



Jablonecká energetická a.s.

Jisté teplo za jistou cenu

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

JABLONECKÁ ENERGETICKÁ A.S.

IČ: 61539881

JABLONEC NAD NISOU
U RYBNÍKA 2402/5
466 01

Kalendářní rok 2023

(1.1.2023 – 31.12.2023)

Obsah:

Úvodní slovo předsedy představenstva	3 - 4
---	--------------

Základní údaje o společnosti	5 - 9
-------------------------------------	--------------

Základní údaje	5
Struktura vlastníků	7
Představenstvo společnosti	7
Dozorčí rada	8
Výkonné vedení společnosti	9

Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti	10 - 16
--	----------------

Struktura výnosů za dodávky tepla	10
Výroba tepla	11
Oprávkárenská a investiční akce v průběhu roku 2023	12
Účetní období	12
Personální a sociální oblast	12 - 13
Oblast ochrany životního prostředí:	14
Další informace	15
Události po datu účetní závěrky	15 - 16

Výroční zpráva o svobodném přístupu k informacím	17
---	-----------

Zpráva auditora k výroční zprávě

Příloha 1

Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka k 31. prosinci 2023

Příloha 2

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023

Úvodní slovo předsedy představenstva společnosti

Vážení zákazníci, obchodní partneři a přátelé,

účetní období mezi 1.1. a 31.12.2023 bylo již desátým uceleným rokem nového života společnosti pod stoprocentním vlastnictvím Statutárního města Jablonec nad Nisou. V roce 2023 to bylo již deset let od rozhodnutí, kdy se společnost stala opět stoprocentně vlastněnou Statutárním městem Jablonec nad Nisou. Toto kulaté výročí jsme proto se svými partnery, významnými zákazníky i dodavateli řádně oslavili.

Jen stručně rekapitulujme, že v průběhu let 2015 a 2016 byla úspěšně dokončena výstavba 24 nových zdrojů tepla spalujících zemní plyn. Nové zdroje tepla plně převzaly výrobu tepla z parních zdrojů Brandl a Rýnovice a v listopadu 2016 byl ukončen provoz parovodního rozvodu v Jablonci. Tímto přechodem došlo k výraznému a skokovému zvýšení celkové účinnosti výroby a dodávky tepelné energie proti parní soustavě. Dodávky tepla z těchto zdrojů jsou realizovány bez problémů, bez významných výpadků ve výrobě či rozvodu. Ukončením provozu parních zdrojů a rozvodů ale revitalizační a investiční činnosti na zařízeních společnosti neskončilo.

Významným zdrojem dalších benefitů pro společnost a pro její zákazníky se stala kombinace výroby tepla a elektřiny (KVET) na vybraných zdrojích. Teplo z KVET kupuje Jablonecká energetická od provozovatele KVET za nižší ceny, než by je sama vyrobila na svých kotlích. Rok 2021 byl prvním uceleným rokem provozu těchto pěti kogeneračních jednotek. Další probíhající investicí v oblasti KVET je výstavba další kogenerační jednotky o výkonu 1 MWe na zdroji v ulici Mechová s předpokladem zprovoznění v průběhu roku 2024. Benefity z KVET využívá společnost od roku 2019 ve prospěch odběratelů tepla na tzv. „věrnostní program“, který nabídla svým odběratelům možnost uzavření dlouhodobých smluv tzv. věrnostního programu s významnou slevou na ceně dodaného tepla. Každým rokem dochází ke zvýšení zájmu o tento program ze strany odběratelů.

Pozitivní skutečností roku 2023 byl postupný pokles cen všech energií, zejména zemního plynu. Společnost sice měla pro své odběratele smluvně zajištěny dodávky zemního plynu, jeho cena z významné části vycházela z okamžitých cen zemního plynu na trhu. Tento pokles cen dokonce překonal očekávání společnosti, které měla společnost při stanovení cen tepla od 1.1.2023. Z tohoto důvodu společnost na přelomu dubna a května se zpětnou účinností významně snížila ceny tepelné energie pro všechny odběratele cenových kategorií R1 a R2.

Můžeme proto s důvěrou prohlásit, že společnost je pro své odběratele, zaměstnance, partnery, věřitele, banky i akcionáře finančně stabilní společností.

Od 1.1.2023 Společnost převzala od Města Jablonce nad Nisou dalších cca 40 plynových kotlen a dalších energetických zařízení s cílem optimalizace jejich provozu, zvýšení energetické účinnosti a realizování potřebných investic a rekonstrukcí podle stavu a stáří jednotlivých majetků. Jedná se už o druhou

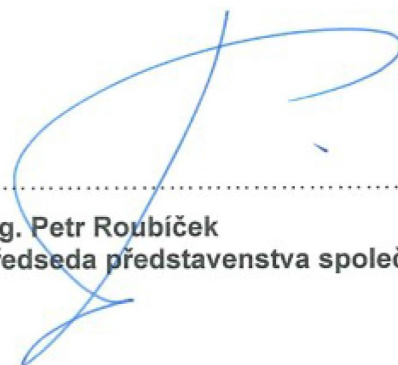
etapu převodu městských energetických zařízení, ta první etapa proběhla v roce 2021 a bylo v ní převzato cca 20 plynových kotlen. Současně jsou v rámci vykonávaného managementu města Jablonec doporučována a realizována některá úsporná energetická a finanční opatření.

Společnost rozhodla o záměru výstavby obnovitelných zdrojů energie na bázi fotovoltaických elektráren (FVE). Kromě vlastních střešních ploch na kotelnách ve vlastnictví společnosti má společnost souhlas Města Jablonec nad Nisou s instalací FVE na střechách budov v majetku města, s tím, že převážná část vyrobené elektřiny bude využita pro vlastní spotřebu těchto budov. Po sběru základních dat byl zpracován záměr a jeho možné provedení. Byly uzavřeny smlouvy o připojení k distribuční soustavě elektrické energie, byla podána a přijata žádost o investiční dotaci z příslušného fondu. V roce 2024 proběhne výběr zhotovitele metodou „design and build“. Je předpokládán vznik energetického společenství. Tato akce navazuje na pilotní projekt z roku 2021 kdy proběhla výstavba fotovoltaické elektrárny o výkonu 10 kW na zdroji v ulici Boženy Němcové. Údaje z provozu této FVE jsou nadále předmětem sledování a vyhodnocování.

Společnost získala certifikát ISO 50001 pro oblast energetiky. Odborné činnosti v evidenci a vyhodnocování výroby, nákupu, dodávek a spotřeby energií vč. měrných ukazatelů energetické náročnosti, který byly ve společnosti jak na úrovni zaměstnanců, tak na úrovni statutárního orgánu historicky vykonávány, byly shledány jako vyhovující. V roce 2024 proběhla úspěšně již pravidelná externí kontrola vnitřních procesů, provozních a výstupních dat.

Považujeme za vhodné komentovat nejprve dosažený hospodářský výsledek po zdanění roku 2023, kterým je zisk po zdanění ve výši 31.166 tis. Kč. Tento hospodářský výsledek byl dosažen Společnost považuje za jednu ze svých priorit pro zajištění realizace plánovaných investic. Významným podílem se na dosaženém výsledku podílí finanční výnosy z úrokových depozit i zúčtování úrokových swapů ve výši 14.511 tis. Kč pro zajištění úrokových rizik.

Závěrem mi dovoluje upřímně poděkovat všem členům statutárních orgánů i zaměstnancům společnosti za vykonanou práci. Rovněž chci poděkovat našim odběratelům za důvěru, kterou vložili do naší společnosti.



Ing. Petr Roubíček
předseda představenstva společnosti

Základní údaje o společnosti

Jablonecká energetická a. s.
U Rybníka 2402/5
466 01 Jablonec nad Nisou

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 643

IČO: 61 53 98 81
DIČ: CZ61539881

Datum vzniku: 7.12.1994

Základní kapitál: 150 500 000 Kč (stav k 31.12.2022)

Právní forma: akciová společnost

Telefon: 483 359 833
Fax: 483 359 811
Stránky: www.jeas.cz

Jablonecká energetická a.s. (dále „Společnost“ nebo „JE“) byla založena na základě zakladatelské listiny ze dne 25.10.1994 a vznikla zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 7.12.1994. Původní název společnosti byl „Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.“. Společnost toto jméno užívala až do 17.7.2013 a dne 18.7.2013 došlo ke změně názvu společnosti na „Jablonecká energetická a.s.“

Hlavním předmětem činnosti Společnosti je výroba a distribuce tepla a teplé užitkové vody, které reprezentuje většinu provozních výnosů Společnosti.

Podle zákona 458/00 Sb., který upravil podmínky podnikání v energetice, požádala JE dne 13.12.2001 o udělení licencí na činnosti výroby a rozvodu tepla. Energetický regulační úřad dne 11.2.2002 licence na výrobu a rozvod tepelné energie vydal. Platnost těchto licencí je do 26.2.2027.

JE zajišťuje zásobování teplem a teplou užitkovou vodou cca 3.500 bytových jednotek a další nebytové a průmyslové odběratele v Jablonci nad Nisou.

Společnost v roce 1998 převzala činnosti, kterou ve výtopně a.s. Škoda Liaz v Rýnovicích zajišťovala společnost HoPe, s.r.o. V roce 1998 současně plně nahradila výrobu tepla zajišťovanou do té doby společností Výtopna Paseky, s.r.o. výrobou vlastní. Na přelomu let 1999 a 2000 byla odkoupena výtopna společnosti Výtopna Paseky, s.r.o. v likvidaci.

Snížení základního kapitálu:

Valná hromada Společnosti rozhodla na svém zasedání dne 27.6.2013 o snížení základního kapitálu z 301.000.000 Kč o 150.500.000 Kč na 150.500.000 Kč, a to formou snížení nominální hodnoty na 50 %. Záměr tohoto snížení byl předán na Rejstříkový soud a rovněž byl zveřejněn v Obchodním věstníku.



Nové sídlo společnosti: U Rybníka 2402/5, Jablonec nad Nisou

Struktura vlastníků

Akcionářské podíly platné k 31. prosinci 2023:

Statutární Město Jablonec nad Nisou	100,00 %
--	-----------------

Představenstvo společnosti

Představenstvo společnosti k 1. lednu 2023:

Jméno a příjmení	Postavení
Ing. Petr Roubíček	předseda představenstva
Petr Cironis	místopředseda představenstva
Ing. Boris Pospíšil	člen představenstva pověřený řízením společnosti
Ing. Štěpán Matek	člen představenstva
Mgr. Jaroslav Šída	člen představenstva

Rozhodnutím valné hromady společnosti došlo v průběhu roku 2023 k doplnění počtu členů představenstva na plný počet podle stanov a dále k dalším personálním změnám ve složení představenstva společnosti následovně:

Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2023:

Jméno a příjmení	Postavení
Ing. Petr Roubíček	předseda představenstva
Petr Cironis	místopředseda představenstva
Ing. Boris Pospíšil	člen představenstva pověřený řízením společnosti
Ing. Štěpán Matek	člen představenstva
Mgr. Jaroslav Šída	člen představenstva

Dozorčí rada

Dozorčí rada k 1.lednu 2023:

Jméno a příjmení	Postavení
Ing. Stanislav Říha	předseda dozorčí rady
Ing. Jarmila Valešová	člen dozorčí rady
Ing. Filip Svoboda	člen dozorčí rady

Rozhodnutím valných hromad nedošlo v průběhu roku 2023 ke změnám v složení dozorčí rady společnosti:

Dozorčí rada k 31.prosinci 2023:

Jméno a příjmení	Postavení
Ing. Stanislav Říha	předseda dozorčí rady
Ing. Jarmila Valešová	člen dozorčí rady
Ing. Filip Svoboda	člen dozorčí rady



Fotovoltaická elektrárna 10 kWp na zdroji Z90 B-Němcové

Výkonné vedení společnosti k 31. prosinci 2023

V průběhu roku 2023 nedošlo ke změnám ve vedení Společnosti.

Ing. Boris Pospíšil,
Člen představenstva společnosti pověřený řízením společnosti

Mgr. Jaroslav Šída,
Člen představenstva společnosti – energetický manažer společnosti

Daniel Hrdlička,
Manažer technického oddělení, vedoucí zdrojů

Ing. Jan Suchánek,
Manažer ekonomického oddělení

Ing. Martin Kočí.
Manažer obchodu a projektů



Struktura výnosů za dodávky tepla

V letech 2022 a 2023 byly realizovány dodávky tepla následovně:

Z níže uvedené tabulky je zjevný posun dodávek a výnosů za dodávky tepla směrem k zásobovaným oblastem, kde již proběhla revitalizace.

Výnosy za dodávky tepla v tis. Kč		
	Skutečnost 2022	Skutečnost 2023
R1 – vyšší OM (pro revitalizované oblasti)	99 876	88 641
R2 – nižší (VS+TUV) (pro revitalizované oblasti)	36 236	32 031
Revitalizace – individuálně sjednané ceny (pro revitalizované oblasti)	55 140	45 913
CELKEM společnost	191 252	166 585

Legenda:

VS – výměníkové stanice

OPS – objektové předávací stanice

TUV – teplá užitková voda

R1 – revitalizované zdroje uvedené do provozu (vyšší OM)

R2 – revitalizované zdroje uvedené do provozu (VS+TUV)

Revitalizace – individuál - odběratelé se smluvní cenou tepla

JE 2013–2023

- Přechod z topení párou na moderní plynové kotelny
- Využití moderních technologií
- Kogenerační jednotky
- Fotovoltaické elektrárny

10 let JE zmapoval svou kamerou jablonecký filmař Martin Wenzel. Děkujeme!



DÁLKOVÉ VYTÁPĚNÍ S JE PŘINÁŠÍ VÝHODY



poskytujeme servis a dálkový dohled 24/7



naše předávací stanice nejsou náročné na prostor



neplatíte za pořízení kotle, za servis, revize, ani za opravy



nemáte starosti s nákupem plynu



jsme spolehlivý a solidní partner

Výroba tepla

Společnost zajistila v roce 2023 plynulé zásobování všem svým odběratelům bez vážných poruch a výpadků.

Soustava centralizovaného zásobování teplem byla historicky složena ze tří zdrojů tepla: Brandl, Rýnovice a Paseky, které dodávaly tepelnou energii – vodní páru do propojené sítě. V roce 2002 bylo rozhodnuto o odstavení zdroje Paseky. V průběhu fiskálního roku 2013/2014 bylo rozhodnuto o odstavení zdroje Rýnovice a v listopadu 2014 došlo k fyzickému ukončení provozu tohoto zdroje. V průběhu roku 2014 byl na výtopně Brandl vybudován nový parní kotel. Regulační výkonový rozsah tohoto kotle umožní zásobování párou v mimotopném a přechodném období. Během roku 2016 prošla centrální soustava zásobování teplem úspěšně II. etapou revitalizace. Z toho důvodu ukončila výtopna Brandl a parovodní rozvody v listopadu 2016 provoz. Provoz v roce 2017 zajišťovaly nové zdroje – Z10 DPS Boženy Němcové, Z101 TRW, Z11 Smetanova, Z12 Katron, Z13 OBI, Z15 SVJ Dr. Randy, Z18 Rybářská, Z21 Liberecká, Z23 U Balvanu, Z40 Šumava, Z50 Lipová, Z51 Pasiřská, Z52 Poštovní, Z53 Sokolovna, Z54 HC Stadion, Z55 Horní náměstí, Z60 Žižkův vrch, Z71 Gymnázium Dr. Randy, Z80 Mechová, Z90 B. Němcové, Z91 J. Hory. Na zdroji Z270 Vlastovci byla v roce 2017 zahájena celková rekonstrukce.

Odstavením příslušných rozvodů páry a kondenzátu došlo ke snížení tepelných ztrát rozvodů.

PAROVODY JSOU UŽ MINULOSTÍ

Soustava CZT rozváděla teplo prostřednictvím parovodů až začátku druhého tisíciletí. Vedle vytápění sídlišť šlo hlavně o zásobování průmyslových podniků, které páru využívaly také jako technologickou při výrobních procesech. Celá soustava byla dimenzovaná na kapacitu 2 500 TJ/rok a v dobách největší slávy, na počátku 90. let, byla schopna vyrobit a rozvést až 320 tun páry za hodinu.

Jablonec byl protkaný 17 km parovodní sítí. Zhruba 9 km parovodů vedlo pod zemí. Pamětníci si asi vybaví chodníky, na nichž se sněh neudržel ani v zimě, protože právě pod nimi vedlo parovodní potrubí. Ve spolupráci s odbornou firmou se postupně snažíme od roku 2016 nevyužívané parovody z Jablonce odstraňovat a likvidovat.



Mozartova, 2015



Mozartova, 2022



Liberecká, 2015



Liberecká, 2022

Změny po deseti letech (firemní zpravodaj Jablonecká energie)

Oprávérenské a investiční akce v průběhu roku 2023

Společnost vynaložila v kalendářním roce 2023 na opravy a údržbu (vč. spotřeby materiálu, revize, čištění atd.) částku 5.861 tis. Kč. Náplní oprav a údržby byly běžné provozní zásahy do výrobního, rozvodného stavebního a obslužného zařízení společnosti a dále řešení havárií.

V oblasti investic a rozvojových studií byly realizovány tyto akce:

V průběhu roku 2023 byly realizovány investice, vč. výdajů na nedokončené investice v celkové výši 28.073 tis. Kč. Největší položky jsou následující

Pořízení tepelných zdrojů od akcionáře k 1.1.2023	13.141 tis. Kč
Rekonstrukce plynových kotlen převzatých od akcionáře	3.521 tis. Kč
Dokončení tepelného napaječe Kamenná – centrum města	3.181 tis. Kč
Přípravné práce na projekt Fotovoltaika SMJN a JE	4.516 tis. Kč
Přípravné práce na připojení Nemocnice Jablonec	1.178 tis. Kč
Ostatní (vozový park,...)	1.027 tis. Kč

Účetní období

Společnost přešla v roce 2014 z účtování v hospodářském roce na účetní období kalendářního roku. V tomto stavu setrvává společnost až do současnosti a nepředpokládá do budoucna změnu.

Personální a sociální oblast

K 31.12.2023 bylo ve Společnosti zaměstnáno celkem 22 zaměstnanců, z toho 16 mužů a 6 žen. Z toho v kategorii dělnických profesí bylo evidováno 12 zaměstnanců a v kategorii technicko-hospodářských pracovníků bylo evidováno 10 zaměstnanců.

Vzdělanostní struktura zaměstnanců (stav ke konci roku):

Vzdělání	2022	2023
základní	0	0
vyučen + střední odborné	8	8
úplné střední	9	10
vysokoškolské vzdělání	4	4
Celkem	21	22

Tabulka zobrazuje skutečné stavy počtu zaměstnanců, tedy nikoli přepočtený stav, který zohledňuje využití fondu pracovní doby.

Společnost přispěla svým zaměstnancům ze sociálních nákladů společnosti:

- částkou 389 tis. Kč na stravování,
- částkou 423 tis. Kč na zdravotní a rekondiční péči, rekreace, životní a pracovní jubilea, kulturu a sport.
- částkou 259 tis. Kč na příspěvky Společnosti na penzijní připojištění (170tis. Kč) a životní pojištění (89 tis. Kč)

Jednalo se současně o závazky Společnosti vyplývající z uzavřené Kolektivní smlouvy roku 2023.

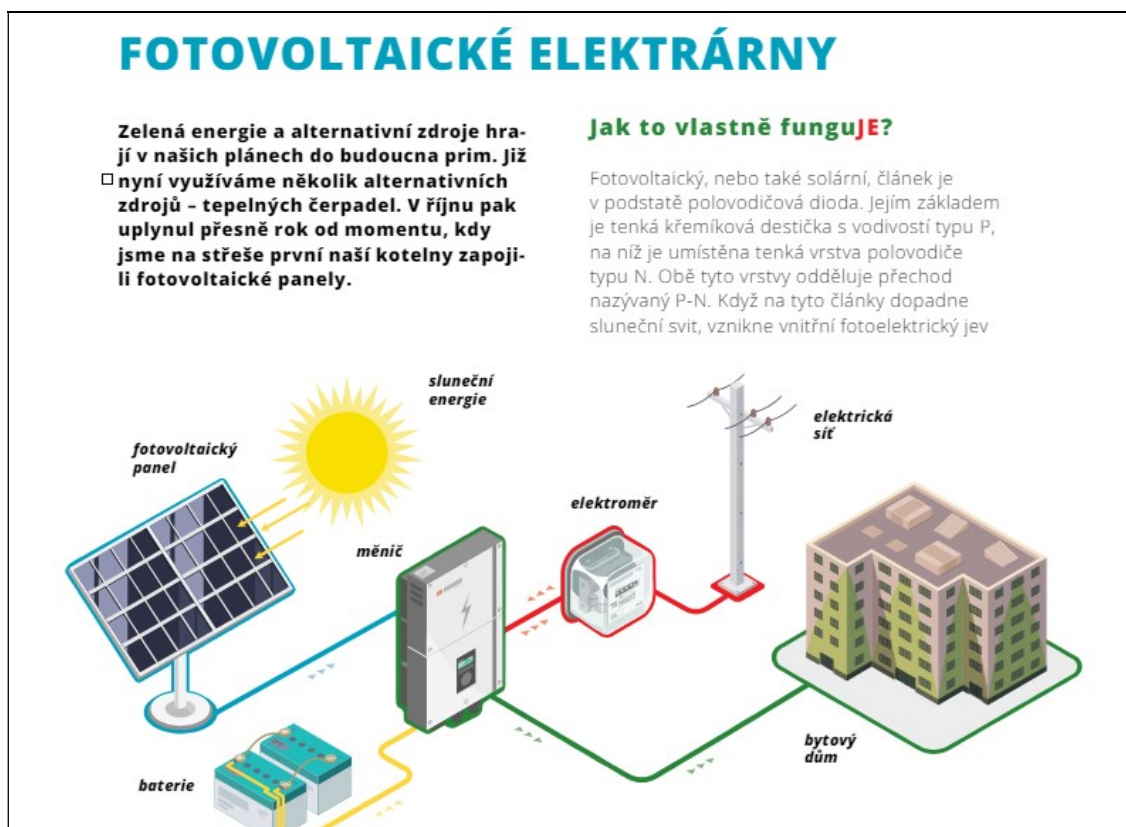
Společnost dále podporuje hnutí bezpříspěvkového darování krve a krevní plazmy.



Služební elektrovozidlo společnosti

Oblast ochrany životního prostředí

Společnost využívá všech zákonných prostředků v rámci péče o životní prostředí a maximálně se věnuje postupům zabráňujícím poškození životního prostředí způsobené její činností.



Princip fotovoltaických panelů (firemní zpravodaj Jablonecká energie)

Další informace

Společnost nevynakládá žádné výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

Společnost nevlastní ani nepořizuje vlastní akcie nebo zatímní listy ani nevlastní ani nepořizuje obchodní podíly ovládající osoby.

Události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky 31.12.2023 nedošlo ve společnosti k významným událostem. Společnost monitoruje možné dopady pandemie COVID-19 na společnost a současně provedla potřebná preventivní a ochranná hygienická i organizační opatření.

Společnost vyhodnotila dopady pandemie COVID-19 na provoz a dodávky tepla mezi dobou jejího vzniku v roce 2020 a datem sestavení účetní závěrky. Negativní dopady pandemie byly v letech 2021 a 2022 minimální a v roce 2023 se budou projevat v částečném snížení dodávek tepla odběratelům z oblasti výroby pro automobilový průmysl, prodejní sektor, školství, kultura, sport atd. Významnou část těchto rizik má společnost ošetřenu ve smluvních ujednáních na dodávku a odběr tepla. Pozitivní dopady pandemie se projevují v oblasti snížení cen nakupovaných energií pro následující roky. Pandemie COVID-19 neohrozila a neohrožuje předpoklad nepřetržitého trvání podniku.



Petr Roubíček

2014–2019 ředitel společnosti JE a. s.,
od 2023 předseda představenstva JE a. s.



Ing. Miloš Vele

2010–2018 náměstek primátora,
2013–2019 předseda představenstva JE a. s.,
od r. 2022 primátor města Jablonec nad Nisou

Na konci roku 2014 jsme odstavili výtopnu v Rýnovicích a na Brandl jsme pořídili tzv. letní kotel, který uměl vyrobit i malé množství páry a efektivně dotáhnout zásobování párou až do přepojení posledního zákazníka na nový systém vytápění v říjnu 2016.

Vlastní revitalizace probíhala v letech 2015–2016. Kvůli všudypřítomným výkopům a omezením to byl proces náročný pro celé město. Do země se tehdy ukládalo předizolované teplovodní potrubí a plynáři rozšiřovali středotlakou síť.



Výkopy a dopravní omezení v průběhu revitalizace Jablonečané zvládli na výbornou

Rozhodnutí koupit teplárnu a revitalizovat soustavu CZT bylo v každém případě správné. Všechna ta složitá jednání, ať už v zastupitelstvu, nebo s našimi obchodními partnery, měla smysl. Jablonecká energetická je stabilní, moderní, ekologická, úspěšně se rozvíjející teplárenská společnost. Pro město Jablonec nad Nisou je jednoznačným přínosem, a riziko, které jsme na sebe tenkrát vzali, stálo za to.



Páru z Jablonce nad Nisou symbolicky odvezl vlak tažený parní lokomotivou v listopadu 2016

Vzpomínky na události před 10 roky (firemní zpravodaj Jablonecká energie)

VÝROČNÍ ZPRÁVA O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM ZA ROK 2023

Úvod:

Problematiku poskytování informací upravuje zákon číslo 106/1999 Sb. účinný od 1. 1. 2001.

Dle § 18, odst. 1) zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím musí být do 1.3. zveřejněna výroční zpráva, která musí obsahovat:

a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti,

V roce 2023 nebyla podána žádná žádost o informace podle zákona číslo 106/1999 Sb.

b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí,

V roce 2023 nebylo podána žádná odvolání proti rozhodnutí o poskytnutí informací dle zákona číslo 106/1999 Sb.

c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu a přehled všech výdajů vynaložených v souvislosti se soudními řízeními,

V roce 2023 soud neřešil.

d) výčet poskytnutých výhradních licencí vč. odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence

V roce 2023 nebyla poskytnuta výhradní licence.

e) počet stížností podaných podle 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení

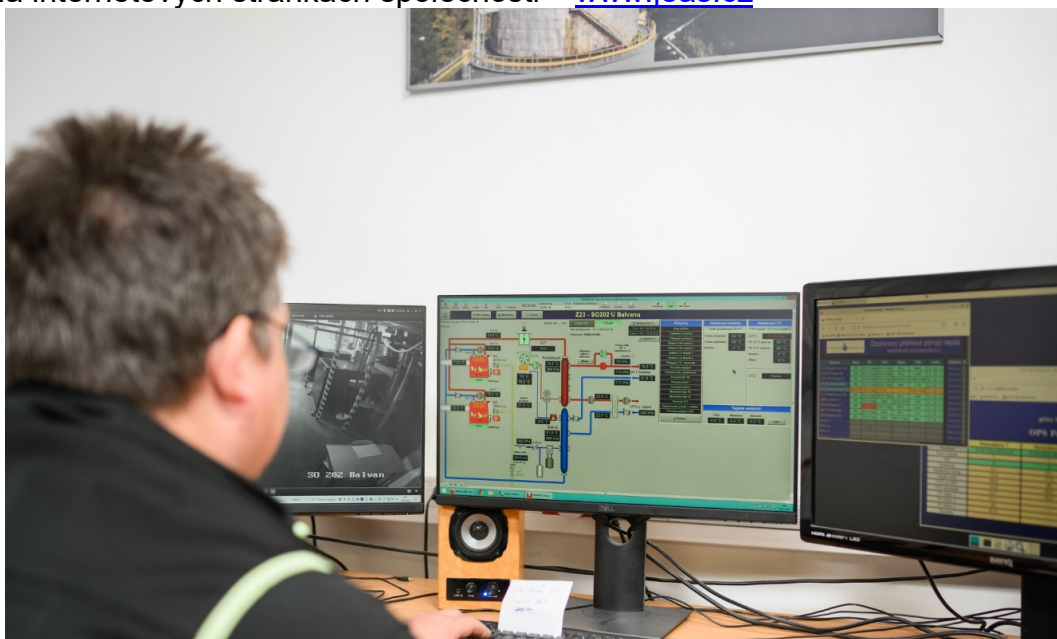
V roce 2023 nebyly podány žádné stížnosti.

f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona

V roce 2023 nebyly žádné další informace vyžádány.

Poskytování informací odkazem na zveřejněnou informaci:

- Na internetových stránkách společnosti – www.jeas.cz



Dispečink výroby a dodávky tepla v ulici Vysoká



Fotovoltaická elektrárna na zdroji Z90 Božebý Němcové

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti Jablonecká energetická a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Jablonecká energetická a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Jablonecká energetická a.s. k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná

(materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Liberci dne 7. 6. 2024



KODAP audit, s.r.o.
oprávnění č. 234

Ing. Eva Tůmová
auditorka, oprávnění č. 2527

ROZVAHA (v tisících)
v plném rozsahu k
31.12.2023

Účetní období
2023

Název, sídlo a IČ účetní jednotky
Jablonecká energetická a.s.
U Rybníka 2402/5
466 01 Jablonec nad Nisou
61539881

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

označ.	a	b		řad. č. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
					Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
		AKTIVA						
		AKTIVA CELKEM	(ř. 02+03+78)	1 001	689 188	213 947	475 241	475 041
A.		Pohledávky za upsaný základní kapitál		2 002	0	0	0	0
B.		Stálá aktiva	(ř. 04+14+27)	3 003	443 967	213 947	230 020	228 489
B.I.		Dlouhodobý nehmotný majetek	(ř. 05+06+09+10+11)	4 004	8 245	3 935	4 310	4 060
B.I.1.		Nehmotné výsledky vývoje		5 005	0	0	0	0
B.I.2.		Ocenitelná práva	(ř. 07+08)	6 006	4 259	3 749	510	260
B.I.2.1.		Software		7 007	4 259	3 749	510	260
B.I.2.2.		Ostatní ocenitelná práva		8 008	0	0	0	0
B.I.3.		Goodwill		9 009	0	0	0	0
B.I.4.		Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		10 010	3 986	186	3 800	3 800
B.I.5.		Poskytnuté zálohy na dl. nehm. maj. a nedokončený dl. nehm. maj.	(ř. 12+13)	11 011	0	0	0	0
B.I.5.1.		Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek		12 012	0	0	0	0
B.I.5.2.		Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		13 013	0	0	0	0
B.II.		Dlouhodobý hmotný majetek	(ř. 15+18+19+20+24)	14 014	435 722	210 012	225 710	224 429
B.II.1.		Pozemky a stavby	(ř. 16+17)	15 015	331 008	196 148	134 860	135 677
B.II.1.1.		Pozemky		16 016	7 537	0	7 537	7 443
B.II.1.2.		Stavby		17 017	323 471	196 148	127 323	128 234
B.II.2.		Hmotné movité věci a jejich soubory		18 018	188 562	110 635	77 927	64 713
B.II.3.		Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		19 019	-97 469	-97 469	0	0
B.II.4.		Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(ř. 21 až 23)	20 020	0	0	0	0
B.II.4.1.		Pěstitelské celky trvalých porostů		21 021	0	0	0	0
B.II.4.2.		Dospělá zvířata a jejich skupiny		22 022	0	0	0	0
B.II.4.3.		Jiný dlouhodobý hmotný majetek		23 023	0	0	0	0
B.II.5.		Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hm. maj.	(ř. 25+26)	24 024	13 621	698	12 923	24 039
B.II.5.1.		Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek		25 025	0	0	0	0
B.II.5.2.		Nedokončený dl. hmotný majetek		26 026	13 621	698	12 923	24 039
B.III.		Dlouhodobý finanční majetek	(ř. 28 až 34)	27 027	0	0	0	0
B.III.1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		28 028	0	0	0	0
B.III.2.		Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		29 029	0	0	0	0
B.III.3.		Podíly - podstatný vliv		30 030	0	0	0	0
B.III.4.		Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		31 031	0	0	0	0
B.III.5.		Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		32 032	0	0	0	0
B.III.6.		Zápůjčky a úvěry - ostatní		33 033	0	0	0	0
B.III.7.		Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(ř. 35 až 36)	34 034	0	0	0	0
B.III.7.1.		Jiný dlouhodobý finanční majetek		35 035	0	0	0	0
B.III.7.2.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		36 036	0	0	0	0
C.		Oběžná aktiva	(ř. 38+46+72+75)	37 037	244 415	0	244 415	245 571
C.I.		Zásoby	(ř. 39+40+41+44+45)	38 038	1 209	0	1 209	1 720
C.I.1.		Materiál		39 039	1 209	0	1 209	1 720
C.I.2.		Nedokončená výroba a polotovary		40 040	0	0	0	0
C.I.3.		Výrobky a zboží	(ř. 42 až 43)	41 041	0	0	0	0
C.I.3.1.		Výrobky		42 042	0	0	0	0
C.I.3.2.		Zboží		43 043	0	0	0	0
C.I.4.		Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		44 044	0	0	0	0
C.I.5.		Poskytnuté zálohy na zásoby		45 045	0	0	0	0
C.II.		Pohledávky	(ř. 47+57+68)	46 046	46 171	0	46 171	68 901
C.II.1.		Dlouhodobé pohledávky	(ř. 48 až 52)	47 047	0	0	0	0
C.II.1.1.		Pohledávky z obchodních vztahů		48 048	0	0	0	0
C.II.1.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		49 049	0	0	0	0
C.II.1.3.		Pohledávky - podstatný vliv		50 050	0	0	0	0
C.II.1.4.		Odloužená daňová pohledávka		51 051	0	0	0	0
C.II.1.5.		Pohledávky - ostatní	(ř. 53 až 56)	52 052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.		Pohledávky za společnosti		53 053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.		Dlouhodobé poskytnuté zálohy		54 054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.		Dohadné účty aktivní		55 055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.		Jiné pohledávky		56 056	0	0	0	0
C.II.2.		Krátkodobé pohledávky	(ř. 58 až 61)	57 057	46 171	0	46 171	68 901
C.II.2.1.		Pohledávky z obchodních vztahů		58 058	7 054	0	7 054	26 243
C.II.2.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		59 059	0	0	0	0
C.II.2.3.		Pohledávky - podstatný vliv		60 060	0	0	0	0
C.II.2.4.		Pohledávky - ostatní	(ř. 62 až 67)	61 061	39 117	0	39 117	42 658
C.II.2.4.1.		Pohledávky za společnosti		62 062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.		Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		63 063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.		Stát – daňové pohledávky		64 064	2 083	0	2 083	2 183
C.II.2.4.4.		Krátkodobé poskytnuté zálohy		65 065	2 083	0	2 083	2 705
C.II.2.4.5.		Dohadné účty aktivní		66 066	33 040	0	33 040	34 090
C.II.2.4.6.		Jiné pohledávky		67 067	1 911	0	1 911	3 680
C.II.3.		Časové rozlišení aktiv	(ř. 69 až 71)	78 068	0	0	0	0
C.II.3.1.		Náklady příštích období		79 069	0	0	0	0
C.II.3.2.		Komplexní náklady příštích období		80 070	0	0	0	0
C.II.3.3.		Příjmy příštích období		81 071	0	0	0	0
C.III.		Krátkodobý finanční majetek	(ř. 73+74)	68 072	0	0	0	0
C.III.1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		69 073	0	0	0	0
C.III.2.		Ostatní krátkodobý finanční majetek		70 074	0	0	0	0
C.IV.		Peněžní prostředky	(ř. 76+77)	71 075	197 035	0	197 035	174 950
C.IV.1.		Peněžní prostředky v pokladně		72 076	8	0	8	4
C.IV.2.		Peněžní prostředky na účtech		73 077	197 027	0	197 027	174 946
D.		Časové rozlišení aktiv	(ř. 79 až 81)	74 078	806	0	806	981
D.1.		Náklady příštích období		75 079	806	0	806	981
D.2.		Komplexní náklady příštích období		76 080	0	0	0	0
D.3.		Příjmy příštích období		77 081	0	0	0	0

Označ.	a	PASIVA	b		řad. č. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
		PASIVA CELKEM	(ř. 83+104+147)	1	082	475 241	475 041
A.		Vlastní kapitál	(ř. 84+88+96+99+102+103)	2	083	342 414	311 249
A.I.		Základní kapitál	(ř. 85 až 87)	3	084	150 500	150 500
A.I.1.		Základní kapitál		4	085	150 500	150 500
A.I.2.		Vlastní podíl (-)		5	086	0	0
A.I.3.		Změny základního kapitálu		6	087	0	0
A.II.		Ážio a kapitálové fondy	(ř. 89 až 90)	7	088	165 022	165 022
A.II.1.		Ážio		8	089	0	0
A.II.2.		Kapitálové fondy	(ř. 91 až 95)	9	090	165 022	165 022
A.II.2.1.		Ostatní kapitálové fondy		10	091	165 022	165 022
A.II.2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		11	092	0	0
A.II.2.3.		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		12	093	0	0
A.II.2.4.		Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		13	094	0	0
A.II.2.5.		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		14	095	0	0
A.III.		Fondy ze zisku	(ř. 97 až 98)	15	096	0	0
A.III.1.		Ostatní rezervní fond		16	097	0	0
A.III.2.		Statutární a ostatní fondy		17	098	0	0
A.IV.		Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	(ř. 100 až 101)	18	099	-4 274	-122 760
A.IV.1.		Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		19	100	-4 274	-122 760
A.IV.2.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		21	101	0	0
A.V.		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		22	102	31 166	118 487
A.VI.		Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		23	103	0	0
B. + C.		Cizí zdroje	(ř. 105+110)	24	104	132 822	163 787
B.		Rezervy	(ř. 106 až 109)	25	105	15 886	25 638
B.1.		Rezerva na důchody a podobné závazky		26	106	0	0
B.2.		Rezerva na daň z příjmů		27	107	5 200	16 444
B.3.		Rezervy podle zvláštních právních předpisů		28	108	0	0
B.4.		Ostatní rezervy		29	109	10 686	9 194
C.		Závazky	(ř. 111+126+144)	30	110	116 936	138 149
C.I.		Dlouhodobé závazky	(ř. 115 až 122 včetně 112)	31	111	20 000	30 000
C.I.1.		Vydané dluhopisy	(ř. 110+111)	32	112	0	0
C.I.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy		33	113	0	0
C.I.1.2.		Ostatní dluhopisy		34	114	0	0
C.I.2.		Závazky k úvěrovým institucím		35	115	20 000	30 000
C.I.3.		Dlouhodobé přijaté zálohy		36	116	0	0
C.I.4.		Závazky z obchodních vztahů		37	117	0	0
C.I.5.		Dlouhodobé směnky k úhradě		38	118	0	0
C.I.6.		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		39	119	0	0
C.I.7.		Závazky - podstatný vliv		40	120	0	0
C.I.8.		Odložený daňový závazek		41	121	0	0
C.I.9.		Závazky - ostatní	(ř. 123 až 125)	42	122	0	0
C.I.9.1.		Závazky ke společníkům		43	123	0	0
C.I.9.2.		Dohadné účty pasivní		44	124	0	0
C.I.9.3.		Jiné závazky		45	125	0	0
C.II.		Krátkodobé závazky	(ř. 130 až 136 včetně 127)	46	126	96 936	108 149
C.II.1.		Vydané dluhopisy	(ř. 128 až 129)	47	127	0	0
C.II.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy		48	128	0	0
C.II.1.2.		Ostatní dluhopisy		49	129	0	0
C.II.2.		Závazky k úvěrovým institucím		50	130	10 000	10 000
C.II.3.		Krátkodobé přijaté zálohy		51	131	38 311	14 954
C.II.4.		Závazky z obchodních vztahů		52	132	23 076	35 178
C.II.5.		Krátkodobé směnky k úhradě		53	133	0	0
C.II.6.		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		54	134	0	0
C.II.7.		Závazky - podstatný vliv		55	135	0	0
C.II.8.		Závazky - ostatní	(ř. 137 až 143)	56	136	25 549	48 017
C.II.8.1.		Závazky ke společníkům		57	137	0	0
C.II.8.2.		Krátkodobé finanční výpomoci		58	138	0	0
C.II.8.3.		Závazky k zaměstnancům		59	139	1 225	943
C.II.8.4.		Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		60	140	671	516
C.II.8.5.		Stát – daňové závazky a dotace		61	141	4 483	3 999
C.II.8.6.		Dohadné účty pasivní		62	142	19 170	42 559
C.II.8.7.		Jiné závazky		63	143	0	0
C.III.		Časové rozlišení pasiv	(ř. 145 až 146)	67	144	0	0
C.III.1.		Výdaje příštích období		68	145	0	0
C.III.3.		Výnosy příštích období		69	146	0	0
D.		Časové rozlišení pasiv	(ř. 148 až 149)	64	147	5	5
D.1.		Výdaje příštích období		65	148	0	0
D.2.		Výnosy příštích období		66	149	5	5

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

07.06.2024

akciová společnost

výroba tepla

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ (v tisících)

v plném rozsahu k

31.12.2023

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

Jablonecká energetická a.s.

U Rybníka 2402/5

466 01 Jablonec nad Nisou

61539881

Účetní období

2023

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	181 478	204 140
II.	Tržby za prodej zboží	02	33 289	67 492
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	151 446	249 335
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	33 289	67 492
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	102 903	168 089
A.3.	Služby	06	15 254	13 754
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 až 11)	09	21 162	17 557
D.1.	Mzdové náklady	10	14 933	12 336
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 až 13)	11	6 229	5 221
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 976	4 107
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 253	1 114
E.	Úprava a hodnot v provozní oblasti (ř. 15+18+19)	14	12 644	12 697
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 až 17)	15	12 644	13 209
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	17 138	21 022
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-4 494	-7 813
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-512
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	725	116 604
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	142	106 507
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	583	10 097
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 771	-20 375
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	10 150
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	622	596
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 492	-32 136
F.5.	Jiné provozní náklady	29	657	1 015
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	27 469	129 022
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 až 33)	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)	39	14 511	9 497
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	14 511	9 497
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)	43	2 760	2 913
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 760	2 913
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	-2 207	139
K.	Ostatní finanční náklady	47	55	174
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	9 489	6 549
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48)	49	36 958	135 571
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)	50	5 792	17 084
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	5 792	17 084
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49-50)	53	31 166	118 487
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53-54)	55	31 166	118 487
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. (ř. 01+02+20+31+35+39+46)	56	227 796	397 872

Sestaveno dne:

07.06.2024

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba tepla

Podpisový záznam:

JABLONECKÁ ENERGETICKÁ A.S.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZA OBDOBÍ 1.1.2023 – 31.12.2023

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Jablonecká energetická a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 7. prosince 1994, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka: B 643. Sídlem Společnosti je Jablonec nad Nisou, U Rybníka 2402/5, PSČ 466 01. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba a distribuce tepla a teplé užitkové vody. Identifikační číslo Společnosti je 61539881.

Do 17.7. 2013 užívala společnost jméno „Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.“. Dne 18.7. 2013 došlo na základě rozhodnutí valné hromady ke změně názvu společnosti na „Jablonecká energetická a.s.“.

Jediným akcionářem společnosti je Statutární Město Jablonec nad Nisou.

Valná hromada Společnosti rozhodla na svém zasedání dne 27.6.2013 o snížení základního kapitálu z hodnoty 301.000.000 Kč o 150.500.000 Kč na 150.500.000 Kč a to formou snížení nominální hodnoty akcií na 50%. Změna byla dne 5.prosince 2013 zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Představenstvo a dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2023:

Složení představenstva k 31.12.2023 :

JMÉNO	FUNKCE
Ing. Roubíček Petr	předseda
Petr Cironis	místopředseda
Ing. Pospíšil Boris	člen
Mgr.Jaroslav Šída	člen
Ing.Štěpán Matek	člen

Složení dozorčí rady k 31.12.2023:

JMÉNO	FUNKCE
Ing. Říha Stanislav	předseda
Ing. Valešová Jarmila	člen
Ing. Filip Svoboda	člen

2. ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách kromě níže uvedených případů.

Účetní závěrka je zahrnuta do konsolidačního celku Česká republika.

(b) Emisní povolenky

Emisní povolenky Společnost účtuje v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku.

Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou.

Závazek z emisních povolenek je rozpouštěn do „Ostatních provozních výnosů“ ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno měsíčně na základě odborného odhadu skutečných emisí CO₂ za dané období.

Úbytky emisních povolenek jsou účtovány do nákladů jednotlivě.

O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci ostatních provozních výnosů ve výši prodejní ceny.

(c) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 90 tis. Kč za položku, je považován z účetního hlediska za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je účetně odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Pozemky	-
Budovy a stavby	30 – 50 let
Stroje a zařízení	4 – 20 let
Inventář	10 - 15 let
Motorová vozidla	4 - 6 let
Nehmotný majetek	3 - 5 let
Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	15 let

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

Společnost vytvořila v roce 1999 oceňovací rozdíl k nabytému majetku vloženého akcionářem Město Jablonec nad Nisou do Společnosti ve výši 97 469 tis. Kč. Tento oceňovací rozdíl byl stanoven jako rozdíl mezi cenou vkladu schválenou valnou hromadou Společnosti (250 000 tis. Kč) a účetní zůstatkovou cenou vkládaného majetku (347 469 tis. Kč). Tento oceňovací rozdíl byl rovnoměrně odepisován do výnosů Společnosti po dobu 15 let mezi roky 1999 a 2014.

(e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravné položky k pochybným pohledávkám s nejistou likviditou. Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

(f) Deriváty

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu a v příložené rozvaze jsou vykázány jako součást jiných pohledávek, případně jiných závazků. Společnost klasifikuje deriváty jako deriváty určené k obchodování a změny jejich reálných hodnot se účtují do finančních nákladů, resp. Výnosů.

(g) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem České národní banky platným v den transakce.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(h) Výnosy

Tržby za pronájem jsou účtovány a fakturovány dle smluv o pronájmu.

Tržby za prodej tepla jsou účtovány a fakturovány měsíčně.

Tržby za prodej teplé užitkové vody jsou zaúčtovány ročně formou dohadných položek. Vyúčtování probíhá v následujícím roce proti výše uvedeným dohadným položkám.

Nevyfakturované dodávky tepla a teplé užitkové vody jsou vykázány v celkové dohadované výši v rámci „Dohadných účtů aktivních“. Tato pohledávka je z podstatné části pokryta přijatými zálohami od jednotlivých zákazníků, které jsou vykázány v krátkodobých závazcích. Čistá hodnota pohledávky a závazku z titulu nevyfakturovaného tepla a teplé užitkové vody (viz poznámka 6) je výsledná čistá hodnota, která se blíží skutečné pohledávce / závazku ve vztahu k zákazníkům.

(ch) Zaměstnanecké benefity

Společnost poskytuje svým zaměstnancům příspěvky na životní pojištění a penzijní připojištění v souladu s kolektivní smlouvou.

Ostatní zaměstnanecké benefity stanovené kolektivní smlouvou jsou zaměstnancům hrazeny z nedaňových nákladů.

(i) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

(j) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 13.

(k) Popis významných skutečností

V případě, že Společnost uzavřela v průběhu účetního období nějaké významné smlouvy, které se týkají zejména její podnikatelské činnosti, mají dlouhodobý charakter, dopad na technickou strukturu majetku a budoucí finanční situace, Společnost tyto smlouvy uvede jako součást přílohy účetní závěrky.

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA	1.1.2023	Přírůstky	Úbytky	31.12.2023
DNM-softw are,ostatní	3 769	490	0	4 259
Zřizovací výdaje	0	0	0	0
Jiná nehm.aktiva 019,věcná břemena	3 982	4	0	3 986
Nedokončené investice na NHIM - 041	0	0	0	0
Zálohy na pořízení NHIM - účet 051	0	0	0	0
Celkem	7 751	494	0	8 245
OPRÁVKY	1.1.2023	Přírůstky	Úbytky	31.12.2023
OPRÁVKY				
Softw are - 073, 078	3 691	244	0	3 935
Zřizovací výdaje - 071	0	0	0	0
Celkem	3 691	244	0	3 935
OPRAVNÉ POLOŽKY	1.1.2023	Tvorba	Využití	31.12.2023
Softw are - účet 091.aaa	0	0	0	0
Ocenitelná práva - účet 091.bbb	0	0	0	0
Jiná nehmotná aktiva - účet 091.ccc	0	0	0	0
Nedokončené investice na NHIM - účet 093	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0
Zůstatková hodnota	4 061	250	0	4 311

Emisní povolenky vykázané v rozvaze k 31.12.2023 v položce dlouhodobého nehmotného majetku představují 25 000 ks nespotřebovaných emisních povolenek přidělených Společnosti Národním alokačním plánem. Spotřeba emisních povolenek byla ukončena dne 8.11.2016 odstavením zdroje CZT Brandl.

Oproti tomuto dlouhodobému aktivu je zachycen závazek vůči státu z titulu dotace ve stejné výši (viz poznámka 10).

4. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA	1.1.2023	Pořízení	Vyřazení	31.12.2023
Pozemky	7 444	94	0	7 538
Budovy a stavby	318 541	5 406	474	323 473
Movité věci - účet 022102,022111	165 324	18 583	82	183 825
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Auta, w allbox - účet 022211,022103,,022104	3 142	715	314	3 543
Ostatní - účet 022311	1 193	0	2	1 191
Nedokončené investice - účet 042	24 738	14 442	25 558	13 622
Zálohy na pořízení HIM - účet 052	0			0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku - 097	-97 469	0	0	-97 469
Celkem	422 913	39 240	26 430	435 723
OPRÁVKY	1.1.2023	Přírůstky	Vyřazení	31.12.2023
Budovy a stavby - účet 081	170 410	8 694	474	178 630
Movité věci	96 552	7 563	82	104 033
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Auta	1 332	520	314	1 538
Ostatní - účet 088,082311	724	117	2	839
Oprávk k OR k nabytému majetku - 098	-97 469	0		-97 469
Celkem	171 549	16 894	872	187 571
OPRAVNÉ POLOŽKY	1.1.2023	Tvorba	Rozpuštění	31.12.2023
Pozemky	0	0	0	0
Budovy a stavby 092311	19 896	0	2 378	17 518
Movité věci 092211	6 339	0	2 115	4 224
Stroje a přístroje	0	0	0	0
Dopravní prostředky	0	0	0	0
Nábytek	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0
Nedokončené investice na HIM - účet 094	699	0	0	699
Zálohy na pořízení HIM - účet 052	0	0	0	0
Celkem	26 934	0	4 493	22 441
Zůstatková hodnota	224 430	22 346	21 065	225 711

5. Zásoby

Změna opravné položky k zásobám:

	2023 -tis.Kč	2022- tis. Kč
Počáteční zůstatek	0	0
Tvorba opravné položky	0	0
Zrušení opravné položky	0	0
Konečný zůstatek	0	0

Při inventarizaci zásob nebyly zjištěny žádné přebytky a manka.

6. Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti k 31.12. 2023 činily 621 tis. Kč . Z toho po splatnosti více jak 360 dnů 0 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám k 31.12.2023 jsou ve výši 0 tis. Kč.

Pohledávky vůči spřízněným stranám jsou popsány v poznámce 14.

Pohledávky a závazky z titulu nevyfakturovaných dodávek a přijaté zálohy

Společnost vykazovala následující částky nevyfakturovaných dodávek tepla a přijatých záloh za prodané teplo a teplou užitkovou vodu:

	31.12.2023 v tis. Kč	31.12. 2022 v tis. Kč
Pohledávky z titulu nevyfakturované dodávky tepla a teplé vody(včetně DPH bez odečtu záloh)	30 878	24 429
Přijaté zálohy (včetně DPH, bez účtu 324100)	-42 010	- 16 449
Přeplatky	-11 878	-899
Nedoplatky	746	8879
Čistá hodnota pohledávky (+) / závazku (-)	-11 132	7 980

7. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech na úrokové zajištění týkající se smluv o směnečném programu s Komerční bankou, a.s. (viz část 10 – Závazky a budoucí závazky, odstavec úvěry).

K 31. 12. 2023 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách a ostatních finančních výnosech.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a reálných hodnot otevřených derivátů určených k obchodování k 31. 12. 2023:

		2022		2023		
(tis. Kč)	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Úrokové kontrakty						
Swapy	40 000	3 680		30 000	1 472	

8. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie

31.12.2023		31.12. 2022	
Počet	Účetní hodnota	Počet	Účetní hodnota
	tis. Kč		tis. Kč

Kmenová akcie v hodnotě 500 tis. Kč plně splacené	301	150 500	301	150 500
---	-----	---------	-----	---------

Příplatek mimo základní kapitál

V roce 2014 uzavřela Společnost s akcionářem – Statutárním městem Jablonec nad Nisou smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, na základě které vložilo do Společnosti v letech 2014-2016 finanční prostředky ve výši 165 mil. Kč. Účelem tohoto vkladu bylo částečné financování projektu Revitalizace CZT Jablonec nad Nisou.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (minulé účetní období)

Druh pohybu	Základní kapitál	Emisní ážio	OKF	Derivát y CF hedge	ZRF	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta z min. let	HV běžného období	Celkem
Účet	411	412	413	418	421	427	428	429	431	
1. ledna 2022	150 500		165 022		0	0	3 105	-141 120	15 255	192 762
neuhrazená ztráta min.let							15 255	0	-15 255	0
podíly na zisku										0
hosp. výsledek 2022									118 487	118 487
31.prosince 2022	150 500	0	165 022	0	0	0	18 360	-141 120	118 487	311 249

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Druh pohybu	Základní kapitál	Emisní ážio	OKF	Derivát y CF hedge	ZRF	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta z min. let	HV běžného období	Celkem
Účet	411	412	413	418	421	427	428	429	431	
1.ledna 2023	150 500		165 022		0	0	18 360	-141 120	118 487	311 249
nerozdělený zisk min. let							118 487		-118 487	0
Podíly na zisku										0
Hosp. výsledek 2023									31 166	31 166
31.prosince 2023	150 500	0	165 022	0	0	0	136 847	-141 120	31 166	342 415

9. Rezervy

	31. 12. 2023	31.12.2022
	tis. Kč	tis. Kč
Rezerva na navýšení cen energií	0	0
Na ztrátu z prodeje majetku	10 183	8 728
Rezervy vůči zaměstnancům (konkurenční.doložka, man.odměny a nevyčerpaná dovolená)	503	466
Rezervy soudní spory	0	0
Rezerva na daň z příjmu	5 200	16 444
Rezervy celkem	15 886	25 638

Rezerva na ztráty z prodeje majetku je tvořena pro zdroje tepelné energie, u nichž má společnost s odběratelem tepla uzavřenu dlouhodobou smlouvu na dobu určitou a tato doba je kratší než doba účetní životnosti majetků.

Společnost dále tvoří rezervu na předpokládanou daň z příjmu právnických osob za rok 2023, viz bod Daně.

10. ZÁVAZKY A BUDOUCÍ ZÁVAZKY

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 1 rok.

Závazky z obchodních vztahů jsou k 31.12.2023 ve výši 23 076 tis. Kč. Společnost k 31.12. 2023 neeviduje žádný závazek po splatnosti více jak 180 dnů .

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou popsány v poznámce 6. Závazky vůči spřízněným stranám jsou popsány v poznámce 14.

Úvěry:

Společnost uzavřela dne 27.11.2014 Smlouvu o směnečném programu s Komerční bankou a.s. na částečné financování investičního projektu Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou – 1. a 2. etapu v roce 2015 a 2016. Smluvená výše možného čerpání směnečného programu činí 100.000 tis.Kč. Dalšími zdroji financování projektu je dotace SFŽP příspěvek akcionáře mimo základní kapitál. S ohledem na skutečnost, že část plánovaných investičních výdajů nebude provedena, část plánovaných investičních výdajů byla přesunuta do roku 2016 a 2017 a z důvodu příznivého plnění provozního hospodářského výsledku v roce 2015, nemusela Společnost čerpat v roce 2015 směnečný program v předpokládané výši 30 mil.Kč. Čerpání směnečného programu v závěru roku 2016 činilo 40 mil.Kč. V roce 2017 bylo zahájeno splácení Směnečného programu, resp. pravidelná čtvrtletní náhrada předchozí směnky novou směnkou o nižší nominální hodnotě. Směnečný program je v souladu se smlouvou zajištěn vinkulací pojistného plnění k pojištění majetků společnosti. Ke dni 31.12.2023 činí hodnota dluhu ze směnečného programu 30 mil.Kč. Společnost uzavřela v roce 2017 s Komerční bankou úrokový swap na zajištění úrokových nákladů Směnečného programu do roku 2026.

Závazky ze Smlouvy o směnečném programu jsou vykázány v položkách C.I.2. a C.II.2. – Závazky k úvěrovým institucím.

Společnost dále uzavřela smlouvu o kontokorentním úvěru. Kontokorentní úvěr je zajištěn blankosměnkou společnosti, zástavou běžného účtu u Komerční banky a zástavou obchodních pohledávek ve prospěch Komerční banky. Kontokorentní úvěr nebyl v roce 2023 čerpán.

11. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Položky odložené daně (tis.Kč)	2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		5 875
Ostatní přechodné rozdíly:		
OP k pohledávkám		
Opravné položky k nedokončeným investicím	147	
Opravné položky k zásobám	0	
Opravné položky k dlouhodobému majetku	4 566	
Rezervy	2 244	
Dohadné položky	0	
Daňová ztráta z minulých let	0	
Celkem	6 956	5 875
Netto (+ = pohledávka, - = závazek)	1 082	

Z důvodu opatrnosti Společnost o Odložené daňové pohledávce neučtuje.

12. ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z provozní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

	2022	2023
	tis. Kč	tis. Kč
Prodej tepla a teplé užitkové vody	193 624	169 012
Prodej vody	4 415	4 469
Tržby z nájmu	3 032	4 146
Ostatní tržby	3 341	3 671
Výnos za službu – obsluha KGJ	180	180
Prodej plynu	67 492	33 289
Prodej materiálu	0	0
Celkové prodeje vlastních výrobků a služeb	272 084	214 767
Prodeje dlouhodobého majetku	106 507	142
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0
Výnos z odepsaných pohledávek	2	0
Jiné provozní výnosy	9 644	583
Celkové ostatní provozní výnosy	116 153	725
Výnosové úroky a podobné výnosy	9 497	14 511
Výnosy z derivátových operací	139	-2 207
Ostatní finanční výnosy	0	0
Celkové ostatní finanční výnosy	9 636	12 304
Celkové výnosy	397 873	227 796

Transakce s emisními povolenkami

Společnost ukončila v listopadu 2016 výrobu tepla na zdroji, který je povinen odvádět emisní povolenky. Nově vybudované zdroje nedosahují příkonu, který by vyžadoval povinnost odvodu emisních povolenek, proto je skutečnost spotřeby emisních povolenek v roce 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 a 2022 je nulová. V roce 2021 prodala společnost 20.000 emisních povolenek. V roce 2022 prodala společnost 51 000 emisních povolenek. V roce 2023 nebyl realizován žádný prodej emisních povolenek.

Společnost disponuje ke dni 31.12.2023 přebytkem volných emisních povolenek ve výši 25 tis. kusů, které jsou účtovány jako ostatní dlouhodobý nehmotný majetek. Tržní cena volných emisních povolenek činila k datu účetní závěrky 47.750 tis.Kč.

13. ZAMĚSTNANCI

Osobní náklady		Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů statutárních orgánů	
2023	2022	2023	2022

Odměny statutárních orgánů a managementu	4 614	3 855	8	8
Ostatní zaměstnanci	10 319	8 482	22	21
Náklady na soc. zabezpečení, zdravotní pojištění	4 976	4 107		
Odstupné	0	0		
Ostatní sociální náklady	1 253	1 114		

Celkem	21 162	17 558	30	29
---------------	---------------	---------------	-----------	-----------

Vedení Společnosti zahrnuje členy dozorčí rady a představenstva a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

Členům vedení Společnosti nebyly poskytnuty v letech 2022 a 2023 žádné půjčky.

Vedoucím zaměstnancům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla i pro soukromé účely.

14. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami. U transakcí, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek a jejichž pochopení je nutné k porozumění celkové finanční situace Společnosti, jsou uvedeny doplňující informace o podmínkách uskutečnění těchto transakcí.

VÝNOSY

2022	2023
tis. Kč	tis. Kč

Statutární Město Jablonec nad Nisou	11 338	18 129
Technické služby Jablonec nad Nisou	92	149
Sport Jablonec n.N. s.r.o	13 730	12 188
Kultura Jablonec, p.o.	2 047	1 757
Jablonecká dopravní a.s.		0

Celkem	27 243	32 223
---------------	---------------	---------------

NÁKLADY

	2022	2023
	tis. Kč	tis. Kč
Statutární Město Jablonec nad Nisou	876	1 362
Technické služby Jablonec n.N. s.r.o.	87	59
Sport Jablonec n.N. s.r.o.	51	83
Celkem	1014	1 504

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	31. prosince 2022	31. 12. 2023
	tis. Kč	tis. Kč
Statutární Město Jablonec n.N.,	2 226	0
Technické služby Jablonec n.N.	0	7
Sport Jablonec n.N. s.r.o.	265	134
Kultura Jablonec, p.o.	390	28
Pohledávky celkem	2 881	169
Statutární město Jablonec nad Nisou	0	262
Technické služby Jablonec n.N.	0	0
Sport Jablonec n.N. s.r.o.	0	100
Kultura Jablonec p.o.	0	0
Závazky celkem	0	362

Členům představenstva Společnosti a členům dozorčí rady nebyly v letech 2022 a 2023 poskytnuty žádné půjčky.

Odměna členům představenstva Společnosti činila 1 740 tis. Kč (2022: 1 187 tis. Kč). Odměna členům dozorčí rady Společnosti představovala 312 tis. Kč (2022: 313 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů. Odměny jsou vyčísleny včetně odvodů sociálního a zdravotního pojištění.

15. ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

V roce 2023 činila odměna na provedení auditu roku 2023 částku 170 tis. Kč bez DPH.

16. POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2023.

17. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Je schválen záměr vrácení části příplatku mimo základní kapitál v nepeněžní formě prostřednictvím nemovitého majetku, převážně pozemků a staveb v bývalém areálu výtopny Brandl v ulici Liberecká, Jablonec nad Nisou.

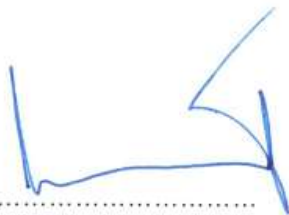
Je schválen záměr vrácení části příplatku mimo základní kapitál v peněžní formě ve výši 36 mil.Kč v letech 2024 a 2025. Ze strany Komerční banky byl s touto zamýšlenou transakcí vysloven souhlas.

Další události po datu účetní závěrky, které by bylo nutno pro jejich významnost zahrnout do Přílohy k účetní závěrce, dle názoru společnosti nenastaly.

18. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost vyhodnotila dopady pandemie COVID-19 a válečných událostí na Ukrajině na provoz a dodávky tepla mezi dobou jejího vzniku a datem sestavení účetní závěrky. Negativní dopady pandemie v roce 2020, 2021, 2022 a dále v roce 2023 spočívají zejména v částečném snížení dodávek tepla odběratelům z oblasti výroby pro automobilový průmysl, prodejní sektor, školství, kultura, sport atd. Významnou část těchto rizik má společnost ošetřenu ve smluvních ujednáních na dodávku a odběr tepla. Pandemie COVID-19 a válečné události na Ukrajině neohrožují předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

Tato účetní závěrka byla schválena na jednání představenstva společnosti dne 7.6.2024 .



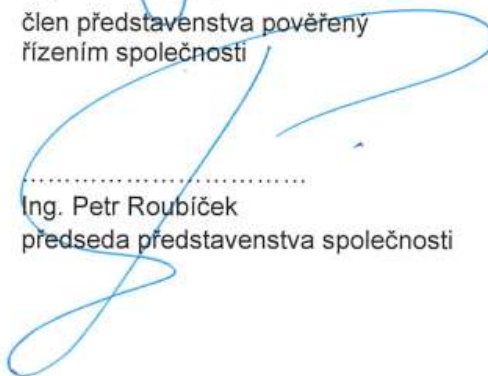
Ing. Jan Suchánek
manažer ekonomického oddělení



Dagmar Kočí
účetní



Ing. Boris Pospíšil
člen představenstva pověřený
řízením společnosti



Ing. Petr Roubíček
předseda představenstva společnosti

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

1.1.2023 – 31.12.2023

Obchodní firma společnosti:

Jablonecká energetická a.s.

Sídlo společnosti:

466 01 Jablonec nad Nisou, U Rybníka 2402/5

IČ:

615 39 881

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 643

(dále jen „společnost“)

Představenstvo společnosti

1) konstatuje, že

- neexistuje ovládací smlouva;
- neexistuje smlouva o převodu zisku;
- neexistuje koncern;

a proto je představenstvo povinno vypracovat v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za období 1.1.2023 – 31.12.2023 (dále jen „zpráva“)

2) schvaluje tuto Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za období 1.1.2023 – 31.12.2023:

Propojené osoby společnosti

Od 17.7.2013 je společnost 100%ně vlastněna Statutárním Městem Jablonec nad Nisou (dále i SMJN) a je součástí skupiny organizací či společností zřízených, vlastněných nebo ovládaných Statutárním Městem Jablonec nad Nisou.

Ovládající osoba

Ovládající osobou je **Statutární Město Jablonec nad Nisou**, se sídlem Jablonec nad Nisou, 466 01, Mírové náměstí 19, IČ 262 340. Ovládající osoba vlastní 100% akcií společnosti. V představenstvu společnosti jsou zástupci Zastupitelstva Statutárního města Jablonec nad Nisou, eventuálně další osoby jmenované Radou města. Ovládání je prováděno formou rozhodování jediného akcionáře - Rady města při jednání v působnosti valné hromady.

Ostatní osoby ovládané ovládající osobou:

- **SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o.**
Sídlo: U Stadionu 1/4586, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01
IČ: 25434411
- **Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.**
Sídlo: Souběžná 7, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01
IČ: 25475509
- **Jablonecká dopravní a.s.**
Sídlo: Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01
IČ: 06873031

Úloha ovládané osoby

Úkolem společnosti je výroba a distribuce tepla a teplé vody, od roku 2015 převzala společnosti i úlohu dodavatele pitné vody. Společnost je nezávislá na ostatních ovládaných osobách.

Každá společnost ve skupině se může zaměřit a specializovat na určitou konkrétní oblast a efektivně využívat možností ostatních subjektů ve skupině.

Smlouvy mezi společnostmi a propojenými osobami uzavřené za období 1.1.2023 – 31.12.2023 podle § 82 Zákona o obchodních korporacích:

Nově uzavřené smlouvy:

- a) Příloha ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla č. 302/2016 ze dne 28.6.2023 – Obchodní a technické podmínky ze dne 25.3.2022 + dodatek č.1 mezi společnostmi (prodávající) a Statutárním městem Jablonec nad Nisou (kupující) pro odběrné místo kupujícího Smetanova 63. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- b) Příloha ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla č. 300/16 ze dne 28.6.2023 – Obchodní a technické podmínky ze dne 25.3.2022 + dodatek č.1 mezi společnostmi (prodávající) a Statutárním městem Jablonec nad Nisou (kupující) pro odběrné místo kupujícího MŠ Rybářská. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- c) Příloha ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla č. 320/2019 ze dne 28.6.2023 – Obchodní a technické podmínky ze dne 25.3.2022 + dodatek č.1 mezi společnostmi (prodávající) a Statutárním městem Jablonec nad Nisou (kupující) pro odběrné místo kupujícího Jiráskova 7. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- d) Příloha ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla č. 297/2016 ze dne 1.6.2023 – Obchodní a technické podmínky ze dne 25.3.2022 + dodatek č.1 mezi společnostmi (prodávající) a SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o. (kupující) pro odběrné místo kupujícího zimní stadion. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

- e) Příloha ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla č. 287/2016 ze dne 1.6.2023 – Obchodní a technické podmínky ze dne 25.3.2022 + dodatek č.1 mezi společnostmi (prodávající) a SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o. (kupující) pro odběrné místo kupujícího plavecký bazén. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- f) Příloha ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla č. 282/2015 ze dne 1.6.2023 – Obchodní a technické podmínky ze dne 25.3.2022 + dodatek č.1 mezi společnostmi (prodávající) a SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o. (kupující) pro odběrné místo kupujícího městská hala. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- g) Dodatek č.1 ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla č. 404/2022 ze dne 8.6.2023 mezi společnostmi (prodávající) a Statutárním městem Jablonec nad Nisou (kupující) pro odběrné místo kupujícího Kamenná 11. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- h) Dodatek č.3 ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla č. 347/2021 ze dne 16.1.2023 mezi společnostmi (prodávající) a SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o. (kupující) pro odběrné místo kupujícího městské kotelny-tribuna A, tribuna B a rozhlasový dům. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- i) Smlouva o dílo č. SD/2023/0745 ze dne 5.8.2023 mezi společnostmi (prodávající) a Statutárním městem Jablonec nad Nisou (kupující) na provedení a dodání revizí. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- j) Smlouva o dílo č. SD/2023/0172 ze dne 27.3.2023 mezi společnostmi (prodávající) a Statutárním městem Jablonec nad Nisou (kupující) na opravu vodovodního řádu ve vnitrobloku Lípová. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- k) Smlouva o umístění antény na odběrním místě Sauna ze dne 14.2.2023 mezi Společností a SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- l) Smlouva o zřízení práva stavby č.6/2023 ze dne 29.3.2023 mezi společnostmi (stavebník) a Statutárním městem Jablonec nad Nisou (vlastník) o nově vznikajícím pozemku mít umístěnou Stavbu (MŠ Pastelka). Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.
- m) Smlouva o spolupráci při přípravě, realizaci stavby a úhradě nákladů č.46/2023 ze dne 27.9. 2023 mezi společnostmi (JE) a Statutárním městem Jablonec nad Nisou o společném postupu, obnovy konstrukčních vrstev komunikace a vybudování nového rozvodu tepla v ul. Kamenná. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

Ostatní plnění a protiplnění ve vztahu k propojeným osobám probíhající na základě uzavřených smluvních vztahů před 1.1.2023:

a) Dodávky tepelné energie pro Statutární město Jablonec nad Nisou a dále uvedené subjekty přímo ovládaných Statutárním Městem Jablonec nad Nisou:

- Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o., Jiráskova 7, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ : 25412604,
- SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o., U Stadionu 1/4586, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ : 25434411,

Předmětem plnění byly dodávky tepla a teplé užitkové vody v období od 1.1.2023 do 31.12.2023. Na plnění obsahující dodávku tepelné energie byly uzavřeny příslušné standardní obchodní smlouvy, které byly na dané období specifikovány o dílčí ujednání: roční odběrový diagram, cenové ujednání a splátkový kalendář zálohových plateb. Peněžní plnění je v obvyklé ceně (v úrovni ostatních odběratelů tepla na shodné cenové úrovni). Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

b) Příjem plnění od Technické služby Jablonec s.r.o. – realizace údržby zařízení, jejímž předmětem je zabezpečení oprav a údržby zařízení včetně odstraňování havárií a úklid sněhu v období od 1.1.2023 do 31.12.2023. Peněžní plnění je v obvyklé ceně. Z tohoto plnění žádná újma společnosti nevznikla.

c) Příjem plnění vyplývající ze Smlouvy o dodávkách pitné vody a zajištění kanalizačních služeb mezi společnostmi a Technické služby Jablonec s.r.o. ze dne 23.3.2015. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

d) Zajištění rozborů pitné vody ve prospěch Statutárního města Jablonec nad Nisou vyplývající z Příkazní smlouvy o dodávkách pitné vody a zajištění kanalizačních služeb mezi společnostmi a Statutárním městem Jablonec s.r.o. ze dne 31.3.2015. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

e) Zajištění oprav tepelných zařízení a oprav havárií zařízení rozvodů pitné vody ve prospěch Statutárního města Jablonec nad Nisou vyplývající z požadavků Statutárního města Jablonec s.r.o. Plnění bylo poskytnuto v obvyklé ceně a společnosti z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

f) Úhrada nájemného podle nájemní smlouvy č. 231-2017/OE/OMP ze dne 27.4.2017 mezi společnostmi a Statutárním městem Jablonec nad Nisou na nájem prostory sloužící k podnikání o výměře 123 m² za účelem umístění a provozování plynové kotelny Z5_b (Horní náměstí) ovládanou osobou. Smlouva byla v průběhu roku 2023 řádně plněna a z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

g) Odběr elektrické energie a vody pro plynovou kotelnu zabezpečující dodávku tepelné energie odběratele Sport Jablonec s.r.o. v roce 2023 od Sport Jablonec s.r.o. Plnění bylo poskytnuto v obvyklé ceně a společnosti z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

h) Úhrada poplatků za ověřování podpisů, kopírování listin a vystavování výpisů z rejstříku trestů ve prospěch Statutárního města Jablonec nad Nisou. Z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

i) Úhrada poplatků za užívání veřejných prostranství a zeleně ve prospěch Statutárního města Jablonec nad Nisou. Z tohoto plnění nevznikla žádná újma.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob:

- rozhodnutí Rady města č. RM/158/2023 ze dne 3.4.2023 udělení souhlasu společnosti Jablonecká energetická, a.s., s výstavbou a provozováním fotovoltaických elektráren na střechách budov a s jejich připojením k energetickému zařízení příslušného objektu nebo přímo do distribuční soustavy. (jedná se o rozšíření souhlasu Rady města č. RM/496/2022 ze dne 15.9.2022 o další objekty města Jablonec nad Nisou),
- rozhodnutí Rady města č. RM/333/2026 ze dne 22.6.2023 o schválení účetní závěrky společnosti za rok 2022 a o rozdělení zisku z hospodaření společnosti za období od 1.1.2022 do 31.12.2022,
- rozhodnutí Rady města Jablonec nad Nisou č. RM/636/2023 ze dne 14. 12. 2023 o schválení záměru Jablonecké energetické na vrácení části příplatku mimo základní kapitál nepeněžní formou nepotřebných nemovitých věcí (pozemků bývalé výtopny Brandl),
- rozhodnutí Rady města Jablonec nad Nisou č. RM/638/2023 ze dne 14. 12. 2023 o vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění na dodávky tepla pro vybrané objekty města Jablonec nad Nisou a uzavření rámcové smlouvy o dodávkách tepla.

Ostatní újmy způsobené společností

Ovládající osoba jedná vždy v zájmu společnosti.

Nebyly zjištěny žádné škody a nevýhody z jednání nebo rozhodnutí ovládající osoby.

Společnosti nevznikla žádná újma.

Tajné informace

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané osoby nebo ostatních propojených osob, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a ostatní související informace a skutečnosti, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit propojené osoby, jsou důvěrné. S ohledem na tuto skutečnost neobsahuje tato zpráva informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané i ovládající osoby.

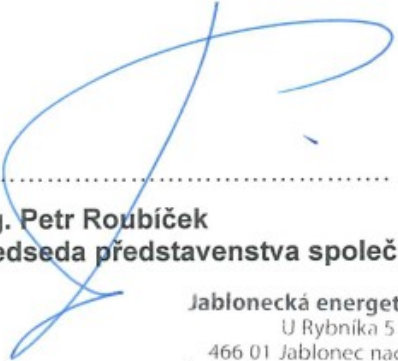
Další informace

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti Jablonecká energetická a.s.

Závěr

Představenstvo společnosti Jablonecká energetická a.s. konstatuje, že za období 1.1.2023 – 31.12. 2023 nevznikla společnosti Jablonecká energetická a.s. ze vztahů s propojenými osobami žádná újma.

V Jablonci nad Nisou, dne 2. února 2024



.....

Ing. Petr Roubíček
předseda představenstva společnosti

Jablonecká energetická a.s.²⁾
U Rybníka 5
466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 61539881 DIČ: CZ61539881