků společnosti. Ke dni 31.12.2020 činí hodnota dluhu ze směnečného programu 60 mil.Kč.

Společnost uzavřela v roce 2017 s Komerční bankou úrokový swap na zajištění úrokových nákladů Směnečného programu do roku 2026.

Závazky ze Smlouvy o směnečném programu jsou vykázány v položkách C.I.2. a C.II.2. – Závazky k úvěrovým institucím.

Společnost dále uzavřela smlouvu o kontokorentním úvěru a tento úvěr částečně čerpala. Kontokorentní úvěr je zajištěn blankosměnkou společnosti, zástavou běžného účtu u Komerční banky a zástavou obchodních pohledávek ve prospěch Komerční banky. Kontokorentní úvěr nebyl v roce 2020 čerpán.

11. DAŇ Z PŘÍJMŮ

11 (a) Splatná daň z příjmu

Společnost nevyčísliła žádnou splatnou daň. Společnost předpokládá, že v daňové oblasti vykáže v účetním období roku 2020 kladný daňový základ. Vůči tomuto daňovému základu Společnost uplatní daňové ztráty minulých let, zejména celou daňovou ztrátu roku 2015 a část daňové ztráty roku 2018.

11 (b) Odložená daň z příjmu

Společnost propočítává stav odloženého daňového závazku či odložené daňové pohledávky. Zejména z důvodu vysoké tvorby účetních opravných položek k dlouhodobému investičnímu majetku, je odložená daňová povinnost ve stavu pohledávky. Zůstatková účetní cena dlouhodobých investičních majetků je menší než daňová zůstatková cena těchto majetků.

Položky odložené daně (tis.Kč)	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		11 673
Opravné položky k dlouhodobému majetku	19 330	
Rezervy	189	
Daňová ztráta z minulých let	6 005	
Celkem	25 525	11 673
Netto (+ = pohledávka, - = závazek)	13 852	

Z důvodu opatrnosti Společnost o Odložené daňové pohledávce neúčtuje.

12. ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z provozní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

	2020	2019
	tis. Kč	tis. Kč
Prodej tepla a teplé užitkové vody	89 699	91 934
Prodej vody	4 523	4 147
Tržby z nájmu	611	605
Ostatní tržby	916	339
Výnos za službu – obsluha KGJ	45	
Prodej plynu	2 854	
Celkové prodeje vlastních výrobků a služeb	98 648	97 025
Prodeje dlouhodobého majetku	8 682	7 730
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	126	
Výnos z odepsaných pohledávek	4	9
Jiné provozní výnosy	1 951	2 001
Celkové ostatní provozní výnosy	10 763	9 740
Výnosové úroky a podobné výnosy	202	319
Výnosy z derivátových operací	- 1 481	259
Ostatní finanční výnosy	0	0
Celkové ostatní finanční výnosy	-1 279	578
Celkové výnosy	108 132	107 343

Společnost nemá žádné výnosy ze zahraničí.

Transakce s emisními povolenkami

Společnost ukončila v listopadu 2016 výrobu tepla na zdroji, který je povinen odvádět emisní povolenky. Nově vybudované zdroje nedosahují příkonu, který by vyžadoval povinnost odvodu emisních povolenek, proto je skutečnost spotřeby emisních povolenek v roce 2017, 2018, 2019 a 2020 nulová.

V roce 2019 prodala společnost 10.532 emisních povolenek.

V roce 2020 prodala společnost 10.000 emisních povolenek.

Společnost disponuje přebytkem volných emisních povolenek ve výši 96 tis. kusů, které jsou účtovány jako ostatní dlouhodobý nehmotný majetek. Tržní cena volných emisních povolenek činila k datu účetní závěrky 84.505 tis.Kč.

13. ZAMĚSTNANCI

	Osobní náklady		Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů statutárních orgánů	
	2019	2020	2019	2020
Odměny statutárních orgánů a managementu	4 980	3 502	9	8
Ostatní zaměstnanci	8 560	7 918	25	22
Náklady na soc. zabezpečení, zdravotní pojištění	4 653	3 198		
Odstupné	0	269		
Ostatní sociální náklady	1 193	1 019		
Celkem	19 386	15 906	34	30

Vedení Společnosti zahrnuje členy dozorčí rady a představenstva a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

Členům vedení Společnosti nebyly poskytnuty v letech 2019 a 2020 žádné půjčky.

Vedoucím zaměstnancům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla i pro soukromé účely.

14. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami. U transakcí, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek a jejichž pochopení je nutné k porozumění celkové finanční situace Společnosti, jsou uvedeny doplňující informace o podmínkách uskutečnění těchto transakcí.

<u>VÝNOSY</u>	2020	2019
	tis. Kč	tis. Kč
Statutární Město Jablonec nad Nisou	7 021	6 837
Technické služby Jablonec nad Nisou	128	83
Eurocentrum s.r.o.	903	1 165
Sport Jablonec n.N. s.r.o.	3 120	3 764
Celkem	11 172	11 849

<u>NÁKLADY</u>	2020	2019
	tis. Kč	tis. Kč
Statutární Město Jablonec nad Nisou	755	186
Technické služby Jablonec n.N. s.r.o.	158	146
Sport Jablonec n.N. s.r.o.	55	47
Celkem	968	379

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	31. prosince 2020	31. 12. 2019
	tis. Kč	tis. Kč
Statutární Město Jablonec n.N.,	-43	28
Technické služby Jablonec n.N.	0	0
Eurocentrum s.r.o.	-53	-45
Sport Jablonec n.N. s.r.o.	538	527
Pohledávky celkem	442	510
Statutární město Jablonec nad Nisou	0	0
Technické služby Jablonec n.N.	0	0
Eurocentrum s.r.o.	0	0
Závazky celkem	0	0

Členům představenstva Společnosti a členům dozorčí rady nebyly v letech 2019 a 2020 poskytnuty žádné půjčky.

Odměna členům představenstva Společnosti činila 1 485 tis. Kč (2019: 2 873 tis. Kč). Odměna členům dozorčí rady Společnosti představovala 417 tis. Kč (2019: 600 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů. Odměny jsou vyčísleny včetně odvodů sociálního a zdravotního pojištění.

15. ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

V roce 2021 činila odměna na provedení auditu roku 2020 částku 150 tis. Kč bez DPH.

16. POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2020.

17. POPIS VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTÍ

Valná hromada společnosti dne 24.1.2014 (tedy ve fiskálním období 2013/14) rozhodla o přijetí podnikatelského záměru Jablonecké energetické, a. s. - aktualizovaný návrh projektu Revitalizace CZT v Jablonci nad Nisou včetně studie proveditelnosti vyhotovené společností ENESA a.s. a navrženého postupné ukončení provozu centrálních zdrojů Brandl a Rýnovice a parovodního rozvodu tepla a jejich náhrada výstavbou cca 26 plynových kotlen vč. rozvodů a další vybavenosti v letech 2015 – 2016 ve výši cca 270 mil.Kč,

Schválený a realizovaný podnikatelský záměr předpokládá následující:

- a) postupné ukončení provozu centrálních zdrojů Brandl a Rýnovice a parovodního rozvodu tepla a jejich náhrada výstavbou cca 26 plynových kotelen vč. rozvodů a další vybavenosti v letech 2015 – 2016 ve výši cca 270 mil.Kč,
- b) snížení cen tepla pro konečné odběratele,
- c) čerpání investičního úvěru přes 200 mil.Kč,
- d) čerpání dotace cca 100 mil.Kč z programu snižování emisí event. SFŽP nebo jiného programu – např. Regionálního operačního programu
- e) tvorba opravných položek k nevyužitelným majetkům 92 mil.Kč (výt. Brandl, parovodní rozvody, některé výměňkové stanice a rozvody) v roce 2014,
- f) nutnost úhrady provozní ztráty v letech 2014 až 2016 cca 100 mil.Kč (mimo vliv opravných položek),
- g) potřeba navýšení základního kapitálu o 165 mil.Kč v průběhu let 2014 - 2016,
- h) předpokládané snižování základního kapitálu na úhrady ztrát v letech 2014-2016 bez souběžného toku finančních prostředků,
- i) prodej majetků, které společnost nebude vyžadovat cca 19 mil.Kč.

Podle tohoto podnikatelského záměru byla v roce 2015 realizována výstavba pěti nových zdrojů tepla v oblasti sídlišť Mšeno, Šumava a Jablonecké Paseky. Následně byla odstavena nepotřebná část parovodních rozvodů.

V průběhu roku 2015 byly v souladu s Podnikatelským záměrem prodány movité a nemovité majetky výtopy Rýnovice.

Společnost uzavřela v březnu 2015 se Statutárním městem Jablonec nad Nisou smlouvu o zajišťování, provozování a správě vodárenského majetku – vodovodních a kanalizačních řadů ve vlastnictví Statutárního města Jablonec nad Nisou.

K 30.4.2015 byla ukončena výroba a rozvod tepelné energie v městě Jablonné v Podještědí. Předmětný majetek byl prodán městu Jablonné v Podještědí.

V roce 2016 byla realizována 2. etapa Revitalizace. Provoz a výroba tepla – páry na výtopy Brandl byla v závěru roku 2016 ukončena. Současně byl ukončen i provoz parní a kondenzátní sítě.

Významné smlouvy:

Dne 5.8.2014 byla uzavřena třístranná smlouva mezi Společností, Statutárním Městem Jablonec nad Nisou a RWE GasNet, s.r.o. o spolupráci při zajištění plynových zařízení potřebných pro 1. i 2. etapu revitalizace.

Společnost uzavřela dne 28.11.2014 Smlouvu o dílo na realizaci investiční akce Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou – 1. etapu v roce 2015 se společností TENZA, a.s., IČ: 255 70 722 se sídlem Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 614 00. Celková výše ceny činí 114.850 tis.Kč bez DPH. Tento dodavatel byl v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek vybrán formou veřejné obchodní soutěže.

Podle této smlouvy byla v roce 2015 realizována 1. etapa Revitalizace s tím, že z plnění byla po dohodě obou smluvních stran vypuštěna výstavba zdroje Z16 v oblasti průmyslových odběratelů ABB, Plastime a Areály Jablonex.

Společnost uzavřela dne 27.4..2016 Smlouvu o dílo na realizaci části investiční akce Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou – 2. etapu v oblasti v roce 2016 se společností TENZA, a.s., IČ: 255 70 722 se sídlem Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 614 00. Celková výše ceny činí 120.248 tis.Kč bez DPH. Tento dodavatel byl v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek vybrán formou veřejné obchodní soutěže.

Společnost uzavřela dne 10.6..2016 Smlouvu o dílo na realizaci části investiční akce Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou – 2. etapu v oblasti TRW v roce 2016 se společností TENZA, a.s., IČ: 255 70 722 se sídlem Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 614 00. Celková výše ceny činí 20.614 tis.Kč bez DPH. Tento dodavatel byl v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek vybrán formou veřejné obchodní soutěže.

Nejvýznamnější událostí po datu účetní závěrky bylo podepsání obchodních smluv o realizaci kombinované výroby tepla a elektřiny (KVET). V kogeneračních jednotkách, které bude v prostorách kotelen instalovat investor – ČEZ Energo, s.r.o. bude vyráběna elektrická energie a teplo. Toto teplo bude Jablonecká energetická od provozovatele KVET kupovat za významně nižší ceny, než by je sama vyrobila na svých kotlích. Společně s nájemným za pronajaté prostory tak vznikne Jablonecké energetické od roku 2021 dlouhodobý benefit a to do dobu minimálně 15 let.

Dotace:

Společnost obdržela dne 19.12.2014 Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o dotace 60% uznatelných nákladů, maximálně však do výše 79.498 tis.Kč na investiční projekt Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou – 1. etapu v roce 2015. S ohledem na doložení dalších dokladů byla dne 10.4.2015 provedena změna č. 1 výše uvedeného rozhodnutí a maximální výše byla s ohledem na předloženou smlouvu s dodavatelem díla snížena na celkovou částku 63.176 tis.Kč. Společnost obdržela dne 16.12.2015 dotaci Ministerstva životního prostředí ze Státního fondu životního prostředí v celkové výši 52.165 tis.Kč. Dne 9.6.2016 dále Společnost obdržela další část dotace ve výši 152.074,69 Kč. Celková dotace v letech 2015 až 2016 tak činila 52.316.819,89 Kč.

18. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Společnost monitoruje možné dopady pandemie COVID-19 na společnost a současně provedla potřebná preventivní a ochranná hygienická i organizační opatření.

Je připravována likvidace budov areálu bývalé výtopny Brandl, Liberecká 120, Jablonec nad Nisou a rovněž likvidace výtopny Paseky. Dále je předpokládán prodej bývalé výměňkové stanice EC-25 Bezručova z důvodu nepotřebnosti.

Dne 16.2.2021 uzavřela Společnost zástavní smlouvu s Komerční bankou. Předmětem zástavy jsou movité majetky zdrojů Horní náměstí, Lípová, U Balvanu a Mechová, které byly financovány ze Směnečného programu Komerční banky. Zastavené movité majetky tvoří zajištění pohledávky Komerční banky podle podmínek smlouvy o Směnečném programu.

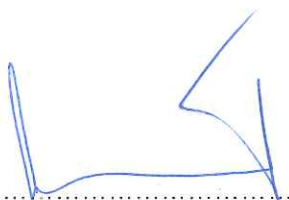
V roce 2021 pokračuje proces nákupu dalších energetických zařízení akcionáře – Statutárního města Jablonec nad Nisou. Jedná se o plynové kotelny, které rozšíří odběratelské spektrum společnosti, v roce 2021 by mělo být takto převedeno 17 plynových kotelen akcionáře.

Další události po datu účetní závěrky, které by bylo nutno pro jejich významnost zahrnout do Přílohy k účetní závěrce, dle názoru společnosti nenastaly.


19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost vyhodnotila dopady pandemie COVID-19 na provoz a dodávky tepla mezi dobou jejího vzniku a datem sestavení účetní závěrky. Negativní dopady pandemie v roce 2020 a dále v roce 2021 spočívají zejména v částečném snížení dodávek tepla odběratelům z oblasti výroby pro automobilový průmysl, prodejní sektor, školství, kultura, sport atd. Významnou část těchto rizik má společnost ošetřenu ve smluvních ujednáních na dodávku a odběr tepla. Pozitivní dopady pandemie se projevují v oblasti snížení cen nakupovaných energií pro následující roky. Pandemie COVID-19 neohrožuje předpoklad nepřetržitého trvání podniku.


Tato účetní závěrka byla schválena na jednání představenstva společnosti dne 1.6.2021.



Ing. Jan Suchánek
manažer ekonomického oddělení



Ing. Boris Pospíšil
člen představenstva pověřený
řízením společnosti



Dagmar Ježková
účetní



Ing. Kouřil Milan
předseda představenstva společnosti

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami 1.1.2020 – 31.12.2020

Obchodní firma společnosti: Jablonecká energetická a.s.
Sídlo společnosti: 466 01 Jablonec nad Nisou, U Rybníka 2402/5
IČ: 615 39 881

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 643
(dále jen „společnost“)

Představenstvo společnosti

1) konstatuje, že

- neexistuje ovládací smlouva;
- neexistuje smlouva o převodu zisku;
- neexistuje koncern;

a proto je představenstvo povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za období 1.1.2020 – 31.12.2020 (dále jen „zpráva“)

2) schvaluje tuto Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za období 1.1.2020 – 1.12.2020:

Propojené osoby společnosti

Od 17.7.2013 je společnost 100%ně vlastněna Statutárním Městem Jablonec nad Nisou (dále i SMJN) a je součástí skupiny organizací či společností zřízených, vlastněných nebo ovládaných Statutárním Městem Jablonec nad Nisou.

Ovládající osoba

Ovládající osobou je **Statutární Město Jablonec nad Nisou**, se sídlem Jablonec nad Nisou, 466 01, Mírové náměstí 19, IČ 262 340. Ovládající osoba vlastní 100% akcií společností. V představenstvu společnosti jsou zástupci Zastupitelstva Statutárního města Jablonec nad Nisou, eventuálně další osoby jmenované Radou města. Ovládání je prováděno formou rozhodování jediného akcionáře - Rady města při jednání v působnosti valné hromady.

Ostatní osoby ovládané ovládající osobou:

- **SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o.**
Sídlo: U Stadionu 1/4586, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01
IČ: 25434411
- **Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.**
Sídlo: Souběžná 7, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01
IČ: 25475509
- **Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.**
Sídlo: Jiráskova 9, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01
IČ : 25412604,
Společnost zanikla ke dni 31.12.2020 převodem do jiné příspěvkové organizace.
- **Jablonecká dopravní a.s.**
Sídlo: Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01
IČ: 06873031

Úloha ovládané osoby

Úkolem společnosti je výroba a distribuce tepla a teplé vody, od roku 2015 převzala společnosti i úlohu dodavatele pitné vody. Společnost je nezávislá na ostatních ovládaných osobách.

Každá společnost ve skupině se může zaměřit a specializovat na určitou konkrétní oblast a efektivně využívat možností ostatních subjektů ve skupině.

Smlouvy mezi společnostmi a propojenými osobami uzavřené za období 1.1.2020 – 31.12.2020 podle § 82 Zákona o obchodních korporacích:

Nově uzavřené smlouvy:

- a) Kupní smlouva evid. č. SO/2019/0787 ze dne 28.1.2020 mezi společnostmi (kupující) a Statutárním městem Jablonec nad Nisou (prodávající) o prodeji pozemkové parcely č. 771/34 o výměře 133 m² v k.ú. Jablonec nad Nisou. Smlouva byla v průběhu roku 2020 řádně splněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- b) Kupní smlouva evid. č. SO/2020/0309 ze dne 3.8.2020 mezi společnostmi (kupující) a Statutárním městem Jablonec nad Nisou (prodávající) o prodeji pozemkových parcel č. 1343/10 o výměře 507 m² a č. 6431 o výměře 188 m² v k.ú. Jablonec nad Nisou. Smlouva byla v průběhu roku 2020 řádně splněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- c) Smlouva o dílo evid. č. SD/2020/0554 ze dne 11.9.2020 mezi společnostmi (zhotovitel) a Statutárním městem Jablonec nad Nisou (objednatel) o rekonstrukci zdroje vytápění v objektu Lidická ulice 678/7 v Jablonec nad Nisou vč. dodatku č. 1 ze dne 22.12.2020. Smlouva byla v průběhu roku 2020 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

Ostatní plnění a protiplnění ve vztahu k propojeným osobám probíhající na základě uzavřených smluvních vztahů před 1.1.2020:

a) Dodávky tepelné energie pro Statutární město Jablonec nad Nisou a dále uvedené subjekty přímo ovládaných Statutárním Městem Jablonec nad Nisou:

- o Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o., Jiráskova 7, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 25412604,
- o SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o., U Stadionu 1/4586,466 01 Jablonec nad Nisou, IČ : 25434411,

Předmětem plnění byly dodávky tepla a teplé užitkové vody v období od 1.1.2020 do 31.12.2020. Na plnění obsahující dodávku tepelné energie byly uzavřeny příslušné standardní obchodní smlouvy, které byly na dané období specifikovány o dílčí ujednání: roční odběrový diagram, cenové ujednání a splátkový kalendář zálohových plateb. Peněžní plnění je v obvyklé ceně (v úrovni ostatních odběratelů tepla na shodné cenové úrovni). Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

b) Příjem plnění od Technické služby Jablonec s.r.o. – realizace údržby zařízení, jejímž předmětem je zabezpečení oprav a údržby zařízení včetně odstraňování havárií a úklid sněhu v období od 1.1.2020 do 31.12.2020. Peněžní plnění je v obvyklé ceně. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

c) Příjem plnění vyplývající ze Smlouvy o dodávkách pitné vody a zajištění kanalizačních služeb mezi společnostmi a Technické služby Jablonec s.r.o. ze dne 23.3.2015. Smlouva byla v průběhu roku 2020 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

d) Zajištění rozborů pitné vody ve prospěch Statutárního města Jablonec nad Nisou vyplývající z Příkazní smlouvy o dodávkách pitné vody a zajištění kanalizačních služeb mezi společnostmi a Statutárním městem Jablonec s.r.o. ze dne 31.3.2015. Smlouva byla v průběhu roku 2020 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

e) Zajištění oprav tepelných zařízení a oprav havárií zařízení rozvodů pitné vody ve prospěch Statutárního města Jablonec nad Nisou vyplývající z požadavků Statutárního města Jablonec s.r.o. Plnění bylo poskytnuto v obvyklé ceně a společnosti z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

f) Úhrada nájemného dle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě mezi společnostmi a Statutárním městem Jablonec nad Nisou č. 208-2000-OF/OMP ve věci pronájmu částí pozemků 1343/2, 1392/13 a 1392/18 pod stavbou centrální předávací stanice, který nabyl účinnosti 1.7.2015. Smlouva byla v průběhu části roku 2020 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

g) Úhrada nájemného podle nájemní smlouvy č. 231-2017/OE/OMP ze dne 27.4.2017 mezi společnostmi a Statutárním městem Jablonec nad Nisou na nájem prostory sloužící k podnikání o výměře 123 m² za účelem umístění a provozování plynové kotelny Z5_b (Horní náměstí) ovládanou osobou. Smlouva byla v průběhu roku 2020 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

h) Odběr elektrické energie a vody pro plynovou kotelnu zabezpečující dodávku tepelné energie odběratele Sport Jablonec s.r.o. od Sport Jablonec s.r.o. Plnění bylo poskytnuto v obvyklé ceně a společnosti z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

i) Úhrada poplatků za ověřování podpisů, kopírování listin a vystavování výpisů z rejstříku trestů ve prospěch Statutárního města Jablonec nad Nisou. Z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

j) Úhrada poplatků za užívání veřejných prostranství a zeleně ve prospěch Statutárního města Jablonec nad Nisou. Z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob:

- o rozhodnutí valné hromady o rozdělení zisku z hospodaření společnosti za období od 1.1.2019 do 31.12.2019.

Ostatní újmy způsobené společností

Ovládající osoba jedná vždy v zájmu společnosti.

Nebyly zjištěny žádné škody a nevýhody z jednání nebo rozhodnutí ovládající osoby.

Společnosti nevznikla žádná újma.

Tajné informace

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané osoby nebo ostatních propojených osob, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a ostatní související informace a skutečnosti, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit propojené osoby, jsou důvěrné. S ohledem na tuto skutečnost neobsahuje tato zpráva informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané i ovládající osoby.

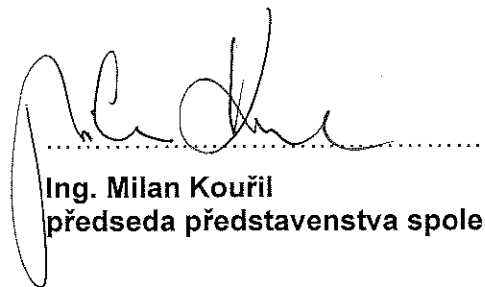
Další informace

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti Jablonecká energetická a.s.

Závěr

Představenstvo společnosti Jablonecká energetická a.s. konstatuje, že za období 1.1.2020 – 31.12.2020 nevznikla společnosti Jablonecká energetická a.s. ze vztahů s propojenými osobami žádná újma.

V Jablonci nad Nisou, dne 29. ledna 2021



Ing. Milan Kouřil
předseda představenstva společnosti